

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 24 listopada 2025 r. w Urzędzie Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, przez Annę Smaś – Głównego specjalistę w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w dniu 19 listopada 2025 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obszaru położonego w rejonie ulic: Kolejowej, Torowej, Podoby i Michałowskiej w Tomaszowie Mazowieckim.**

Dyskusję prowadził mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny – Dyrektor Wydziału Architektury.

Dyskusja odbyła się z udziałem mgr inż. arch. Anny Smaś i mgr Michała Filipińskiego pracowników Wydziału Architektury.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan [REDAKTOWANE] poprosił o wyjaśnienie zasad wyznaczenia linii rozgraniczających tereny zabudowy mieszkaniowej usytuowanych wzdłuż ulicy Kolejowej.

Pan Dariusz Żeleźny wyjaśnił, że taki podział wynika ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz z uwzględnienia istniejącego zagospodarowania, a także wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwoleń na budowę.

2. Pan [REDAKTOWANE] poprosił o wyjaśnienie jakie są konsekwencje wyznaczenia zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy dla lotniska wojskowego

Pan Dariusz Żeleźny wyjaśnił, że konieczność wskazania w projekcie planu zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy dla lotniska wojskowego wynika z uzgodnienia projektu planu przez Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji w Łodzi. Dodał, że określone w planie maksymalne wysokości zabudowy nie kolidują z ww. zasięgiem.

3. Pan [REDAKTOWANE] poprosił o wyjaśnienie zasad poszerzenia pasa drogowego ulicy Kolejowej.

Pan Dariusz Żeleźny wyjaśnił, że poszerzenie pasa drogowego ulicy Kolejowej zostało zaplanowane w oparciu o ustalenia obowiązującego obecnie na tym obszarze planu miejscowego.

III. Ustalenia z dyskusji:

Brak ustaleń z dyskusji.

Pan Dariusz Żeleźny poinformował, że okres wyłożenia do publicznego wglądu trwa do 17 grudnia 2025 r. a ewentualne uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 31 grudnia 2025 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Tomaszów Mazowiecki, 24 listopada 2025 r.

Główny specjalista

Anna Smaś

podpis osoby sporządzającej protokół

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek

podpis Prezydenta Miasta