

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów
Mazowiecki przeznaczony do zbycia w formie przetargu

1. Adres nieruchomości:

Tomaszów Mazowiecki, ul. Dworcowa 66

2. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą:

Działka numer ewidencyjny 131 w obrębie 6 (użytek B), o powierzchni 1108 m², księga wieczysta PT1T/00001236/9 (Dział II - właściciel Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV nie zawierają wpisów).

3. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt zbliżony do wydłużonego trapezu z częścią frontową o szerokości około 18 m oraz około 10 m szerokości w części wewnętrznej. Działka zabudowana, ogrodzona. Ogrodzenie frontowe z profili stalowych na słupkach stalowych. Dojazd do działki drogą utwardzoną ul. Dworcową. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowane są dwa budynki: budynek – „Dom Pokazowy” (niezwykle związany z gruntem) stanowiący własność Dzierżawcy oraz budynek niemieszkalny o powierzchni 82 m².

W ulicy Dworcowej usytuowana jest sieć elektroenergetyczna, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjna oraz wodociągowa.

4. Przeznaczenie:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej i usług oraz na terenach dróg publicznych – klasy głównej oraz nie jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

5. Cena nieruchomości:

Prawo własności nieruchomości – 230.000,00 zł brutto w tym VAT zw. (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych 00/100.)

6. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie: przetargu nieograniczonego

7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 26 marca 2026 roku do dnia 07 maja 2026 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 26 marca 2026 roku do dnia 16 kwietnia 2026 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek