

ZARZĄDZENIE NR 267/2025
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 17 września 2025 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 roku poz. 1080) w związku z § 12, § 13 ust. 4 pkt 1 § 14 ust. 1 i § 15 Uchwały Nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 roku poz. 5479, z 2024 roku poz. 4070), Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości będące własnością Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki na rzecz osób, które przez okres co najmniej trzech ostatnich lat były dzierżawcami danej nieruchomości i nie posiadają zaległości w zapłacie czynszu oraz innych opłat wynikających z zawartej umowy.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wraz z oznaczeniem okresu dzierżawy i wysokości czynszu oraz przeznaczeniem zawarte są w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w okresie od 19 września 2025 roku do 8 października 2025 roku włącznie a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Tomaszowa
Mazowieckiego

Marcin Witko

Załącznik do zarządzenia Nr 267/2025
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 17 września 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do wydierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz osób, które przez okres co najmniej trzech ostatnich lat były dzierżawcami danej nieruchomości i nie posiadają zaległości w zapłacie czynszu oraz innych opłat wynikających z zawartej umowy

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Botaniczna nr 8 (teren przyległy)
2. określenie działki - działka gruntu
 - oznaczona w ewidencji gruntów nr dz. 276/6 w obr. 24
 - powierzchnia do wydierżawienia - 208 m²
 - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00042603/2
3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - brak planu
4. opis nieruchomości - nieruchomość położona w terenie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w pośredniej części miasta
5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 300,00 zł + VAT zw.
6. okres zawarcia umowy - na okres trzech lat
7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 września
8. cel dzierżawy - cele rolniczo – ogrodnicze – drobne uprawy rolne
9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w okresie od 19 września 2025 roku do 8 października 2025 roku włącznie a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Prezydent Miasta
Tomaszowa
Mazowieckiego

Marcin Witko