

Informacja o zwycięzcy konkursu ofert

Komisja powołana Zarządzeniem Nr 52/2026 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 23 lutego 2026 roku rozpatrzyła w dniu 3 marca 2026 roku oferty złożone w związku z zapytaniem znak: WGN.6812.3.2026 z dnia 23 lutego 2026 roku .

Oferty były składane do dnia 2 marca 2026 roku

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostały następujące kryteria oceny ofert:

- cena - w 100% będzie decydowała o wyborze oferty (1% = 1 pkt.), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 100,

Zadanie 1.

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Cekanowskiej dz.260/1 w obr. 7 (pow. 5 m², księga wieczysta PT1T/00002498/0, celem jej sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. 258/1 w obr. 7), Na przedmiotowej działce usytuowana jest część budynku przypisanego do nieruchomości przyległej (dz. 258/1 obr. 7).

Na powyższe zapytanie wpłynęły następujące oferty:

oferent	zaoferowana cena brutto	punkty za cenę
Radosław Wójcik prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „Rzeczoznawca majątkowy Radosław Wójcik”	830,00 zł	100

Komisja jednogłośnie przyjęła ofertę Pana Radosława Wójcika – prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Rzeczoznawca majątkowy Radosław Wójcik” z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Świeżej 25, 97-300 Piotrków Trybunalski, który zaferował wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę: 830,00 zł netto (słownie osiemset trzydzieści złotych 00/100). jednocześnie oświadczając, że nie jest czynnym płatnikiem podatku VAT, co daje kwotę 830,00 zł brutto.

Przedmiotowa oferta uzyskała największą liczbę punktów: 100,0 pk

Zadanie 2.

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową udział w wysokości 7/32 stanowiącego własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowieckim w prawie własności nieruchomości, celem jego sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela, dla działki położonej w Cekanowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 122 w obrębie 1 o powierzchni 14 517 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00053838/8. Na przedmiotowej działce usytuowane są trzy budynki: budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 108 m² oraz dwa budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 46 m² i 18 m².

Na powyższe zapytanie nie wpłynęła ani jedna oferta.

Komisja nie podejmowała rozstrzygnięć w przedmiotowej sprawie.

Zadanie 3

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości, celem jej sprzedaży w formie bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy dla działki położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Mazowieckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 686/7 w obrębie 13 o powierzchni 60 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00005563/8. Na przedmiotowej działce usytuowany jest budynek niemieszkalny, dla którego prawo do naniesień przynależy do Dzierżawcy. Jednocześnie należy wycenić prawo przejazdu i przechodu do przedmiotowej nieruchomości o szerokości 3 m i długości 7 m poprzez działkę 696/8 w obr. 13 stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, która zapewni dostęp do ul. Mazowieckiej dla zbywanej nieruchomości.

Na powyższe zapytanie wpłynęły następujące oferty:

oferent	zaoferowana cena brutto	punkty za cenę
Radosław Wójcik prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „Rzecznawca majątkowy Radosław Wójcik”	1280,00 zł	100

Komisja jednogłośnie przyjęła ofertę Pana Radosława Wójcika – prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Rzecznawca majątkowy Radosław Wójcik” z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Świeżej 25, 97-300 Piotrków Trybunalski, który zaoferował wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę: 1280,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100) jednocześnie oświadczając, że nie jest czynnym płatnikiem podatku VAT, co daje kwotę 1280,00 zł brutto.

Przedmiotowa oferta uzyskała największą liczbę punktów: 100,0 pk

Zadanie 4

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 23 dz. 736/26 (pow. 24 m², księga wieczysta PT1T/00066278/8), celem jej sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. 425 w 23), Na przedmiotowej działce usytuowana jest część budynku przypisanego do nieruchomości przyległej (dz. 425 w obr. 23).

Na powyższe zapytanie wpłynęły następujące oferty:

oferent	zaoferowana cena brutto	punkty za cenę
Radosław Wójcik prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „Rzecznawca majątkowy Radosław Wójcik”	1260,00 zł	100

Komisja jednogłośnie przyjęła ofertę Pana Radosława Wójcika – prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Rzecznawca majątkowy Radosław Wójcik” z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Świeżej 25, 97-300 Piotrków Trybunalski,

który zaoferował wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę: 1260,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100); jednocześnie oświadczając, że nie jest czynnym płatnikiem podatku VAT, co daje kwotę 1260,00 zł brutto.

Przedmiotowa oferta uzyskała największą liczbę punktów: 100,0 pkt

Zadanie 5

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Zawadzkiej dz. 11 w obr. 9 (pow. 80 m², księga wieczysta PT1T/00009901/8) celem jej sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. 10/2 w obr. 9). Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.

Na powyższe zapytanie wpłynęły następujące oferty:

- od Pana Radosława Wójcika - prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Rzecznawca majątkowy Radosław Wójcik” z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Świeżej 25, 97-300 Piotrków Trybunalski, który zaoferował wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę 970,00 zł brutto (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100);

oferent	zaoferowana cena brutto	punkty za cenę
Radosław Wójcik prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „Rzecznawca majątkowy Radosław Wójcik”	970,00 zł	100

Komisja jednogłośnie przyjęła ofertę Pana Radosława Wójcika – prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Rzecznawca majątkowy Radosław Wójcik” z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Świeżej 25, 97-300 Piotrków Trybunalski, który zaoferował wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę: 970,00 zł netto (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100) jednocześnie oświadczając, że nie jest czynnym płatnikiem podatku VAT, co daje kwotę 970,00 zł brutto.

Przedmiotowa oferta uzyskała największą liczbę punktów: 100,0 pkt

Zadanie 6

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości niezabudowanej położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Magnoliowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 30/2 w obrębie 25 o powierzchni 8678 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PT1T/00066404/1 celem jej nabycia w formie darowizny na drogę publiczną.

Na powyższe zapytanie wpłynęły następujące oferty:

oferent	zaoferowana cena brutto	punkty za cenę
Radosław Wójcik prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „Rzecznawca majątkowy Radosław Wójcik”	1220,00 zł	100

Komisja jednogłośnie przyjęła ofertę Pana Radosława Wójcika – prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Rzecznawca majątkowy Radosław Wójcik” z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Świeżej 25, 97-300 Piotrków Trybunalski, który zaoferował wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę: 1220,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia złotych 00/100) jednocześnie oświadczając, że nie jest czynnym płatnikiem podatku VAT, co daje kwotę 1220,00 zł brutto.

Zadanie 7

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego w celu przekształcenia tego prawa we własność gruntu położonego w Tomaszowie Mazowieckim przy:

adres nieruchomości	nr działki	pow.	obr.	KW
Św. Antoniego 95A	869	19	13	PT1T/00032896/9

Na powyższe zapytanie wpłynęły następujące oferty:

oferent	zaoferowana cena brutto	punkty za cenę
Radosław Wójcik prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „Rzecznawca majątkowy Radosław Wójcik”	800,00 zł	100

Komisja jednogłośnie przyjęła ofertę Pana Radosława Wójcika – prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Rzecznawca majątkowy Radosław Wójcik” z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Świeżej 25, 97-300 Piotrków Trybunalski, który zaoferował wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę: 800,00 zł netto (słownie: osiemset złotych 00/100) jednocześnie oświadczając, że nie jest czynnym płatnikiem podatku VAT, co daje kwotę 800,00 zł brutto.

Przedmiotowa oferta uzyskała największą liczbę punktów: 100,0 pkt

Informacja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

/Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Radosław Góralczyk/