

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów
Mazowiecki przeznaczonej do zbycia w formie przetargu

1. Adres nieruchomości:

Tomaszów Mazowiecki, ul. Parkowa.

2.Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą:

Działka numer ewidencyjny 1121/2 w obrębie 13, księga wieczysta PTIT/00031906/6 o powierzchni 717 m².

3.Opis nieruchomości:

Działka ma kształt zbliżony do trapezu, o długości frontu około 23 m i głębokości około 24 m. Nieruchomość niezabudowana, porośnięta samosiewami roślinności trawiastej i krzewami. Działka znajduje się w zasięgu przyłącza sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. Przez działkę przebiega przewód elektroenergetyczny wysokiego napięcia.

4.Przeznaczenie:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie III-Z jako przyrodniczo- ekologiczna, tereny zieleni urządzonej (parki, cmentarze, ogrody działkowe, tereny zalesień, sport i rekreacja).

Dla ww. działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Działka o nr 1121/2, obr.13 nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

5.Cena nieruchomości:

Prawo własności nieruchomości: 123.000,00 zł brutto w tym 23 % VAT (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100).

6.Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu nieograniczonego.

7.Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości:

ustala się: od dnia 12 marca 2026 roku do dnia 23 kwietnia 2026 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

_ roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów, _ są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 12 marca 2026 roku do dnia 02 kwietnia 2026 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek