

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do zbycia w formie aportu

1. Adres nieruchomości:

Tomaszów Mazowiecki, ul. Milenijna

2. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:

- działki o numerach ewidencyjnych: 185/1, 186/1, 187/1, 188/1 oraz 189/1 w obrębie 2, księga wieczysta PT1T/00042878/0 (Dział II - właściciel Gmina-Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV nie zawierają wpisów), o łącznej powierzchni 5960 m²,
- działka o numerze ewidencyjnym 192/1 w obrębie 2, księga wieczysta PT1T/00066924/2 (Dział II - właściciel Gmina-Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV nie zawierają wpisów), o powierzchni 1715 m².

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe zlokalizowane są w strefie peryferyjnej miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Działki o nr 192/1, 185/1, 186/1, 187/1, 188/1 i 189/1 położone są w środkowo-wschodniej części obszaru, po zachodniej stronie ulicy Milenijnej z dojazdem drogami nieutwardzonymi. Działki stanowią dwa wydłużone pasy gruntu: działki nr 185/1, 186/1, 187/1, 188/1 i 189/1 o łącznej szerokości 25m i działka o nr 192/1 o szerokości około 8m. Są to działki niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte samosiewami drzew i krzewów. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek gruntu stanowią nieruchomości niezabudowane, tereny ROD „Malwa”, parking oraz tereny z zabudową produkcyjną i usługową, zaś dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa produkcyjno-magazynowa strefy usługowo-przemysłowej oraz drogi ekspresowej S-8. Infrastruktura techniczna: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wodociągowa oraz przewód telekomunikacyjny w pasie drogowym ul. Milenijnej. Sieć gazowa w pasie dróg dojazdowych do powyższych nieruchomości.

4. Przeznaczenie:

Dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku) przedmiotowe nieruchomości znajdują się w strefie II-P/U usługowo-przemysłowej, tereny zabudowy techniczno-produkcyjno-usługowej.

Nieruchomości nie znajdują się w obszarze rewitalizacji Gminy-Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie zostały objęte granicami obszaru zdegradowanego.

Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze, dla którego Uchwałą Nr XVII/143/2011 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 października 2011 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Zawadzkiej i Milenijnej w Tomaszowie Mazowieckim. W projekcie przedmiotowego planu działki o nr ewid. 185/1, 186/1, 187/1, 188/1 znajdują się częściowo w projektowanej strefie ochrony archeologicznej wyznaczonej wokół obszaru stanowiska archeologicznego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

5. Cena nieruchomości: kwota brutto 664.200,00 zł w tym:

- działka nr 192/1 – 105.000,00 zł + 23% VAT - łącznie w kwota 129.150,00 zł
- działki nr: 185/1, 186/1, 187/1, 188/1, 189/1 – 435.000,00 zł + 23% VAT – łącznie kwota 535.050,00 zł

6. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie aportu.

7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 27 listopada 2025 roku do dnia 8 stycznia 2026 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 27 listopada 2025 roku do dnia 18 grudnia 2025 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek