

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
Ogłasza V przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim, pomiędzy ul. Edwarda oraz ul. Celiny, w obr. 21, o łącznej pow. 859 m², składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 804/7 oraz 599/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00029826/4.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2025 roku o godz. 11:00 w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

Cena wyjściowa do przetargu ustalona została na kwotę – **150 000,00 zł brutto w tym 23% VAT (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).**

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Przedmiotowe działki oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków numerami: 804/7 oraz 599/3 w obrębie 21, o łącznej powierzchni 859 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00029826/4 (Dział II – właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Dział III zawiera następujące wpisy:

Numer wpisu: 1

Rodzaj wpisu:

Ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie oddział Łódź-Teren z siedzibą w Łodzi polegająca na:

- przeprowadzeniu urządzeń elektroenergetycznych w postaci na działce nr 224/4 w obrębie 3 linii kablowej 15KV o długości 127 m i szerokości 0,5 m (pas gruntu o powierzchni 63,50 m²), służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej, przy czym linia kablowa 15KV biegnie od stacji 15/0,4KV położonej na działce 223/3 równolegle do ulicy Głównej, by następnie na działce nr 223/1 skręcić w lewo w kierunku działki nr 224/4. Przedmiotowa linia na działce 223/1 i 224/1 biegnie wzdłuż ulicy Warszawskiej. Na działce nr 224/4 ponownie skręca w lewo w kierunku działki nr 225/9, na którą przechodzi z działki 224/3.

- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do konserwacji, remontów, przebudowy, rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa wyżej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa przesyłowego oraz przez wszystkie podmioty, którymi przedsiębiorstwo przesyłowe posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

W związku z przyłączeniem działek nr 224/6 i nr 224/10 niniejsze ograniczone prawo rzeczowe przepisano z urzędu z działu III księgi wieczystej PT1T/00032787/2.

W związku z odłączeniem działki nr 823 niniejsze ograniczone prawo rzeczowe przepisano z urzędu do działu III księgi wieczystej PT1T/00083489/5

Numer wpisu: 2

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie oddział Łódź-Teren z siedzibą w Łodzi polegająca na:

- przeprowadzeniu urządzeń elektroenergetycznych w postaci na działce nr 224/4 w obrębie 3 linii kablowej 15KV o długości 127 m i szerokości 0,5 m (pas gruntu

o powierzchni 63,50 m²), służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej, przy czym linia kablowa 15KV biegnie od stacji 15/0,4KV położonej na działce 223/3 równolegle do ulicy Głównej, by następnie na działce nr 223/1 skrócić w lewo w kierunku działki nr 224/4. Przedmiotowa linia na działce 223/1 i 224/1 biegnie wzdłuż ulicy Warszawskiej. Na działce nr 224/4 ponownie skręca w lewo w kierunku działki nr 225/9 na którą przechodzi z działki 224/3. - prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do konserwacji, remontów, przebudowy, rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa wyżej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa przesyłowego oraz przez wszystkie podmioty, którymi przedsiębiorstwo przesyłowe posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. W związku z przyłączeniem części nieruchomości niniejsze ograniczone prawo rzeczowe przepisano z urzędu z działu III księgi wieczystej PT1T/00043089/9.

Przedmiot wykonywania: Działka nr 224/3

Numer wpisu: 3

Rodzaj wpisu: Ostrzeżenie

Treść wpisu: dla działki nr 229/2 powstałej z podziału działki nr 229, będącej częścią działki nr 8 prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00005159/3

Dział IV – wpisów nie zawiera). Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków działki posiadają użytek RVI – grunty rolne.

Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku działki znajdują się w jednostce urbanistycznej I – MN, strefa mieszkaniowo-usługowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla działki o numerze ewidencyjnym 599/2 położonej w obr. 21 zostały wydane warunki zabudowy.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Zgodnie z Uchwałą nr LXXV/606/2023 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 22 czerwca 2023r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2023-2030 przedmiotowe działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i nie zostały objęte granicami obszaru zdegradowanego.

Nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest we wschodniej części miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz tereny zielone. Działki tworzą kształt zbliżony do prostokąta, są zadarnione i porośnięte pojedynczymi drzewami z samosiewu. Działka o numerze ewidencyjnym 804/7 jest częściowo ogrodzona – ogrodzeniem frontowym z siatki stalowej, zaś południowa część działki 804/7 jest nieogrodzona. Działki 804/7 oraz 599/3 oddzielone są od siebie ogrodzeniem trwałym z płyt betonowych. Działka o numerze ewidencyjnym 599/3 w części frontowej ogrodzona ogrodzeniem panelowym wraz z bramą panelową dwuskrzydłową. Ogrodzenia powyższych działek stanowią nakłady byłych dzierżawców. W otoczeniu działek, w ulicy Edwarda/Danuty znajduje się infrastruktura techniczna, w postaci sieci: energii elektrycznej niskiego napięcia, gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej oraz wodociągowej. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości stanowi droga asfaltowa oraz droga o utwardzonej powierzchni z kostki brukowej.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz aktualnym i możliwym

sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od dnia 2 sierpnia 2024 roku do dnia 13 września 2024 roku.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomości odbył się 23 października 2024 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomości odbył się 17 marca 2025 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomości odbył się 10 czerwca 2025 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Czwarty przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomości odbył się 10 września 2025 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronie bip.tomaszow.miasta.pl – w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) – zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 15 000,00 zł. (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 17 listopada 2025 r.

Data wniesienia wadium jest datą uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer obrębu), imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnicy przetargu winni okazać Komisji przetargowej:

- dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport)
- dowód wniesienia wadium (w formie drukowanej lub elektronicznej)

1. w przypadku osób fizycznych:

- pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej.
- małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej,
- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży.

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedłożyć aktualny wypis pobrany internetowo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

2. w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 869) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, właściwych pełnomocnictw w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,

3. w przypadku cudzoziemców okazanie zezwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu (na konto wskazane przez uczestnika przetargu lub w wypadku braku w/w informacji na konto, z którego pieniądze wpłynęły).

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckiego ul. P.O.W. nr 10/16 tel. (44) 724-23-11 wew. 622.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str.1 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z powyższym Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego informuje, że jest administratorem tych danych osobowych.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie bip.tomaszow.miasta.pl - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż użytkowanie wieczyste) - zbycie - aktualne ogłoszenia o przetargach.

Załącznik:

-Mapa sytuacyjno-wysokościowa

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek