

W Y K A Z

**Lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału
w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej**

Nr działki obr.	Powier zchnia m ²	Nr KW	Położenie	Nr lokal u	Pow. użytk. lokalu	Pow. użytk. budynku	Cena sprzedaży nieruchomość i lokalowej
1	2	3	4	5	6	7	8
108/2 obr. 12	768	PT1T/00008263/6	Aleje Marszałka Józefa Piłsudskiego 2A	28	27,24 m ²	1 591,34 m ²	100 000,00 zł

Wyżej wymieniony lokal użytkowy (przeznaczony na magazyn) znajdujący się w budynku wielorodzinnym mieszkalnym, stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00008263/6.

Lokal użytkowy nr 28 o pow. użytkowej 27,24 m², znajduje się na parterze trzykondygnacyjnego budynku wielorodzinnego, w północnej klatce budynku zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 2A w Tomaszowie Mazowieckim. Lokal składa się z jednej izby. W lokalu znajdują się przewody wentylacyjne i spalinowe prowadzące do komina z sąsiedniego lokalu użytkowego.

Nieruchomości położona jest w terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zgodnie z Uchwałą Nr IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Konstytucji 3 Maja w Tomaszowie Mazowieckim (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 9 czerwca 2015r. poz. 2358), przedmiotowa działka o numerze ewidencyjnym 108/2 w obrębie 12, położona przy Alejach Marszałka Józefa Piłsudskiego 2A w Tomaszowie Mazowieckim, jest objęta ustaleniami w/w planu zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na terenach zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowej i usługowej.

Wskazana nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

Lokal ten użytkowany jest od 2019 roku przez osobę, która jest najemcą lokalu użytkowego na podstawie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego 25/2019 z dnia 23 października 2011 roku oraz umowy najmu lokalu użytkowego nr 22/2023 z dnia 29 września 2023 roku zawartej na czas nieoznaczony.

Zgodnie z ustawą dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 poz. 775, poz. 1203, poz. 1541, poz. 1811 z późn. zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

Lokal użytkowy przeznaczony jest do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu.

Zgodnie z art. 34 ust. 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może przyznać pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcą lub dzierżawcą, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 i art. 60 ust.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowie Maz. w okresie od 04 lutego 2026 roku do 25 lutego 2026 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.