

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów
Mazowiecki przeznaczonej do zbycia w formie
przetargowej

1. Adres nieruchomości:

Tomaszów Mazowiecki, ul. Hallera 30

2. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą:

Działka numer ewidencyjny 675 w obrębie 10, o powierzchni 719 m² księga wieczysta PT1T/00001498/3 (Dział II – właściciele: Gmina-Miasto Tomaszów Maz., Dział III i Dział IV- wpisów nie zawierają).

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest przy ul. Hallera 30, zlokalizowana w strefie pośredniej, w środkowo-zachodniej części miasta. Działka ma foremny kształt zbliżony do prostokąta o długości frontu 24 m. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny o powierzchni zabudowy 177 m². W wewnętrznej części działki, znajdują się dwa budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy 23 m² i 19 m² oraz garaż blaszany (nakłady Dzierżawcy gruntu). Teren jest ogrodzony. W środkowej części, w osi północ-południe teren podzielony ogrodzeniem z płyt betonowych. Dojazd do nieruchomości drogami utwardzonymi ul. Hallera i ul. Środkową.

W ul. Hallera znajduje się sieć elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna oraz sieć wodociągowa.

Nieruchomość nie posiada własnej sieci kanalizacyjnej. Przewód kanalizacyjny znajduje się w ulicy Środkowej i przechodzi przez teren nieruchomości przyległej (działka 672, obr.10, ul. Środkowa 3).

Nieruchomość jest obecnie zamieszkiwana przez lokatorów posiadających umowę najmu.

4. Przeznaczenie:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Uchwała Nr LI/445/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2009 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie: I-MN - strefa mieszkaniowo-usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w strefie 5KD-Z – tereny dróg publicznych – droga(ulica) publiczna klasy zbiorczej.

Działka o numerze ewidencyjnym 675 w obr. 10 nie jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego oraz w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

5. Cena nieruchomości:

Prawo własności nieruchomości – 250.000,00 zł brutto w tym VAT zw. (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Sprzedż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. DZ.U. z 2025 r. poz.775).

6. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu nieograniczonego.


7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 06 marca 2026 roku do dnia 17 kwietnia 2026 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 06 marca 2026 roku do dnia 27 marca 2026 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.



/-/ Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek