

WAR.6220.3.2024.KG

DECYZJA Nr 3/S/2025
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), dalej jako ustawa *OOŚ*, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Pana [REDAKTOWANE], działającego na mocy udzielonego pełnomocnictwa w imieniu i na rzecz Mondelez Polska Production Sp. z o. o., który wpłynął do tut. organu w dniu 19.04.2024 r., Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego:

I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie oczyszczalni ścieków przemysłowych dla zakładu Mondelez Polska Production Sp. z o. o. wraz z infrastrukturą towarzyszącą”;

II. Określa warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Przedsięwzięcie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów;
2. Na oczyszczalnię ścieków kierować jedynie ścieki przemysłowe z zakładu Mondelez Polska Production Sp. z o.o., a następnie podczyszczone ścieki odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

III. Określa warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony środowiska oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, oraz koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności w projekcie budowlanym:

3. W ramach przedsięwzięcia zaprojektować mechaniczno-chemiczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków obejmującą następujące elementy:
 - a) budowę budynku oczyszczalni ścieków o powierzchni do 237,8 m²,
 - b) budowę zbiornika żelbetowego, zlokalizowanego pod budynkiem oczyszczalni, składającego się z trzech komór:
 - zbiornika retencyjnego, o pojemności 175 m³,
 - zbiornika osadu, o pojemności czynnej 27 m³,
 - zbiornika membran, o pojemności czynnej 27 m³,
 - c) budowę zbiornika biologicznego żelbetowego, składającego się z dwóch komór: nityfikacji i denityfikacji, o pojemności 700,0 m³ i powierzchni zabudowy do 151,7 m²,
 - d) budowę infrastruktury i elementów towarzyszących w postaci:

- rurociągów międzyobiektowych (kanalizacji, wodociągu, powietrza, kabli elektrycznych, itp.)
 - układu podczyszczania dla wód opadowych z terenu podczyszczalni ścieków wraz z separatorem substancji ropopochodnych o przepustowości nominalnej min. 0,91 l/s i pompownią,
 - podestu na zbiornik biologiczny,
 - oświetlenia terenu podczyszczalni ścieków,
- e) budowę dróg wewnętrznych, placów i chodników;
4. W etapie I zaprojektować wydajność oczyszczalni ścieków do 150 m³/d, zaś w etapie II zaprojektować wydajność oczyszczalni ścieków do 300 m³/d;
 5. Dla oczyszczalni do 150,0 m³/d zaprojektować układ flotacji o wydajności 10,0 m³/h, a dla oczyszczalni do 300,0 m³/d zaprojektować układ flotacji o wydajności 25,0 m³/h, który wykorzystywać jako układ flotacji wtórnej dla oczyszczalni o przepustowości 150,0 m³/d;
 6. Zaprojektować następując punktowe źródła hałasu:
 - wentylator ścienny o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 79 dB, umieszczony na wysokości ok. 2,5 m,
 - wentylatory dachowe – 3 szt. o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 79 dB każdy, umieszczone na wysokości ok. 8,5 m,
 - centrale wentylacyjno-nagrzewające (czerpnia o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 54 dB i wyrzutnia o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 76 dB), umieszczone na wysokości ok. 9 m,
 - zewnętrzne jednostki klimatyzacji (w porze nocy pracować będzie jedna jednostka) – 2 szt., o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66 dB każda, umieszczone na wysokości ok. 8,5 m;
 7. W pomieszczeniu flotatora zaprojektować montaż dodatkowego wentylatora dachowego WD4, który będzie wentylatorem awaryjnym;
 8. Zapewnić następujące minimalne stopnie redukcji zanieczyszczeń na poszczególnych etapach oczyszczania ścieków:

Parametr	Ładunki zanieczyszczeń (mg/l)	Po układzie mechaniczno-chemicznym	Po układzie biologicznym
BZT5	3000	30%	80,0%
ChZT	7100	30%	80,0%
Zawiesina ogólna	2000	90%	90,0%
Azot ogólny	60	40%	-
Fosfor ogólny	10	60%	-
Ekstrakt eterowy	250	90%	-

9. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
10. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
11. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;

12. Przeprowadzenie takich czynności jak tankowanie maszyn czy samochodów transportowych oraz ewentualna ich naprawa poza terenem inwestycji, a w przypadku braku takiej możliwości stosowanie folii ochronnej;
13. Prowadzenie niezbędnych do wykonania prac ziemnych w warunkach suchej, bezdeszczowej pogody, a wykopy utrzymywać bez wody stojącej;
14. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
15. Wodę na etapie realizacji i eksploatacji pobierać z istniejącego przyłącza wodociągowego na warunkach określonych przez gestora sieci;
16. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego w fazie realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe powstające podczas bytowania pracowników na budowie gromadzić w bezodpływowych zbiornikach, a następnie kierować na oczyszczalnię do punktu zlewnego;
17. W trakcie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe z pomieszczeń socjalnych oczyszczalni, ze względu na minimalną ilość, kierować do projektowanej oczyszczalni, a następnie do kanalizacji miejskiej;
18. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych kostką odprowadzać poprzez projektowany separator o przepływie nie mniejszym niż 0,91 l/s i pompownię do istniejącej zakładowej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dachów odprowadzać do kanalizacji deszczowej bez podczyszczenia;
19. Dla obiektów, w których istnieje możliwość powstawania odcieków w czasie eksploatacji zaprojektować szczelne nawierzchnie i odprowadzać ścieki i wody opadowe z ich powierzchni w ciąg technologiczny;
20. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
21. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prac odwodnieniowych;
22. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego wytworzone na etapie realizacji odpady magazynować selektywnie w szczelnych, szczelnie zamykanych pojemnikach, workach na utwardzonym podłożu;
23. Ewentualne odcieki zbierane będą do kanalizacji i kierowane do procesu oczyszczania;
24. Odpady niebezpieczne i komunalne gromadzić w wydzielonym miejscu, a następnie okresowo wywozić poza teren oczyszczalni do punktu odbioru odpadów;
25. Powstające w procesie oczyszczania ścieków – odwodnione osady oraz skratki kierować do szczelnych kontenerów zlokalizowanych na parterze budynku i sukcesywnie przekazywać uprawnionym odbiorcom;
26. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego projektowane obiekty i urządzenia wykonać w sposób szczelny.

II. Realizacja przedsięwzięcia przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oczyszczalni ścieków przemysłowych:

- nie wymaga przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko,
- nie wymaga postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie oczyszczalni ścieków przemysłowych dla zakładu Mondelez Polska Production Sp. z o. o. wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, wszczęto na wniosek Mondelez Polska Production Sp. z o. o. z dnia 18 kwietnia 2024 r., który wpłynął do tut. organu w dniu 19 kwietnia 2024 r., złożony przez pełnomocnika – Pana [REDAKTOWANE].

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne. W związku z tym, do wniosku została załączona „Karta informacyjna przedsięwzięcia”.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego pismem z dnia 5 czerwca 2024 r., znak: WAR.6220.3.2024.KG wezwał do uzupełnienia braków formalnych. W związku z powyższym Pan [REDAKTOWANE] w dniu 27 czerwca 2024 r. uzupełnił wniosek.

Pismem z dnia 16 lipca 2024 r., znak: WAR.6220.3.2024.KG Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego ponownie wezwał do wyjaśnień. W dniu 23 sierpnia 2024 r. wpłynęła do tut. organu odpowiedź na ww. wezwanie uzupełniająca braki formalne.

Po złożeniu ww. uzupełnień, wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach był kompletny. Zatem mając na względzie wszystkie przedłożone dokumenty zawiadomieniem z dnia 4 września 2024 r. oraz obwieszczeniem z dnia 11 września 2024 r. Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego poinformował o wszczęciu postępowania administracyjnego informując o możliwości składania uwag i wniosków w formie pisemnej, elektronicznej i ustnej, które zostaną rozpatrzone przed wydaniem decyzji. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadne uwagi stron nie wpłynęły.

W świetle obowiązku wynikającego z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy *OOŚ*, pismami z dnia 4 września 2024 r., znak: WAR.6220.3.2024.KG Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim.

W dniu 17 września 2024 r. do tut. organu wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: WOOS. 4220.547.2024.KDz do wyjaśnień w związku z planowanym przedsięwzięciem.

W dniu 5 listopada 2024 r. do tut. organu wpłynęło również wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim znak: WP.ZZŚ.3.4901.220.2024.MP do złożenia wyjaśnień w związku z planowanym przedsięwzięciem.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w dniu 28 listopada 2024 r. wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia informacji i złożenia wyjaśnień w zakresie, o jakim mowa w ww. wezwaniach.

W dniu 2 stycznia 2025 r. do tut. organu wpłynęła odpowiedź Inwestora na ww. wezwanie Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 listopada 2024 r.

Pismami z dnia 17 stycznia 2025 r., znak: WAR.6220.3.2024.KG, Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego ponownie wystąpił z prośbą o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim.

W dniu 24 stycznia 2025 r. do tut. organu wpłynęło oświadczenie o zmianie pełnomocnika i udzieleniu pełnomocnictwa Panu [REDAKTOWANE].

W dniu 29 stycznia 2025 r. do tut. organu wpłynęło wezwanie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska znak: WOŚ.4220.547.2024.KDz.2 do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego pismem z dnia 22 kwietnia 2025 r., wezwał pełnomocnika Inwestora o uzupełnienie informacji i złożenia wyjaśnień dot. planowanej inwestycji w zakresie, o jakim mowa w ww. wezwaniu.

W odpowiedzi na ww. wezwaniem Pan [REDAKTOWANE] przy piśmie z dnia 26 maja 2025 r. przedłożył uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismami z dnia 23 czerwca 2025 r., znak: WAR.6220.3.2024.KG, Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego ponownie wystąpił z prośbą o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim.

Wydając niniejszą decyzję, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, w tym szczególnie art. 63 ustawy OOŚ, organ opierał się na informacjach zawartych w „Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia” uzupełnieniach oraz na opinii organów, o jakich mowa powyżej, zgodnie z którymi:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim w opiniach z dnia 20 września 2024 r., znak: ZNS.90281.421.2024, z dnia 4 lutego 2025 r., znak: ZNS.90281.421.2024 oraz z dnia 4 lipca 2025 r., znak: ZNS.90281.421.2024 stwierdził, iż nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dot. ww. przedsięwzięcia;
- Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim w opiniach z dnia 3 kwietnia 2025 r., znak: WP.ZZŚ.4901.220.2024.MP.2 oraz z dnia 8 lipca 2025 r., znak: WP.ZZŚ.4901.220.2024.MP.3, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w postanowieniu z dnia 9 lipca, znak: WOŚ.4220.547.2024.KDz.4, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w dniu 30 lipca 2025 r. pismem, znak: WAR.6220.3.2024.KG zawiadomił strony o zebranych dowodach w przedmiotowej sprawie, o możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz składania uwag i wniosków. W toku postępowania do dnia wydania niniejszej decyzji żadne uwagi stron nie wpłynęły.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie oczyszczalni ścieków przemysłowych dla zakładu Mondelez Polska Production Sp. z o. o. wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek o nr ewid. 66/3, 65/3, 64/3, 143, 138, 141, 140, 139, 137, 136, 258, 142, 64/4, 63/6, 63/7, 64/2, 65/2, 66/2, 67/2, 68/2 oraz 68/3, 67/3, obręb 1, położonych w Tomaszowie Mazowieckim.

Zamierzenia planowane, realizowane oraz zrealizowane od uzyskania ostatniej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedstawiają się następująco:

1. Budowa silosów (2021/2022) na powierzchni ok. 600 m², zrealizowana, w ramach której zrealizowano jeden silos magazynowania cukru o objętości ok. 120 m³.
2. Budowa kontenerowych magazynów alkoholów (2024) na powierzchni ok. 40 m², zrealizowana, obejmowała budowę 2 kontenerów: jeden do przechowywania pełnych paletopojemników z alkoholem, drugi do przechowywania pustych. Z kontenerów nie jest prowadzone dozowanie produktu na produkcję, są tam zlokalizowane zamknięte opakowania.
3. Przebudowa i budowa (2024), dla której uzyskano pozwolenie na budowę, na powierzchni 4162 m², aktualnie niezrealizowana, planowana do realizacji, Inwestycja obejmowała:
 - 1) przebudowę budynku produkcyjno-magazynowego w zakresie zmiany wielkości układu obciążeń między osiami 1÷29/A÷F oraz X1÷X3/F÷W
 - 2) budowę:
 - budynku pompowni przeciwpożarowej,
 - zbiornika wody do celów przeciwpożarowych,
 - dwóch budynków stacji zaworowych tryskaczy,
 - zewnętrznej instalacji wodociągowej do celów przeciwpożarowych,
 - zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej,
 - zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - zewnętrznej kanalizacji technicznej,
 - infrastruktury elektroenergetycznej nn,
 - rozbiorę istniejących dwóch pompowni przeciwpożarowych i jednego podziemnego zbiornika wody do celów przeciwpożarowych.
4. Zmiana sposobu użytkowania (2024), dla której uzyskano decyzję o warunkach zabudowy, na powierzchni ok. 1250 m², aktualnie nierealizowana, obejmowała zmianę sposobu użytkowania części budynku produkcyjno-magazynowego z funkcji socjalno-biurowo-laboratoryjnej na produkcyjno-magazynową.
5. Przebudowa i rozbudowa (2024), dla której uzyskano pozwolenie na budowę, na powierzchni ok. 2408 m², w trakcie realizacji, obejmuje:
 - a) przebudowę kanalizacji deszczowej w zakresie zmiany lokalizacji wpięcia wewnętrznej kanalizacji deszczowej do instalacji miejskiej,
 - b) budowę zbiornika retencyjnego, osadnika, separatora i pompowni wód deszczowych. Realizowane obiekty będą obiektami podziemnymi.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia podczyszczone ścieki zawierać będą zanieczyszczenia określone w przepisach rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311), w załączniku 4 tabela II jako pozostałe substancje zanieczyszczające. Zatem instalacja do oczyszczania ścieków nie będzie się kwalifikować zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.).

Przedmiotem opracowania jest budowa oczyszczalni ścieków przemysłowych na potrzeby istniejącego zakładu Mondelez Polska Production Sp. z o.o. Zakład Produkcyjny Przekąsek w Tomaszowie Mazowieckim, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Instalacja posadowiona zostanie w odległości około 250 m od budynków zakładu, na terenie działek nr ewid.: 66/3, 65/3, 64/3, 143, 138, 141, 140, 139, 137, 136, 258, 142, 63/3, 63/6, 63/7, 64/2, 65/2, 66/2, 67/2, 68/2 oraz 68/3, 67/3, obręb: 1 Tomaszów Mazowiecki.

Planuje się dwuetapową realizację przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie obejmować będzie budowę:

- budynku oczyszczalni ścieków,
- zbiornika żelbetowego zlokalizowanego pod budynkiem, składającego się z trzech komór:
 - zbiornika retencyjnego,
 - zbiornika osadu,
 - zbiornika membran,
- zbiornika biologicznego żelbetowego składającego się z dwóch komór: nityfikacji i denityfikacji,
- rurociągów międzyobiektowych (kanalizacja, wodociąg, powietrze, kable elektryczne, itp.),
- układu podczyszczania dla wód opadowych z terenu podczyszczalni ścieków,
- podestu na zbiornik biologiczny,
- oświetlenia terenu podczyszczalni ścieków,
- dróg, chodników.

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie nie charakteryzuje się szczególnymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Jest to obszar nieużytkowany, porośnięty trawami i samosiewkami, wchodzący w skład zakładu Mondelez Polska Production Sp. z o.o. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z charakteru powyższych prac część z nich obejmować będzie budowę obiektów naziemnych, zaś część z nich to planowane instalacje podziemne.

W etapie I wydajność oczyszczalni ścieków wynosić będzie do 150 m³/d, zaś w etapie II wydajność oczyszczalni wynosić będzie do 300 m³/d.

Przedmiotowa oczyszczalnia ścieków projektowana jest w najdalej wysuniętej na południe części terenu zakładu. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia znajdują się:

- od południa – ulica Wysoka, zaś dalej tereny zielone nieużytkowane (niezabudowane),
- od zachodu – teren niezabudowany zakładu Mondelez,

- od północy – tereny niezabudowany zakładu Mondelez,
- od wschodu – teren nieużytkowany (niezabudowany).

Ja wskazano w kip teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie nie charakteryzuje się szczególnymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Jest to obszar nieużytkowany, porośnięty trawami i samosiewkami, wchodzący w skład zakładu Mondelez Polska Production Sp. z o.o.

Na obszarze przeznaczonym do przekształcenia pod planowane przedsięwzięcie nie występują żadne obiekty. Powierzchnia ta nie jest utwardzona.

Przewidziana powierzchnia jaka zostanie poddana przekształceniu pod obiekty naziemne to ok. 1952 m², w tym:

- powierzchnia zabudowy (budynek + zbiornik) do 389,5 m²,
- powierzchnia utwardzona kostką (chodniki, drogi, place) do 708,22 m²,
- powierzchnia utwardzona tłuczniem (droga dojazdowa) do 853,88 m².

Szeroki zakres przedsięwzięcia wynika przede wszystkim z konieczności rozprowadzenia instalacji podziemnych – projektowana oczyszczalnia służyć będzie na potrzeby istniejącego zakładu, stąd niezbędne jest połączenie jej z istniejącymi obiektami. Ponadto konieczność poprowadzenia instalacji podziemnych determinuje również odległość projektowanych obiektów oczyszczalni od istniejących obiektów zakładów.

Prace podziemne obejmować będą wykopy pod instalacje, rozprowadzenie instalacji (np. kabli, rur), a następnie zasypianie wykopów. Ingerencja w otoczenie ograniczona zostanie do minimum. Budynek zakładowej oczyszczalni ścieków wykonany zostanie z płyt warstwowych. Szacowane wymiary budynku wynosić będą około 22,22 m x 10,7 m, wysokość w najwyższym punkcie budynku wynosić będzie około 7,5 m. W budynku zlokalizowane będą następujące urządzenia:

- sito z napływem zewnętrznym,
- mieszacz wraz z układami dozowania chemikaliów,
- układ odwadniania osadów,
- mieszacz z flotatorem do wylapywania osadów,
- układ membran,
- dmuchawy,
- pomieszczenia sanitarne,
- pomieszczenie elektryczne.

Zbiornik biologiczny będzie zbiornikiem żelbetowym, naziemnym, o średnicy wewnętrznej około 13 m oraz wysokości czynnej około 5,5 m. Zbiornik składać się będzie z dwóch komór: nitryfikacji oraz denitryfikacji. Wykopy wykonane zostaną pod budynek oczyszczalni oraz infrastrukturę. Nie przewiduje się odwadniania wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, gdyż prace prowadzone będą w porze suchej, a poziom wód gruntowych jest poniżej najgłębszego wykopu realizowanego w ramach przedsięwzięcia.

W celu zapobiegania wyciekom olejów i smarów z zaplecza budowy sprzęt i środki transportowe będą dobrej jakości, sprawne, prawidłowo utrzymane i wyposażone, co pozwoli zminimalizować, a nawet wykluczyć prawdopodobieństwo przedostania się produktów ropopochodnych do gruntu i wód. Na terenie placu budowy nie będą podejmowane prace remontowe sprzętu.

Działalność produkcyjna istniejącego zakładu polega na wyrobie rogalików z nadzieniem (czekoladowym, kakaowym, brzoskwiowym itp.). Proces technologiczny polega na magazynowaniu surowców, które są następnie mieszane w celu przygotowania ciasta. Gotowe ciasto jest formowane i nadziewane, a następnie wypiekane. Gotowy wyrób jest pakowany i magazynowany do czasu eksportu.

Ścieki przemysłowe z budynków produkcyjno-magazynowych kierowane są do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Dotychczas ścieki te podczyszczane były w trzykomorowych przelewowych separatorach tłuszczu. Metoda ta nie zapewnia stałej jakości odprowadzanych ścieków. Po realizacji przedsięwzięcia ścieki przemysłowe poprzez istniejące separatory tłuszczu kierowane będą oddzielnym rurociągiem bezpośrednio na układ podczyszczania w projektowanej oczyszczalni i dalej po podczyszczeniu odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

W wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie nastąpi zmiana w zakresie czy zdolności produkcyjnej zakładu.

Do oczyszczalni ścieków kierowane będą tylko ścieki surowe przemysłowe z zakładu Mondelez. Surowe ścieki z pompowni będą przetłaczane pompą na sito z napływem zewnętrznym. Pozbawione grubszych zanieczyszczeń ścieki, spływać będą do zbiornika retencyjnego. Zbiornik retencyjny spełniał będzie zadanie uśrednienia ścieków surowych. Ze zbiornika retencyjnego ścieki będą pompowane pompą na układ flotacji – do mieszacza. Do mieszacza za pomocą pomp dozujących dozowane będą środki chemiczne (koagulant, neutralizator, polielektrolit). Następnie ścieki poddane procesom koagulacji, neutralizacji i flokulacji płynąć będą do flotatora.

We flotatorze ścieki łączyć się będą z mieszaniną wodno-powietrzną z bardzo drobnymi pęcherzykami powietrza. Drobne pęcherzyki powietrza spowodują wyflotowanie oddzielonych w procesie koagulacji i uformowanych w procesie flokulacji zanieczyszczeń na powierzchnię ścieków we flotatorze. Powstały w formie kożucha osad (flotat) będzie zgarniany przez zgarniacz i usuwany do komory osadowej flotatora, skąd podawany będzie do zbiornika osadu. Osad poddawany będzie na urządzenie odwadniające celem odwodnienia, a następnie będzie wywożony do dalszego zagospodarowania lub będzie wykorzystany rolniczo, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa do takiego wykorzystania.

Ścieki podczyszczone po flotatorze będą tłocznie odprowadzane do reaktora biologicznego. W reaktorze biologicznym zachodzić będą główne procesy:

- usuwania związków węgla wyrażonych jako BZT5 i CHZT,
- usuwania azotu,
- usuwania fosforu.

Zamontowany system napowietrzający nasycza tlenem gromadzone w nim ścieki, jednocześnie mieszając je z osadem czynnym. Ilość wprowadzonego do reaktora tlenu jest kontrolowana i dostosowywana do aktualnego zapotrzebowania poprzez sondę tlenową i pracę dmuchaw.

W I etapie, ścieki po układzie biologicznym, podawane będą pompą na układ flotacji wtórnej, skąd po usunięciu osadu, będą odprowadzane do kanalizacji.

W II etapie (przy zwiększeniu ilości ścieków), flotator wtórny będzie wykorzystany w etapie mechaniczno-chemicznym, natomiast do usuwania osadów ze ścieków po podczyszczeniu biologicznym zostanie zastosowany układ membran. Ścieki z reaktora biologicznego tłocznie zostaną doprowadzone na

układ membran. Podczas trwania filtracji pompa permeatu będzie zasysał ścieki, które zostaną oddzielane od osadu czynnego w procesie filtracji na membranach (ultrafiltracja). Oczyszczone ścieki oddzielone na membranach będą tłoczone pompą permeatu do zbiornika CIP, a następnie grawitacyjnie odprowadzane będą do odbiornika (kanalizacji) projektowanym kanałem. W czasie filtracji prowadzona będzie również recyrkulacja z komory membran do reaktora biologicznego. Konieczne będzie okresowe przeprowadzanie czyszczenia membran za pomocą odpowiednich środków chemicznych. Podczas czyszczenia pompa backwash tłoczy przygotowany roztwór chemikaliów rurociągami permeatu do wnętrza modułów membranowych. Po wypełnieniu roztworem przestrzeni między powierzchniami membrany, zanieczyszczenia przylegające i blokujące pory membran ulegną rozpuszczaniu i pory zostaną odblokiwane.

Praca podczyszczalni będzie odbywać się w systemie automatycznym, tzn. załączanie urządzeń realizowane będzie automatycznie w zależności od poziomu ścieków w poszczególnych zbiornikach. Obsługa podczyszczalni będzie się sprowadzać do konserwacji urządzeń, okresowej kontroli prawidłowości procesu podczyszczania, sprawdzania poprawności działania podczyszczalni, nadzoru nad wywozem zanieczyszczeń oraz uzupełnianiem odczynników chemicznych.

Na przedmiotowym obiekcie obsługa dozoru technicznego będzie wykonywać prace w trybie dwuzmianowym, do 4 godzin dziennie. Pomieszczenia budynku nie będą przeznaczone na stały pobyt ludzi. Przewiduje się pracę maksymalnie dwóch pracowników na zmianie.

Projektowane obiekty oczyszczalni zasilane będą w energię elektryczną z istniejącego przyłącza zakładu do sieci energetycznej, bądź za pomocą nowego przyłącza. Wody opadowe z budynku i terenów utwardzonych kostką zostaną odprowadzone poprzez projektowany separator (wody z dachu jako czyste bez separatora) i pompownię do istniejącej zakładowej kanalizacji deszczowej. Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia ścieki bytowe z pomieszczeń socjalnych oczyszczalni, kierowane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Do oczyszczalni będą trafiały wyłącznie ścieki przemysłowe powstające w związku z procesami technologicznymi prowadzonymi na terenie zakładu. Na oczyszczalnię nie będą kierowane ścieki socjalno-bytowe z zakładu. Do budynku będzie doprowadzona woda z zakładowej sieci. Planowane ogrzewanie:

- elektryczne poprzez centrale wentylacyjno-nagrzewające (praca sezonowa),
- woda przy umywalkach, zlewach, prysznicu, będzie ogrzewana poprzez elektryczne podgrzewacze.

Kryteria i uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy *OŚ*, tj.:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

a) Faza realizacji

Etap realizacji będzie powodował charakterystyczne dla tego rodzaju przedsięwzięć oddziaływania, takie jak emisja hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego, emisja pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracy urządzeń budowlanych, emisji ścieków bytowych, emisji odpadów, oddziaływania na środowisko przyrodnicze i krajobraz w związku z przekształceniem terenu.

Etap realizacji i związane z nim uciążliwości będą odwracalne, krótkotrwałe i będą mieć zasięg lokalny. Analizowane przedsięwzięcie nie tylko nie spowoduje znaczących, długotrwałych zmian jakości powietrza atmosferycznego na analizowanym terenie w fazie budowy, ale nie będzie stanowiło również uciążliwości dla lokalnej społeczności.

Źródłem hałasu wytwarzanego na etapie realizacji przedsięwzięcia będą maszyny i urządzenia budowlane (np. koparka) jak również pojazdy dowożące na teren budowy materiały budowlane. Czas oddziaływania fazy budowy będzie ograniczony do czasu prowadzenia prac, a więc będzie przejściowy i ustanie całkowicie po zakończeniu etapu realizacji przedsięwzięcia. Jedyną możliwością ograniczenia emisji hałasu w czasie realizacji przedsięwzięcia jest stosowanie nowoczesnych maszyn o możliwie jak najniższym poziomie dźwięku. Zaleca się, aby pora prowadzenia prac powodujących emisję hałasu była ograniczona czasowo, wyłącznie do pory dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00.

Stosowana technologia będzie technologią typową dla tego typu przedsięwzięć. Realizacja zamierzenia budowlanego odbywać się będzie przy użyciu powszechnie stosowanego sprzętu budowlanego i materiałów posiadających wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania.

Zaplecze budowy należy zabezpieczyć przed możliwością skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi i wyposażać w niezbędne substancje do likwidacji ewentualnych wycieków. Zaplecze budowy należy zlokalizować na terenach przekształconych, odpowiednio wcześniej przygotowanych, poza obszarami wrażliwymi przyrodniczo, w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni (w tym przede wszystkim powierzchni biologicznie czynnej). Po zakończeniu robót teren przedsięwzięcia należy uporządkować.

Na etapie realizacji inwestycji wykopy wykonane zostaną pod budynek oczyszczalni oraz infrastrukturę. Nie przewiduje się odwadniania wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, gdyż prace prowadzone będą w porze suchej, a poziom wód gruntowych jest poniżej najgłębszego wykopu realizowanego w ramach przedsięwzięcia. Roboty ziemne prowadzone będą bez naruszania stosunków gruntowo-wodnych.

W fazie budowy niezbędna woda dostarczana będzie z sieci zakładowej. Pracownicy budowlani korzystać będą z zaplecza socjalnego takiego jak barakowozy, przenośne toalety. Woda pobierana będzie w niewielkich ilościach dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych ekip budowlanych oraz niezbędnych prac budowlanych. Ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w bezodpływowym zbiorniku w sanitariacie przenośnym, ścieki te będą usuwane transportem asenizacyjnych do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe i roztopowe powstające w fazie budowy przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniowo na terenie przedsięwzięcia, w sposób niezorganizowany. Wody deszczowe z projektowanych utwardzeń, które będą realizowane w ramach budowy przedmiotowej oczyszczalni ścieków będą kierowane poprzez nowo projektowaną kanalizację deszczową do projektowanego wg odrębnego opracowania zbiornika retencyjnego wód deszczowych o kubaturze czynnej około 1800 m³.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą następujące rodzaje odpadów o kodach: 15 01 01 w ilości ok. 0,05 Mg, 15 01 02 w ilości ok. 0,05 Mg, 15 01 03 w ilości ok. 0,1 Mg, 15 02 02* w ilości ok. 0,002 Mg, 15 02 03 w ilości ok. 0,02 Mg, 17 01 82 w ilości ok. 0,1 Mg, 17 02 03 w ilości ok. 0,1 Mg, 17 04 05 w ilości ok. 0,2 Mg, 17 04 07 w ilości ok. 0,1 Mg, 17 04 11 w ilości ok. 0,01 Mg, 17 05 04 w ilości ok. 550,0 Mg, 17 09 04 w ilości ok. 0,5 Mg, 20 03 01 w ilości ok. 0,1 Mg.

Wytworzone odpady magazynowane będą na wydzielonych miejscach placu budowy, oznaczonych i opisanych. Odpady narażone na rozwiewanie magazynowane będą w sposób umożliwiający zamknięcie – kontener, pojemnik z klapą czy worek mający możliwość zawiązania, bądź zaciągnięcia brzegów. Odpady narażone na zamknięcie – magazynowane będą w sposób umożliwiający zamknięcie (kontener, pojemnik z klapą czy worek mający możliwość zawiązania, bądź zaciągnięcia brzegów), ewentualnie nakrycie powierzchnią nieprzemakalną (np. plandeką, folią). Odpady niebezpieczne magazynowane będą w pojemnikach, bądź podwójnych workach, oraz ponadto gromadzone będą w zamkniętym pomieszczeniu.

W związku z realizacją przedsięwzięcia, nie przewiduje się także wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

W ramach realizacji przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Zmiany w rzeźbie terenu i środowisku przyrodniczym wynikające z budowy nie będą skutkowały obniżeniem wartości przyrodniczej przyległych terenów. Jednocześnie należy wskazać, że w przypadku zasiedlenia terenu inwestycji przez gatunki chronione, przed przenoszeniem gatunków chronionych, przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk, umyślnego płoszenia lub niepokojenia lub mogących mieć inny negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Faza eksploatacji

Eksploatacja inwestycji polegającej na wybudowaniu oczyszczalni ścieków przemysłowych dla zakładu Mondelez Polska Production Sp. z o.o. wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Przestrzennym źródłem hałasu będzie projektowany budynek oczyszczalni ścieków z pomieszczeniami technologicznymi i infrastrukturą techniczną. Przyjęto, że równoważny poziom hałasu wewnątrz przedmiotowych budynków zakładu, w odległości 1 m od każdej ze ścian będzie kształtował się w granicach 85 dB i 75 dB dla dachu – a będzie on wynikał z pracy urządzeń technologicznych wewnątrz obiektu (tj. dmuchaw, kompresorów). Izolacyjność akustyczna przegród urbanistycznych dla obiektów stanowiących źródło hałasu wyniesie:

- ściany, drzwi, bramy – nie mniej niż 25 dB
- dach – nie mniej niż 23 dB.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację następujących punktowych źródeł hałasu:

- wentylator ścienny o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 79 dB, umieszczony na wysokości ok. 2,5 m.
- wentylatory dachowe – 3 szt. o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 79 dB każdy, umieszczone na wysokości ok. 8,5 m.
- centrale wentylacyjno-nagrzewające (czerpnia o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 54 dB i wyrzutnia o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 76 dB), umieszczone na wysokości ok. 9 m,
- zewnętrzne jednostki klimatyzacji (w porze nocy pracować będzie jedna jednostka) – 2 szt., o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66 dB każda, umieszczone na wysokości ok. 8,5 m.

W pomieszczeniu flotatora przewiduje się montaż dodatkowego wentylatora dachowego WD4, który będzie wentylatorem awaryjnym. Ruch pojazdów przewiduje się jedynie w porze dnia. Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu na najbliższych terenach klasyfikowanych akustycznie.

Źródłami emisji do powietrza na terenie przedsięwzięcia będzie odór z działalności oczyszczalni ścieków. Emisja zanieczyszczeń z ruchu pojazdów będzie znikoma. Emisja odorów będzie odbywać się z poszczególnych etapów przez kominy wentylacyjne, wentylatory mechaniczne, zbiornik i centrale wentylacyjne. Analiza wykonana w dokumentacji przedsięwzięcia wykazała brak ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji odorów.

Projektowane obiekty oczyszczalni zasilane będą w energię elektryczną z istniejącego przyłącza zakładu do sieci energetycznej, bądź za pomocą nowego przyłącza.

Wody deszczowe ze zlewni nr 2 kierowane będą do projektowanego separatora substancji ropopochodnych o przepływie nie mniejszym niż 0,91 l/s. Wody ze zlewni nr 1 – dachu budynku, kierowane będą bezpośrednio do kanalizacji deszczowej (za separatorem). Wody deszczowe z projektowanych utwardzeń, które będą realizowane w ramach budowy przedmiotowej oczyszczalni ścieków będą kierowane poprzez nowo projektowaną kanalizację deszczową do projektowanego wg odrębnego opracowania zbiornika retencyjnego wód deszczowych o kubaturze czynnej około 1800 m³.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia ścieki bytowe z pomieszczeń socjalnych oczyszczalni, kierowane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Do oczyszczalni będą trafiały wyłącznie ścieki przemysłowe powstające w związku z procesami technologicznymi prowadzonymi na terenie zakładu. Na oczyszczalnię nie będą kierowane ścieki socjalno-bytowe z zakładu. W trakcie eksploatacji powstawać będą ścieki socjalno-bytowe z pomieszczeń socjalnych oczyszczalni.

Do budynku będzie doprowadzona woda z istniejącej instalacji wodociągowej Zakładu. Woda wykorzystywana będzie do celów:

- bytowo-gospodarczych – ok. 0,03 m³/d,
- technologicznych – mycie sita, roztwarzanie stacji polielektrolitu, mycie prasy – ok. 12 m³/d.

Planowane ogrzewanie:

- elektryczne poprzez centrale wentylacyjno-nagrzewające (praca sezonowa),
- woda przy umywalkach, zlewach, prysznicu, będzie ogrzewana poprzez elektryczne podgrzewacze.

Do mycia membran stosowane będą następujące środki: podchloryn sodu NaOCl, kwas cytrynowy, kwas siarkowy, nadtlenek wodoru. Substancje te klasyfikowane są jako niebezpieczne dla środowiska, ale w procesie mycia wykorzystywane będą w niewielkich ilościach i stężeniach (od 0,5 do 1,5%). Wszystkie popłuczyny z mycia membran będą przechwytywane i zawracane do instalacji oczyszczalni, gdzie będą neutralizowane.

Odwodnione osady i skratki z procesu oczyszczania ścieków odprowadzane będą do szczelnych kontenerów i odbierane przez uprawnionego odbiorcę.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą następujące rodzaje odpadów o kodach: 02 06 03 (osady ściekowe) w ilości: I etap ok. 1160,00 Mg, II etap ok. 1620,00 Mg, 15 01 01 w ilości ok. 0,50 Mg, 15 01 02 w ilości ok. 1,00 Mg, 15 02 03 w ilości ok. 0,10 Mg, 02 06 03 (skratki) w ilości: I etap ok. 130,00 Mg, II etap ok. 240,00 Mg, 20 03 01 w ilości ok. 0,07 Mg, 15 01 10* w ilości ok. 1,00 Mg, 15 02

02* w ilości ok. 0,05 Mg.

Odpady o kodach 02 06 03 będą magazynowane w szczelnych kontenerach zlokalizowane na parterze budynku oczyszczalni, na utwardzonej powierzchni. Odpady o kodach 15 01 10* oraz 15 02 02* magazynowane będą w zamykanych i opisanych pojemnikach, na utwardzonej powierzchni, we wnętrzu budynku oczyszczalni. Pozostałe odpady magazynowane będą w opisanych pojemnikach/workach w wyznaczonym miejscu budynku oczyszczalni/przy budynku oczyszczalni, na utwardzonej nawierzchni. Zamknięta konstrukcja budynku oczyszczalni zabezpieczy czasowo magazynowane odpady przed działaniem czynników zewnętrznych. Zaś odpady magazynowane przy budynku gromadzone będą w sposób umożliwiający zamknięcie (kontener, pojemnik z klapą czy worek mający możliwość zawiązania, bądź zaciągnięcia brzegów). Odpady na etapie eksploatacji będą przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania.

Informacje zawarte w KIP pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane. Uwzględniając charakter, wielkość, intensywność i złożoność oddziaływań uznać należy, iż realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie związana ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się także wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych:

Na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, obszarami jezior, obszarami górskimi, obszarami wybrzeży, obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami leśnymi, lecz zlokalizowane jest w pobliżu terenów zadrzewionych.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.).

W promieniu 5 km od przedmiotowej inwestycji (zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska), zlokalizowany jest:

- rezerwat przyrody Kruszewiec – w odległości ok. 3,9 km,
- Spalski Park Krajobrazowy – w odległości ok. 3,9 km (otulina – w odległości ok. 3,2 km).

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem należącym do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Łąki Cieblówickie PLH100035 w odległości ok. 2,65 km oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Niebieskie Źródła PLH100005 w odległości ok. 4,5 km.

Obszar Natura 2000 Łąki Cieblówickie PLH100035 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra

Klimatu i Środowiska z dnia 11 października 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łąki Cieblówickie (PLH100035) (Dz. U. poz. 2421). Ww. obszar wyznaczono w celu: trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, o których mowa powyżej – w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotami ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Łąki Cieblówickie PLH100035, według ww. rozporządzenia, są następujące typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki zwierząt:

1. 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*
2. 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*)
3. 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)
4. *91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe
5. 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*)
6. 1037 trzepla zielona *Ophiogomphus cecilia*
7. 1060 czerwńczyk nieparek *Lycaena dispar*
8. 1166 traszka grzebieniasta *Triturus cristatus* (*Triturus cristatus cristatus*)
9. 1188 kumak nizinny *Bombina bombina*
10. 1355 wydra *Lutra lutra*
11. 1337 bóbr europejski *Castor fiber*
12. 5339 różanka *Rhodeus sericeus amarus*

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łąki Cieblówickie PLH100035 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łąki Cieblówickie PLH100035 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 550 ze zm.), który określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony.

Obszar Natura 2000 Niebieskie Źródła PLH100005 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Niebieskie Źródła (PLH100005) (Dz. U. poz. 2051). Ww. obszar wyznaczono w celu: trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych – w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotami ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Niebieskie Źródła PLH100005, według ww. rozporządzenia, są następujące typy siedlisk przyrodniczych:

1. 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*,
2. *91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe.

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Niebieskie Źródła PLH100005 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 15 lutego 2019 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Niebieskie Źródła PLH100005 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1005 ze zm.), który określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów

ochrony.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przede wszystkim z uwagi na znaczną odległość od ww. obszarów oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia i brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie powinno mieć negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich obszarów podlegających ochronie, w tym obszary Natura 2000.

Przedsięwzięcie znajduje się na granicy korytarza ekologicznego Dolina Bzury – Dolina Pilicy KpNc-21B o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym.

Analizując rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia, a także dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania w granicach terenu należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na walory krajobrazowe okolicy.

W celu ochrony drzew znajdujących w pobliżu przedsięwzięcia, proponuje się wykonanie zabezpieczeń chroniących przed uszkodzeniami mechanicznymi (np. poprzez oszalowanie deskami pni drzew lub wygrodzenie grup drzew i krzewów). Prace należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić koron drzew. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do magazynowania ziemi, gruzu czy innych materiałów, odpadów w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów. Roboty ziemne nie powinny naruszać i odkrywać systemów korzeniowych oraz wykonawca nie powinien składować sprzętu i materiałów budowlanych pod koronami drzew. W przypadku czasowego odkrycia systemów korzeniowych należy przykryć je matami słomianymi.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia i jego lokalizację przedsięwzięcie nie powinno oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na gatunki chronione. Nie istnieje również możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko, ze względu na lokalizację inwestycji w centralnej części Polski.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych powyżej, wynikającymi z:

- a) zasięgu oddziaływania, obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać – jak wynika z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miało zasięg lokalny;
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze – położenie obiektu wyklucza jego transgraniczne oddziaływanie na środowisko;
- c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej – informacje zawarte w KIP pozwalają wykluczyć możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności i nie przewiduje się, że eksploatacja spowoduje znaczne obciążenia infrastruktury technicznej;
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania; oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie jego realizacji jak i eksploatacji nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko. Ponadto nie przewiduje się kumulacji oddziaływań planowanego do realizacji przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami planowanymi, realizowanymi lub zrealizowanymi na analizowanym terenie jak również w zasięgu jego oddziaływania.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP tj.: Czarna Bielina o kodzie RW2000245689. To naturalna część wód, monitorowana, użytkowana w sposób rolno-leśny, o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP Czarna Bielina uwarunkowany jest umiarkowanym stanem ekologicznym i stanem chemicznym, określonym jako poniżej dobrego.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200048, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się również w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszkowski – Tomaszów, w proponowanym obszarze ochronnym, jednakże biorąc pod uwagę rozwiązania zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia odnoszące się w szczególności do gospodarki wodno-ściekowej, a także odpowiednie prowadzenie robót budowlanych, nie naruszających stosunków gruntowo-wodnych i ograniczające ingerencję w warstwy wodonośne można uznać, że inwestycja nie będzie powodowała zanieczyszczenia ww. GZWP.

Realizacja planowanej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe. Realizacja przedmiotowej oczyszczalni będzie miała na celu poprawę parametrów odprowadzanych do środowiska oczyszczonych ścieków.

Stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w *sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz. U. z 2023, poz. 300). Ponadto nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy *Prawo wodne*.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, w niniejszej decyzji wprowadzono warunki dotyczące m.in. stosowania sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń oraz ich garażowania na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Określono także sposób zagospodarowania ścieków bytowych, odpadów oraz wód opadowych i roztopowych.

Zamierzenie inwestycyjne nie należy do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrofy naturalnej lub budowlanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w *sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Zachowanie standardów obowiązujących przy projektowaniu i budowaniu tego typu obiektów, przestrzeganie zasad ppoż. i BHP (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji) zmniejszy ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej do minimum.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy *OOŚ*, dotyczące rodzaju, charakteru, usytuowania i skali oddziaływania inwestycji na środowisko, w ocenie organu prowadzącego postępowanie, realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji obiektu. Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy *OOŚ* decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

stała się ostateczna, a w przypadku etapowania przedsięwzięcia, po upływie 10 lat od dnia, w którym stała się ostateczna. W przypadku etapowania przedsięwzięcia strona, która złożyła wniosek, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja zobowiązana jest uzyskać, przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, postanowienie organu, który wydał decyzję, stwierdzające, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko. Podejmowanie działań ingerujących w środowisko winno nastąpić dopiero po uzyskaniu wymaganych decyzji inwestycyjnych i zezwoleń. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia od obowiązku stosowania przepisów ochrony środowiska i innych, zawartych w aktach powszechnie obowiązujących, m.in. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2025 r., poz. 960), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.). Realizacja przedsięwzięcia i jego funkcjonowanie poza warunkami określonymi w niniejszej decyzji muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

Pouczenie

- *Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, w terminie 14 dni od doręczenia decyzji za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego;*
- *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona na podstawie art. 127a KPA może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję;*
- *Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Dyrektor Wydziału Architektury

mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny

Otrzymują:

1. Mondelez Polska Production Sp. z o.o., ul. Domaniewska 49, 02-672 Warszawa –
2. **Pełnomocnik:** [REDACTED]
3. Liczba stron postępowania przekracza 10 - zastosowanie mają przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Majowa 1/13, 97-200 Tomaszów Mazowiecki;
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Narutowicza 9/13, 97-300 Piotrków Tryb.

a/a KG.