

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

1. adres działek - Tomaszów Mazowiecki ul. Nowy Port nr 51-63

2. określenie działek - części działek gruntu

- oznaczone w ewidencji gruntów nr dz.: 658 w obr. 13 i 160/8 w obr. 21

- łączna powierzchnia do wydzierżawienia - 18 170 m²

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00070786/3 i PT1T/00075627/6

3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - nieznacznie część położona w jednostce - R 21 a Zr - tereny usług rekreacji w zieleni, w pozostałej części brak planu

4. opis nieruchomości - nieruchomość położona w terenie łąk, w peryferyjnej części miasta w sąsiedztwie rzeki Pilicy

5. czynsz za dzierżawę - miesięcznie w wysokości:

1) 250,00 zł do dnia uzyskania pozwolenia na budowę: jednakże nie dłużej niż dwa lata,

2) 300,00 zł na okres budowy tj. do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie boisk

3) w okresie po okresie uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie - 3 634,00 zł

Kwoty podane w niniejszych punktach są kwotami brutto i zawierają w sobie podatek VAT.

6. okres zawarcia umowy - na okres 1 grudnia 2025 r. - 30 listopada 2028 roku

7. terminy płatności - do 25 dnia każdego miesiąca

8. cel dzierżawy - prowadzenie działalności statutowej tj. prowadzenie zajęć i zawodów sportowych w szczególności wykorzystywanie jako baza treningowa dla członków prowadzonej akademii piłkarskiej.

9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, za poprzedni rok kalendarzowy

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 5 listopada 2025 roku do 26 listopada 2025 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w/m.

Prezydent Miasta
Tomaszowa
Mazowieckiego

Marcin Witko