

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia
w formie przetargu.

1. adres nieruchomości:

Tomaszów Mazowiecki, ul. Jana

2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:

Działka numer ewidencyjny 347/2 w obrębie 21 (użytek Bz), księga wieczysta PT1T/00029826/4 o powierzchni 45 m²

3. opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic Jana i Ludwikowskiej. Stanowi teren zieleni przylegający do terenu parkingu zlokalizowanego przy budynku handlowo-usługowym. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta i bezpośrednio sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową oraz kościołem. Dostępne media: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacyjna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od ulicy Jana i ulicy Ludwikowskiej.

4. przeznaczenie:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej.

5. cena nieruchomości:

Prawo własności nieruchomości: **8 000,00 zł brutto (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j. z dnia 2024.03.13)

6. nieruchomość przeznaczona do zbycia:

w formie przetargu nieograniczonego,

7. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości:

ustala się: od dnia 2 września 2025 roku do dnia 14 października 2025 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 2 września 2025 roku do dnia 23 września 2025 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek