

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów
Mazowiecki przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

1. Adres nieruchomości:

Tomaszów Mazowiecki, ul. Wschodnia 1.

2. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:

Działka numer ewidencyjny 172/2 w obrębie 12, księga wieczysta PT1T/00000396/1 (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV nie zawierają wpisów), o powierzchni 56 m² oraz działka 173/1 w obrębie 12, księga wieczysta PT1T/00001056/3 (Dział II – właściciel Miasta Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV nie zawierają wpisów) o powierzchni 62 m².

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu o szerokości około 8m, zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem handlowo-usługowym. Położona w strefie centralnej miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i handlowo-usługowymi. Dojazd do nieruchomości ul. Wschodnią o nawierzchni asfaltowej, zjazd na teren nieruchomości utwardzony kostką betonową. Teren nieogrodzony porośnięty samosiewami drzew i krzewów.

W pobliżu działki znajduje się uzbrojenie w postaci sieci: elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacyjnej oraz wodociągowej.

4. Przeznaczenie:

w związku z art.30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim – Wydział Architektury stwierdza, na podstawie Uchwały Nr IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 czerwca 2015 r., poz. 2358), iż działki o numerach ewidencyjnych 172/2, 173/1 w obrębie 12, położone w Tomaszowie Mazowieckim, są objęte ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i znajdują się na terenie M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

5. Cena nieruchomości wynosi: działka gruntu **55.000,00 zł** w tym podatek 23 % (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)

- wartość naniesień budowlanych – **177.000,00 zł**.

Cena nieruchomości – działka gruntu, do sprzedaży w kwocie netto **44.715,45 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące siedemset piętnaście tysięcy złotych 45/100) oraz podatek VAT od pełnej kwoty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie 10.284,55 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery złote 55/100) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

6. Nieruchomości przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy.

7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 13 października 2025 roku do dnia 24 listopada 2025 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta. Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 13 października 2025 roku do dnia 3 listopada 2025 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek