



CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ III SWZ - WZÓR UMOWY WRI.272.1.....2025.ZP

UJEDNOLICONY

Umowa zawarta w dniu w Tomaszowie Mazowieckim w rezultacie wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) o wartości szacunkowej przekraczającej „progi unijne” pomiędzy Gminą - Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. POW 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, posiadającą NIP: 773-16-56-546, REGON 590648310 zwaną dalej „zamawiającym” reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „wykonawcą”, w imieniu którego występują:

.....

Strony umowy zobowiązane są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

Umowa zawiera wszystkie postanowienia wynikające z art. 436-439 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

Przedmiot zamówienia

1. Nazwa zamówienia: **Budowa bazy sportowej wraz infrastrukturą towarzyszącą w Tomaszowie Mazowieckim oraz wykonanie Systemu Informacji Miejskiej.**
2. **Przedmiotem zamówienia jest:**
 - **Budowa hali sportowej,**
 - **trybuny zadaszonej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Nowowiejskiej**
 - **przebudowa ul. Ligi Morskiej i Rzecznej w Tomaszowie Mazowieckim**
3. Zamówienie w zakresie budowy hali będzie realizowane w oparciu o opracowany projekt budowlany. Wykonawca wykona w oparciu o opracowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową, opracuje branżowe projekty techniczne, STWiOR, kosztorysy ofertowe w formie szczegółowej, przedmiary robót. Zamawiający przed podpisaniem umowy prześle Wykonawcy pozwolenie na budowę.
4. Zamówienie w zakresie budowy trybuny wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastruktura towarzysząca będzie realizowane w systemie projektuj-buduj w oparciu o opracowany przez Zamawiającego Program Funkcjonalno-Użytkowy.

5. Zamówienie w zakresie przebudowy ul. Ligi Morskiej i Rzecznej będzie realizowane w systemie projektuj-buduj w oparciu o opracowany przez Zamawiającego Program Funkcjonalno-Użytkowy.
6. Podstawowy opis i charakterystyka zamówienia:

Przebudowa ul. Ligi Mirskiej i Rzecznej w Tomaszowie Mazowieckim

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekty techniczne, STWiOR, kosztorysy nakładcze, ofertowe i przedmiary) uzyskanie niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Zakres obejmuje wykonanie uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z warunkami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418) oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu organu nadzoru budowlanego od zawiadomienia o zakończeniu budowy.

Zakres obejmuje przebudowę ulicy wraz z budową kanalizacji deszczowej i odwodnienia oraz przebudową oświetlenia ulicznego, a także rozwiązaniem kolizji z istniejącą infrastrukturą.

Podstawowe parametry projektowe drogi:

Kategoria drogi - droga gminna

Klasa drogi – droga wewnętrzna

Przekrój - uliczny

Kategoria ruchu - KR-2

Długość ulicy - ok. 216,6 0mb

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Budowa nowej konstrukcji jezdni o szerokości 5,5m o nawierzchni z betonu asfaltowego;
- Budowa i przebudowa zatok parkingowych wzdłuż ulicy;
- Przebudowa parkingu dla samochodów osobowych
- Przebudowa i budowa dróg dla pieszych (chodników), dróg dla pieszych i rowerów oraz zjazdów;
- Wykonanie terenów zielonych, wycinka oraz nasadzenia drzew;
- Budowa odwodnienia i kanalizacji deszczowej;
- Przebudowa i budowa oświetlenia z linią kablową;
- Zabezpieczenie, regulacja i przebudowa istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowanym układem drogowym (przede wszystkim dla branży sanitarnej i wodociągowej -hydranty).

Szczegółowo wymagania zamawiającego co do obiektu, zakres i rozmiar prac projektowych oraz robót budowlanych określa Program Funkcjonalno-Użytkowy.

BUDOWA ZADASZONEJ TRYBUNY SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM SZATNIOWYM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU OBIEKTU SPORTOWEGO PRZY UL. NOWOWIEJSKIEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekty techniczne, STWiOR, kosztorysy nakładcze, ofertowe i przedmiary) uzyskanie niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Zakres obejmuje wykonanie uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z warunkami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418) oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu organu nadzoru budowlanego od zawiadomienia o zakończeniu budowy.

Zakres prac.

- opracowanie projektów budowlanych
- opracowanie projektów wykonawczych
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- opracowanie Kosztorysów Ofertowych
- opracowania wszystkich niezbędnych branż, m.in.: branży konstrukcyjno-budowlanej branży drogowej branży instalacyjnej (m.in. elektryczna, wod-kan, kanalizacja deszczowa, C.O., cwu, wentylacyjna i klimatyzacyjna, odgromowa, teletechniczna, oświetleniowa, alarmowa, p.poż., monitoringu, nagłośnienia) instrukcji pożarowej, projektu identyfikacji wizualnej aranżacji wnętrz zawierającego wizualizacje poszczególnych pomieszczeń,
- sporządzenie kompletnego modelu 3d oraz wizualizacji obiektu w oparciu o zaakceptowany projekt koncepcyjny,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych zezwoleń, decyzji, warunków, opinii i ekspertyz itp.,
- wykonanie kompletnego obiektu stadionu piłkarskiego wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z wcześniej wykonanymi projektami,
- wykonanie projektów powykonawczych w tym operatu geodezyjnego.
- wykonanie robót budowlanych, prac montażowych, dostaw urządzeń, sprzętu, wyposażenia

Wykonawca opracowując projekty budowlane i wykonawcze zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich niezbędnych elementów wraz z ich wykończeniem, a także prac mających na celu wykonanie obiektu kompletnego, służącego celowi jego przeznaczenia i umożliwiającym jego użytkowanie. Zamawiający wskazuje, że zadanie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dlatego elementy nie opisane w PFU, a konieczne z uwagi na funkcję obiektu, warunki techniczne, przepisy prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa i ppoż. itp. muszą być uwzględnione zarówno przez projektanta na etapie projektowania jak i Wykonawcę na etapie wykonawstwa.

Podstawowe parametry obiektu:

- stadion umożliwiający rozgrywanie zawodów w ramach rozgrywek klubowych PZPN na poziomie I Ligi
- pojemność stadionu: min. 2 070 indywidualnych miejsc siedzących, w tym: pojemność trybuny głównej: min. 1 000 miejsc zadaszonych, w tym :min. 5 miejsc dla osób niepełnosprawnych + 5 miejsc dla opiekunów, loża prasowa min. 35 miejsc z pulpitemi min. 5 stanowisk dla komentatorów radiowych i telewizyjnych (jedno stanowisko składające się z min. 2 krzeseł, stołu 3,00x1,00m) miejsca o podwyższonym standardzie: min. 60 miejsc, loże o podwyższonym standardzie: min. 30 miejsc
- pojemność trybun dodatkowych: min. 1 070 miejsc, w tym: min. 110 miejsc dla kibiców drużyny gości (nie mniej niż 5%, nie więcej niż 6%),
- prace rozbiórkowe,
- oświetlenie boiska,
- oświetlenie terenu,
- montaż telebimów,
- budowa obiektów kontenerowych,
- infrastruktura wodno-kanalizacyjna, energetyczna, teletechniczna ciepłownicza,
- budowa wylotu kanalizacji deszczowej do rzeki Wolborki,

- budowa parkingów i ciągów pieszych,
- zagospodarowanie terenu i zieleni,
- budowa ogrodzenia
- dostawa i montaż agregatów prądotwórczych,
- dostawa sprzętu i wyposażenia sportowego

Szczegółowo wymagania zamawiającego co do obiektu, zakres i rozmiar prac projektowych oraz robót budowlanych określa Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Przebudowa i rozbudowa budynku hali sportowej z zapleczem socjalno-administracyjnym i bazą noclegową przy ul. Nowowiejskiej w Tomaszowie Mazowieckim

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej (projekty techniczne, STWiOR, kosztorysy nakładcze, ofertowe i przedmiary) uzyskanie niezbędnych zgód, decyzji, pozwoleń i uzgodnień oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego.

Zakres obejmuje wykonanie uzyskanie prawomocnej decyzji na użytkowanie lub braku sprzeciwu organu nadzoru budowlanego od zawiadomienia o zakończeniu budowy.

Zakres prac.

- opracowanie projektów technicznych/wykonawczych
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- opracowanie Kosztorysów Ofertowych
- opracowania wszystkich niezbędnych branż, m.in.: branży konstrukcyjno-budowlanej branży drogowej branży instalacyjnej (m.in. elektryczna, wod-kan, kanalizacja deszczowa, C.O., cwu, wentylacyjna i klimatyzacyjna, odgromowa, teletechniczna, oświetleniowa, alarmowa, p.poż., monitoringu, nagłośnienia) instrukcji pożarowej, projektu identyfikacji wizualnej aranżacji wnętrz zawierającego wizualizacje poszczególnych pomieszczeń,
- sporządzenie kompletnego modelu 3d oraz wizualizacji obiektu w oparciu o zaakceptowany projekt koncepcyjny,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych zezwoleń, decyzji, warunków, opinii i ekspertyz itp.,
- wykonanie kompletnego obiektu stadionu piłkarskiego wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z wcześniej wykonanymi projektami,
- wykonanie projektów powykonawczych w tym operatu geodezyjnego,
- wykonanie robót budowlanych, prac montażowych, dostaw urządzeń, sprzętu, wyposażenia

Inwestycja obejmuje rozbudowę istniejącego obiektu polegającą na rozbiórce istniejącej sali gimnastycznej i budowie nowej hali sportowej, oraz przebudowie i termomodernizacji części hotelowej, a także rozbiórce budynku magazynowego i gospodarczego, przebudowie i budowie nowych elementów infrastruktury technicznej w zakresie instalacji kanalizacji sanitarnej, wody, oświetlenia terenu i zasilania energii elektrycznej, instalacji teletechnicznych oraz elementów zagospodarowania terenu w postaci budowy utwardzonych dojazdów i schodów terenowych oraz pochylni a także miejsc postojowych zgrupowanych na terenach parkingowych

Zakres zamierzenia budowlanego polega na:

- rozbiórce istniejącej sali gimnastycznej i zespołów szatniowo – sanitarnych o pow. łącznie około 898m²,
- rozbiórce budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy około 160 m²,
- budowie nowego obiektu hali sportowej o powierzchni pomieszczenia sali sportowej 1 363,64 m² i dodatkowo pomieszczeń towarzyszących,
- usunięcie kolizji instalacji poprzez przebudowę istn. instalacji wod-kan,
- budowa i przebudowa zasilania w energię elektryczną, budowa nowej stacji transformatorowej i agregatu prądotwórczego,
- budowa nowego zasilania w wodę w postaci przebudowy istniejącego przyłącza i komory wodomierzowej,
- budowa oświetlenia terenu, monitoringu, nagłośnienia
- przebudowa utwardzonych dojazdów do budynku, schodów terenowych i pochylni dla niepełnosprawnych,
- budowa parkingów na terenach parkingowych
- Pow. zabudowy budynku hotelu ok 944,50m²
- Pow. zabudowy budynku hali sportowej ok. 2772,90 m² ,
- Pow. Użytkowa całego obiektu ok. 5 314,15m²² ,

Budynek hali sportowej został przewidziany dla 1480 miejsc z czego widownia stała stanowi 1132 miejsc, widownia mobilna 148 miejsc oraz widownia boczna 100 miejsc.

Ilość miejsc hotelowych – 48

Szczegółowo wymagania zamawiającego co do obiektu, zakres i rozmiar prac projektowych oraz robót budowlanych określa projekt budowlany opracowany przez Zamawiającego.

Zamawiający w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy przekaze wykonawcy pozwolenie na budowę.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wyposażenie, urządzenia i sprzęt sportowy wskazany i opisany w dokumentacji projektowej i PFU.

7. Do obowiązków Wykonawcy należało będzie w szczególności:

- 1) sporządzenie Projektów Budowlanych
- 2) uzyskanie, uzgodnień, decyzji od gestorów sieci i infrastruktury technicznej – jeżeli nie uzyskał ich zamawiający w PFU,
- 3) uzyskanie innych niezbędnych opinii,
- 4) uzyskanie wymaganych odstępstw od obowiązujących przepisów oraz uzyskanie ostatecznej decyzji umożliwiającej realizację inwestycji, jeśli takie będą wymagane dla prawidłowej realizacji Inwestycji,
- 5) sporządzenie projektów technicznych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dla wszystkich branż) oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- 6) ***uzyskanie na etapie przygotowania projektu budowlanego i projektów technicznych akceptacji Zamawiającego, w tym również przyszłych użytkowników obiektów. Projekt musi być konsultowany z Zamawiającym na każdym etapie jego przygotowania i uwzględniać musi jego oczekiwania, zalecenia i wytyczne o ile nie wynika to wprost z dokumentacji projektowej, PFU, i innych dokumentów uzyskanych i opracowywanych przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest przekazać decyzje o akceptacji lub jej odmowie lub zmianie w terminie nie dłuższym niż 10 dni***

roboczych od dnia otrzymania wniosku od Wykonawcy,

- 7) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w okresie obowiązywania umowy,
- 8) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na podstawie uzyskanych pozwoleń administracyjnych, jak również dostawę wyposażenia, sprzętu i urządzeń wraz z oprogramowaniem i licencjami obejmującą ich montaż, instalację i pełne uruchomienie,
- 9) zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami zarówno na etapie projektowania, jak i wykonawstwa,
- 10) dokonanie wycinek i nasadzeń, wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych drzew i krzewów, urządzenie zieleni -w zakresie w jakim wynika to z decyzji administracyjnych, zgód, opinii i uzgodnień,
- 11) uzyskanie wszelkich ostatecznych zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz opinii wymaganych przez prawo i poniesienia kosztów ich uzyskania, niezbędnych do pełnego wykonania umowy
- 12) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania budowy obiektów oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeśli takie będzie wymagane,
- 13) przekazanie obiektu Zamawiającemu do użytkowania,
- 14) wykonanie 2 tablic informacyjnej zgodnie z § 2 pkt 1 oraz § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 (Dz.U. z 2021 poz. 953) w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych. Tablica musi zawierać oznaczenie słowne programu oraz logo Polski Ład. Zamawiający prześle wzór tablicy po podpisaniu umowy.
8. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach a w szczególności przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy, prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do rozliczenia inwestycji zgodnie z klasyfikacją środków trwałych– z jednoczesnym sklasyfikowaniem tych środków w formie odrębnego zestawienia – zgodnie z wymaganiami i wytycznymi Zamawiającego.
10. Wykonawca zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem i wytycznymi Zamawiającego będzie uczestniczył w przygotowywaniu dokumentów finansowych niezbędnych do rozliczenia Inwestycji. Wykonawca załączy do dokumentacji powykonawczej dokumenty finansowe niezbędne do rozliczenia inwestycji zatwierdzone przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
11. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki realizacji Inwestycji określają oprócz niniejszej umowy następujące dokumenty stanowiące jej integralną część:
 - 1) SWZ – dokumentacja przetargowa (Załącznik nr 1),
 - 2) Projekt budowlany w zakresie hali sportowej (załącznik nr 2)
 - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy w zakresie stadionu(Załącznik nr 3),
 - 4) Program Funkcjonalno-Użytkowy ul. Ligi Morskiej i Rzecznej (Załącznik nr 3),
 - 5) Decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, opnie lub ich projekty uzyskane przez Zamawiającego (Załącznik nr 4).
- 5) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (Załącznik nr 5).
12. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz

dokumentach wymienionych w ust 12, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących przedmiot umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami, przepisami licencyjnymi Polskiego Związku Piłki Siatkowej oraz Polskiego Związku Piłki Nożnej..

13. Strony zgodnie ustalają, w myśl art. 65 kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy lub dokumentów określonych w ust. 12 przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.
14. Przedsięwzięcie dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Tym samym Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym i realizować Umowę w sposób zgodny z Wytycznymi (Regulaminu) Polskiego Ładu.
15. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz z dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że zarówno wskazany termin oraz dalej wskazane terminy szczegółowe są obiektywnie i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia wszystkich robót, usług i dostaw stanowiących przedmiot umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do informowania zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją inwestycji, co stanowi wyraz obowiązku informacyjnego wykonawcy określonego w art. 651 kc.
17. Wykonawca otrzyma od zamawiającego pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami w celu uzyskiwaniu warunków technicznych, decyzji, zgłoszeń, zgód, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień itp.
18. Dokumentacja projektowa, projekty techniczne, wykonawcze i branżowe muszą być wykonane zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania i zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w szczególności w zakresie dostępności architektonicznej, w szczególności:
 - 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
 - 2) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń osobom poruszającym się na wózkach, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
 - 3) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku z ich nazwami i funkcjami, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
 - 4) oznaczenie (numeracja) pomieszczeń w kolorach kontrastowych i z oznaczeniami w alfabecie Braile'a.
 - 4) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
19. Wykonawca uzyska odrębne zgody, zgłoszenia pozwolenia na budowę i użytkowanie dla każdego z obiektów objętych zamówieniem tj. budowy hali, sportowej, budowy trybuny wraz z zagospodarowaniem terenu, przebudowy ul. Ligi Morskiej i Rzecznej.

20. Zamawiający wskazuje, iż roboty należy prowadzić i organizować tak aby obiekty zakończone wcześniej, dla których zostało uzyskane pozwolenie na użytkowanie/zgłoszenie o braku sprzeciwu mogły być użytkowane przez Zamawiającego.
21. Okres gwarancji i rękojmi będzie biegł odrębnie dla każdego odebranego i przejętego do użytkowania przez Zamawiającego obiektu.
22. Zamawiający wymaga aby podczas realizacji umowy Wykonawca zapewnił ciągłość prowadzenia rozgrywek ligowych piłki nożnej na boisku przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczny dojazd i dojście do boiska, zapewnić w jego bezpośrednim pobliżu dwa kontenery szatniowe dla drużyn i pomieszczenie dla sędziów.
23. Zamawiający wymaga aby w opracowywanych dokumentach projektowych, technicznych, specyfikacjach technicznych, przedmiarach i kosztorysach zachowała została zasada uczciwej konkurencji i nie wskazywane były znaki towarowe, nazwy własne, patenty a w przypadkach szczególnych kiedy nie da się tego uniknąć wskazane były warunki równoważności.
24. Wykonawca na własny koszt zapewni i utrzyma przez cały okres realizacji zamówienia kontenery szatniowe wraz z zapleczem sanitarnym niezbędne do obsługi obiektu i prowadzenia rozgrywek piłkarskich tj. 1 kontener biurowo-szatniowy z zapleczem sanitarnym (sędziowie, delegat, obserwator) - 3 odrębne pomieszczenia 1 kontener biurowy z toaletą, 3 pomieszczenia

§ 2.

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie nie dłuższym niż **32 miesiące od dnia podpisania umowy**.
2. Terminy realizacji i zakres poszczególnych etapów zamówienia określone zostaną w harmonogramie rzeczowo-finansowym (zwanym dalej harmonogramem) stanowiącym integralną część umowy – jako (złącznik nr 6).
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram poszczególnych etapów realizacji. Harmonogram musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności w układzie kwartalnym.
4. Harmonogram musi również zawierać podział na prace projektowe, roboty budowlane, nadzór autorski oraz określać wartość wynagrodzenia Wykonawcy dla tego zakresu w układzie kwartalnym.
5. ***Harmonogram wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do przedstawionego projektu Harmonogramu oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, w terminie do 10 dni od przekazania harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego, jeżeli są zgodne z organizacją, technologią i techniką realizacji Umowy, i w takim wypadku przedłożyć Zamawiającemu poprawiony harmonogram w terminie 7 dni od przekazania uwag.***
6. ***Harmonogram stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu zamówienia.***
7. W przypadku, gdy złożony harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem pracy, strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z własnej

inicjatywy lub w terminie 10 dni na żądanie Zamawiającego, skorygowanego Harmonogramu. Zmiana Harmonogramu wymaga akceptacji Zamawiającego. Zapis ust. 7 zdanie 2 stosuje się odpowiednio.

8. Dokonanie zmiany Harmonogramu oraz jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu niedochowania terminu zakończenia realizacji inwestycji określonego w § 2 ust. 1.
9. Zmiana harmonogramu i jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu niedochowania terminu realizacji inwestycji określonego w § 2 ust. 1.

§ 3

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji powykonawczej dla wszystkich branż.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania świadectwa energetycznego dla wybudowanych obiektów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
4. Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązuje się wykonać:
 - 1) Projekty Budowlane (sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR) oraz programu funkcjonalno - użytkowego (PFU) w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych:
 - 2) projekt/y techniczne/wykonawczy/e dla wszystkich branż,
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) zestawienie rzeczowo-finansowe dla poszczególnych obiektów i branż,
 - 5) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
 - 6) odpowiednią część związaną z procedurą oddziaływania na środowisko – zgodnie z wymogami właściwych przepisów i organów administracyjnych, w których gestii leży ta problematyka, w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane lub nie zostało uzyskane przez Zamawiającego,
 - 7) operat wodnoprawny i zgodę wodnoprawną dla inwestycji – o ile będzie wymagana przez właściwy organ administracyjny lub nie została uzyskana przez Zamawiającego,
 - 8) wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na wycinkę, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.,
 - 9) w ramach projektu wykonawczego projekt zieleni, pielęgnacji zieleni, nasadzeń zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
 - 10) uzgodnienia branżowe, które winny zostać dołączone do projektów poszczególnych branż,
 - 11) operat terenowo – prawny zawierający: aktualne wypisy z rejestru ewidencji gruntów (muszą nosić datę opracowania z tego samego miesiąca danego roku, w którym następuje odbiór dokumentacji), aktualną mapę z ewidencji gruntów z naniesioną lokalizacją obiektów budowlanych wraz z pasem robót oraz określeniem powierzchni zajętych pod jej budowę (muszą nosić datę opracowania z tego samego miesiąca danego roku, w którym następuje odbiór dokumentacji),
 - 12) projekt tymczasowej organizacji ruchu (TOR), o ile będzie zachodziła taka konieczność,
 - 13) projekt obsługi komunikacyjnej budowy i organizacji placu budowy,

- 14) aktualizację inwentaryzacji zieleni zawierającą dokumentację fotograficzną zinwentaryzowanej zieleni oraz projekt gospodarki istniejącą zielenią (operat dendrologiczny), wykonaną na planie zagospodarowania terenu, dla celów uzyskania decyzji o pozwoleniu na wycięcie drzew, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.,
- 15) wszelkie inne opracowania, uzgodnienia, decyzje, opinie, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy
- 176 zgłoszenie robót budowlanych, wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę, inne załączniki warunkujące przystąpienie do robót budowlanych – o ile nie zostały one uzyskane przez Zamawiającego
- 18) przedmiar/y robót i kosztorys/y sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty dla wszystkich branż przekazany/e Zamawiającemu w fazie projektu wykonawczego – dokumenty te będą miały charakter pomocniczy i poglądowy oraz służyć będą do opracowania przez Wykonawcę dokumentacji w zakresie określenia wysokości i charakterystyki składników majątkowych
- 19) inne niezbędne opracowania oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień, jeżeli okaże się to konieczne.
5. Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązuje się przekazać dokumentację Zamawiającemu w liczbie i formie opisanej poniżej:
 - 1) Forma papierowa zszyta w sposób trwały, każde opracowanie branżowe winno być opisane, zatytułowane, oprawione oddzielnie, wszystkie rysunki złożone do odpowiedniego formatu zgodnie z zasadami składania rysunków:
 - a) 3 egzemplarze Projektu Budowlanego w formie oprawionych teczek (wszystkie branże); w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych w tym 1 komplet Projektów Budowlanych z oryginalnymi uzgodnieniami i opiniami. Pozostałe komplety muszą zawierać oryginały lub kserokopie ww. dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez projektanta (autora opracowania), wskazana wyżej ilość egzemplarzy uwzględnia komplety (egzemplarze) Projektu Budowlanego niezbędne do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
 - b) 3 egzemplarze aktualizacji inwentaryzacji zieleni zawierającą dokumentację fotograficzną zinwentaryzowanej zieleni oraz projekt gospodarki istniejącą zielenią (operat dendrologiczny),
 - c) 3 egzemplarze Projektu Wykonawczego w formie oprawionych teczek (wszystkie branże); w tym 1 komplet z oryginalnymi uzgodnieniami i opiniami. pozostałe komplety opatrzone za zgodność z oryginałem przez projektanta (autora opracowania),
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 kpl.,
 - e) przedmiar robót z podziałem na branże – 3 kpl.,
 - f) kosztorys inwestorski z podziałem na branże, sporządzony zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - 3 kpl.,
 - g) zestawienie rzeczowo – finansowe dla obiektu z podziałem na poszczególne branże - 3 kpl.,
 - h) projekt tymczasowej organizacji ruchu („TOR”) 5 kpl.,
 - i) dokumentacja powykonawcza – 2 kpl. w formie oprawionych teczek (wszystkie branże),

- 2) forma cyfrowa - Zamawiający będzie przyjmował dokumentację w formie cyfrowej z nagranyymi opracowaniami:
 - w wersji edytowalnej: dysk USB z nagraniem kompletną dokumentacją projektową w formie cyfrowej – 3 kpl, (pliki w formacie doc. dwg. do edycji z możliwością kopiowania),
 - w wersji nieedytowalnej: dysk USB z nagraniem kompletną dokumentacją projektową – 3 kpl. (w formacie PDF do wydruków z możliwością kopiowania).
- a) każde opracowanie powinno być umieszczone w katalogu o nazwie odzwierciedlającej temat opracowania. W tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie „SPIS.TXT” zawierający listę podkatalogów i plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych. Każdy tom opracowania powinien być zapisany do pojedynczego podkatalogu w plikach o formacie podkatalogu – nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Dokumenty tekstowe winny być w wersji edytowalnej (doc) oraz formacie nieedytowalnym (pdf), rysunki winny być w wersji edytowalnej (dwg) oraz nieedytowalnej (pdf), dokumenty obliczeniowe należy wykonać w arkuszu kalkulacyjnym kompatybilnym z programem EXCEL oraz przekazać w formie elektronicznej Zamawiającemu,
- b) przedmiary robót powinny być zapisane w podkatalogu o nazwie „przedmiary” w postaci plików w formacie *.xls stanowiących eksport z programu kosztorysowego Wykonawcy. Nazwa pliku powinna odzwierciedlać zakres robót, którego dany przedmiar dotyczy, np. instalacja sanitarna. Dokumentację w postaci elektronicznej należy dostarczyć na dyskach USB,
- c) jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech oraz nie powinna przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.
- d) Dokumentacja powykonawcza:
 - 3 egzemplarze w wersji elektronicznej na dysk USB (w formacie doc. dwg. do obróbki z możliwością kopiowania),
 - 3 egzemplarze w wersji elektronicznej na dysk USB (w formacie PDF do wydruków z możliwością kopiowania).
6. Przekazana dokumentacja będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie projektanta wymagane art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane o zgodności projektu z przepisami. W specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
7. ***Dokumentację projektową należy konsultować z Zamawiającym i przedstawicielami użytkownika obiektu na każdym etapie jej przygotowania. Zamawiający i przedstawiciele użytkownika obiektu będą wydawać decyzję lub opinię w terminie 10 dni roboczych liczonych od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku lub zapytania.***
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że forma pisemna jest tożsama z formą cyfrową.
9. Miejszem odbioru wykonanego opracowania będzie siedziba Zamawiającego.

10. Odbiór dokumentacji projektowej wymaga akceptacji/zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru/innego podmiotu upoważnionego przez zamawiającego w formie pisemnego protokołu odbioru.
11. Zamawiający i Inspektor Nadzoru będą dokonywać czynności odbioru w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone wady lub niezgodności z dokumentacją projektową, PFU, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami opracowanymi uzyskanymi przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) **Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru i doręczy Wykonawcy w formie pisemnej listę uwag:**
 - a) **w terminie nie dłuższym niż 20 dni kalendarzowych Wykonawca uwzględni uwagi i doręczy Zamawiającemu skorygowany przedmiot umowy, a Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona jego zatwierdzenia, o ile wszystkie uwagi zostaną uwzględnione lub wyjaśnione, oraz sporządzi i przekaze Wykonawcy protokół odbioru, stwierdzający odbiór dokumentacji projektowej,**
 - b) **w przypadku braku uwzględnienia wszystkich uwag lub braku stosownych wyjaśnień, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej listę uwag. Wówczas powtórzona zostanie procedura opisana w pkt. 1 lit. a), z tym, że Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia uwag i przekazania Zamawiającemu skorygowanego przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych.**
 - c) jeżeli Zamawiający i Inspektor Nadzoru dokonają odbioru dokumentacji projektowej, technicznej, wykonawczej, w dodatkowym terminie zgodnie z pkt. 1 lit. a) przyjmuje się, że nie nastąpiła zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Zamawiający i Inspektor nadzoru nie dokonają odbioru dokumentacji projektowej w w/w terminie, przyjmuje się, że nastąpiła zwłoka od dnia, w którym Wykonawca przekazał Zamawiającemu skorygowany przedmiot umowy, albo od dnia, w którym powinien był to uczynić,
 - d) jeżeli Zamawiający i Inspektor nadzoru nie zatwierdzą dokumentacji projektowej lub nie zgłoszą uwag, w terminach określonych odpowiednio w pkt. 1 lit. a) i b) uważa się, że dokonano odbioru przedmiotu umowy.
 13. W przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej nie nadającej się do usunięcia stosuje się postanowienia ust. 25-28.
 14. **Wykonawca oświadcza, że sporządzona przez niego dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do stworzonej dokumentacji projektowej bez ograniczeń terytorialnych."**
 15. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie Wykonawca wraz z opracowaniami stanowiącymi przedmiot zamówienia przenosi niniejszą umowę na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z zezwoleniem do wykonywania praw zależnych do tych opracowań bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie:
 - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:

- zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i
 - zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności CDR, DVD, dyski USB, Pendrive czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń),
- b) prawa do rozpowszechnienia opracowania zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,
- c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane:
- innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych,
 - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach,
- d) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
16. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania zmian we wszystkich opracowaniach, ich modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy.
17. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
18. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach Wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 14 umowy.
19. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę stworzonej przez niego dokumentacji projektowej w całości lub w części.
20. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w umowie.
21. Wykonawca udziela Zamawiającemu i osobom działającym na zlecenie Zamawiającego lub na podstawie innego stosunku umownego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej/technicznej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji dokumentacji projektowej/technicznej, bez uszczerbku dla prawa do dokumentacji projektowej/technicznej w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne).

22. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji projektowej/technicznej jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
23. W przypadku wykonania przez podwykonawców przedmiotu umowy Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w ust. 15-22, które przenosi na Zamawiającego.
24. Zapisy ust. 15-23 nie naruszają praw autorskich osobistych.
25. ***Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość i poprawność całości prac projektowych i opracowanej dokumentacji projektowej (w szczególności Projektów Budowlanych, Projektów Wykonawczych). Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi, oraz niezależnie od tego, czy Zamawiający zgłasza jakieś zastrzeżenia czy też nie, Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji inwestycji czuwać nad poprawnością dokumentacji projektowej oraz możliwością prawidłowej realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, a jeżeli w trakcie realizacji zamówienia ujawni się jakakolwiek wada lub nieprawidłowość, w którymkolwiek elemencie dokumentacji projektowej, Wykonawca obowiązany jest w ramach wynagrodzenia opisanego w §14 umowy niezwłocznie zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji niezbędnej do prowadzenia/kontynuowania robót. Niezależnie od powyższego Inspektor Nadzoru/Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady najpóźniej w terminie 10 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku Wykonawca wraz z Inspektorem Nadzoru / Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady nie dłuższy jednak niż 15 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia wad. Nieusunięcie wad w terminie przez Wykonawcę stanowi podstawę po stronie Zamawiającego do:***
 - 1) ***prawa zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” przez Zamawiającego innemu projektantowi na koszt Wykonawcy opracowania tej części dokumentacji technicznej, której dotyczą wady, na co Wykonawca wyraża zgodę; lub,***
 - 2) do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w zakresie dotyczącym tej części dokumentacji, której dotyczą wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji.

Postanowienia powyższe nie uchybiają postanowieniom zawartym w ust. 35 i następne (odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji).
26. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, zarówno przed jak i po uzyskaniu pozwolenia na budowę, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może również:
 - 1) odstąpić od umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należycie, lub
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
27. Wykonanie prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 25 i 26, nastąpić może w terminie 30 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia, w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, że:

- 1) wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między stronami przebiegała należycie,
- 2) wady nie zostały usunięte w terminie.
28. W każdym przypadku niekompletności lub jakiegokolwiek innej wadliwości dokumentacji projektowej objętej umową, stwierdzonej czy to przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub w terminie zgłoszenia robót budowlanych (w tym również w trakcie postępowania administracyjnego w przedmiocie uzyskania pozwolenia na budowę), jak też po uzyskaniu takiego pozwolenia, zarówno w trakcie realizacji Inwestycji jak też w okresie rękojmi i gwarancji koszt wykonania dokumentacji wolnej od wad w całości obciąża wykonawcę.
29. W sytuacji określonej w ust. 27, jeżeli Wykonawca nie stawia się na podpisanie protokołu lub odmówi jego podpisania Inspektor Nadzoru/Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego stwierdzenia powyższych okoliczności.
30. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące powstaniem po stronie Zamawiającego dodatkowych kosztów lub wydatków, to koszty/wydatki te pokryje Wykonawca.
31. **Wykonawca oświadcza, że sporządzona przez niego dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.**
32. Wykonawca przy wykonaniu dokumentacji projektowej zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności w zakresie określonym w art. 101 i następane.
33. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej nie będzie można w żaden sposób zastosować opisu za pomocą określenia parametrów i zostanie wskazane marka, znak towarowy, producent, dostawca, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę materiałów lub normy należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. W każdym z takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest do doprecyzowania zakresu dopuszczalnej równoważności poprzez wskazanie najważniejszych parametrów i dopuszczalnego zakresu zmiany ich wartości.
34. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres od dnia jej przekazania do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
35. W ramach niniejszej gwarancji:
 - a) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność za względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, niezgodne ze stosowanymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego i przepisami techniczno – budowlanymi. Za wadę dokumentacji projektowej uważa się w szczególności wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do wady Inwestycji lub jej dowolnej części,
 - b) w przypadku wystąpienia wad w dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w trakcie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 7 dni) od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach) pod rygorem naliczenia kar umownych. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub

- odmowy ich usunięcia Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,
- c) okres rękojmi zostaje wydłużony i trwa od dnia przekazania dokumentacji projektowej do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu gwarancji za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
36. Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
37. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1 000 zł w przypadku, gdy okres usunięcia wady przekroczy okresy wskazane w ust. 36 pkt. b) liczone za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust 1 umowy.
38. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wskazane wyżej kwoty kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej straty.
39. Wykonawca na etapie opracowania pierwszej fazy Dokumentacji Projektowej dokona szczegółowych analiz w zakresie oceny Inwestycji pod kątem jej zakwalifikowania do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych. Wszelkich uzgodnień w tym zakresie należy dokonać z Zamawiającym.
40. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 zobowiązany jest również do wykonania dokumentacji projektowej nie wymienionej w ust. 4 a związanej z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających pozwolenie na budowę (o ile będzie wymagane). Na tej samej zasadzie wykonawcę obciąża obowiązek pozyskiwania wszelkich danych oraz dokumentów niezbędnych do opracowania prawidłowej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 4 oraz obowiązek uzupełniania, składania wyjaśnień, korygowania przygotowanych dokumentów po złożeniu wniosków o wydanie: decyzji administracyjnych, opinii, zgody na odstępstwo, uzgodnień lub pozwoleń, jak również na etapie postępowań przed organami administracji publicznej, aż do uzyskania ostatecznych decyzji.
41. ***Zamawiającego, Inżynier Kontraktu lub przedstawiciela użytkownika obiektu zobowiązany jest udzielać odpowiedzi na zadawane pytania lub składane wnioski, w terminie 10 dni roboczych liczonych od zadania pytania lub złożenia wniosku przez Wykonawcę.***

§ 4. Nadzór autorski

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osoby posiadające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru w toku realizacji przedmiotu Umowy nad zgodnością rozwiązań technicznych i użytych materiałów z dokumentacją projektową obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi i normami technicznymi, a ponadto do:
 - 1) sporządzenia oraz uzupełniania dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) sporządzenia oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych,

instalacyjnych, materiałowych przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru,

- 3) kontroli, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej nowych pozwoleń, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących, uzgadniających oraz organów wydającego pozwolenia, zgody i decyzje,
- 4) ***udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego – nie więcej niż dwa razy w miesiącu***
- 5) uczestnictwie w rozruchu technologicznym, odbiorze przedmiotu zamówienia i jego części oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowych zdolności wykonawczych i ruchowych,
- 6) nadzorze szczegółowych badań materiałowych i konstrukcyjnych w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową, wymaganiami normowymi i innymi obowiązującymi przepisami,
- 7) ***udziale w stałych naradach roboczych/spotkaniach – nie więcej niż dwa razy w miesiącu,***
- 8) ***udziale w naradach/spotkaniach problemowych – nie więcej niż dwa w miesiącu – Zamawiający zawiadomi wykonawcę o naradzie nie później niż na 3 dni robocze przed jej terminem.***
3. W przypadku wystąpienia nieprawidłowości w realizacji obowiązków dotyczących pełnienia nadzoru autorskiego wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający może zgłosić swoje zastrzeżenia na piśmie wraz z argumentacją i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 29 ust. 1 pkt 22 umowy lub odstąpić od umowy w części dotyczącej pełnienia nadzoru autorskiego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzona nieprawidłowość uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej w terminie 30 dni od stwierdzenia nieprawidłowości. W zakresie odstąpienia od Umowy, § 27 ust. 5-8 Umowy - stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy i przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji wytworzonej w ramach nadzoru autorskiego odbędzie się na zasadach § 3 ust. 15-23. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty zgodnie z dokumentacją projektową (w szczególności Projektem Budowlanym, Projektem Technicznym/Wykonawczym, STWiORB).

§ 5

Roboty budowlane – zasady ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty zgodnie z dokumentacją projektową (w szczególności Projektem Budowlanym, Projektem Technicznym/Wykonawczym), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz innych niezbędnych decyzjach administracyjnych, opiniach, uzgodnieniach, wytycznych, dokumentach, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej organizacji robót budowlanych tj. utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych.
3. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów rur, kanalizacji, kabli, itp. zarówno nad, jak i pod ziemią w trakcie robót, tak aby spełnić wymagania przepisów, lokalnych władz i Zamawiającego, a także usunąć wszelkie szkody i pokryć koszty ich usunięcia lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami. W przypadku natrafienia na inne niewidoczne wcześniej instalacje Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci na warunkach zawartych w niniejszej umowie. W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, Wykonawca przeniesie niezbędne instalacje tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących obiektów. Wszelkie prace, działania mogące wpłynąć na stan istniejących budynków, instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, telefonicznych, gazociągów, wodociągów itp. zarówno na placu budowy, jak i w sąsiedztwie muszą być prowadzone po wcześniejszym ich uzgodnieniu z lokalnymi władzami, właścicielami sieci i właścicielami sąsiadujących posesji i Inspektorem Nadzoru /Zamawiającym. Powiadomienie podmiotów, o których mowa w niniejszym ustępie powinno nastąpić w imieniu Zamawiającego i zawierać wskazanie terminu rozpoczęcia danych robót.
4. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego, jeżeli zostały dostarczone na plac budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt i staraniem Wykonawcy robót. Kategorycznie, pod groźbą nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.
5. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia oraz wcześniej wykonane elementy budynku i zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania obiektu do użytkowania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego przed wbudowaniem kompletu obowiązujących dokumentów potwierdzających wymagane dokumentacją parametry techniczne, jakości dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń. W przypadku dostarczenia na Plac Budowy materiałów i urządzeń niespełniających powyższych warunków Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe i usunięcia ich z placu budowy i zastąpienia niewadliwymi i pełnowartościowymi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminach i na warunkach wskazanych w Umowie. W przypadku nie usunięcia usterek we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterek stronie trzeciej. Ponadto Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia wad i usterek. Zamawiający może przy tym zaspokoić się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych próbek materiałowych i wzorów, również wtedy, gdy materiał jest zgodny z dokumentacją

wykonawczą.

9. Zamawiający wymaga aby wykonawca uzgadniał w szczególności: materiały wykończeniowe, biały montaż, armaturę, kolorystykę, małą architekturę -przedstawiając do akceptacji min. 3 próbники, wzory, katalogi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu wszystkich innych niezbędnych planów, scenariuszy, projektów, instrukcji eksploatacji, obsługi i konserwacji, zawierające specyfikacje wszystkich materiałów eksploatacyjnych i zasady ich wymiany wraz z warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów koniecznych do rozruchu urządzeń i instalacji oraz bezpiecznego sposobu jej eksploatacji w okresie gwarancji oraz po tym czasie. Wykonawca przed dokonaniem uruchomienia urządzeń instalacji i wyposażenia budynków przed odbiorem końcowym zobowiązany jest do przeprowadzenia na swój koszt niezbędnych szkoleń obsługi i eksploatacji dla 2 - 3 osób wskazanych przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania odbiorów wszystkich Robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie zgłaszany i dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.
12. Gotowość danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 72 godzin od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
13. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru/Zamawiający na podstawie protokołów odbioru i załączonych dokumentów zawierających komplet wyników badań inwentaryzacyjnych i laboratoryjnych w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi robót, wytycznymi branżowymi, normami, sztuką budowlaną.
14. Wykonawca zapozna się z placem budowy, jego sąsiedztwem i dokumentacją Zamawiającego, w szczególności uzbrojeniem terenu.
15. Sprawdzenie stanu placu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy przed rozpoczęciem robót.
16. Wykonawca opracuje plan organizacji placu budowy wraz z obsługą komunikacyjną, wjazdami i wyjazdami z budowy, placami składowymi oraz trasami komunikacji dla pieszych jak również z rozmieszczeniem maszyn budowlanych. Plan organizacji placu budowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed przekazaniem placu budowy. Zamawiający ma prawo w każdym czasie zgłosić uwagi a Wykonawca zastosować zgłoszone uwagi w ciągu 3 dni roboczych.
17. Zamawiający ma prawo do wniesienia uzupełnień, dokonania korekt oraz wnosić o dokonanie uzupełnień w przedstawionych planie organizacji placu budowy, planie ochrony p.poż. w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.
18. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
19. Ze względu na bezpieczeństwo pieszych na placu budowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy trwałego i skutecznego wyгородzenia ciągów komunikacyjnych od ciągów pieszych.
20. Wszystkie wyгородzenia stref niebezpiecznych muszą być realizowane z systemowych

paneli ogrodzeniowych lub innego zaakceptowanego przez Zamawiającego systemu. Stosowanie taśm BHP dopuszczalne jest jedynie w interwencyjnych przypadkach.

21. Wykonawca wykona oznakowania terenu budowy wg uzgodnionego planu oraz wyposaży plac budowy w punkty pierwszej pomocy, toalety oraz pomieszczenia ochrony i zaplecza socjalne w ilościach wymaganych obowiązującymi przepisami i normami.
22. Wykonawca opracuje plan zabezpieczenia przeciwpożarowego placu budowy i budynków, uzyska jego zatwierdzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zabezpieczy plac budowy zgodnie z zatwierdzonym planem. Plan będzie aktualizowany w ramach planu organizacji placu budowy. Wykonawca wyposaży w ramach organizacji placu budowy w wymagany powyższym planem sprzęt ppoż. i będzie sprawował nad nim bieżący nadzór.
23. Wykonawca opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ) zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Integralną częścią tego planu powinno być szczegółowe oszacowanie ryzyka wykonywanych Robót wraz ze wskazaniem metod skutecznego minimalizowania ryzyka budowlanych. Zamawiający ma prawo wnosić o uzupełnienie planu BIOZ do Kierownika Budowy.
24. W zakresie zadań Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień, licencji, itp. oraz ponoszenie wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji, zajęcia pasa drogowego.
25. Zamawiający, dla Robót prowadzonych w pasach drogowych ulic, nakłada na Wykonawcę obowiązek przygotowania wniosków o zajęcie pasa drogowego, uzyskania warunków zajęcia terenu, wykonania projektów organizacji ruchu i zabezpieczenia oraz oznakowania tymczasowego zgodnie z wymaganiami projektu organizacji ruchu i przepisami BHP na budowie oraz poniesienia kosztów i wszelkich opłat z tego tytułu. Koszty związane z zapewnieniem prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania robót ujęte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.
26. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania placu budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień, jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt.
27. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników, itp. dojazd do placu budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.
28. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawca w przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji robót, instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania o tym fakcie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń wg wytycznych właściciela, na swój koszt i własnym staraniem.
29. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania

obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace według sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac.

30. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać środki transportu dopuszczone odrębnymi przepisami do użytkowania w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i odpowiednio dobranych do potrzeb transportowych Wykonawcy.
31. Kontrola zaawansowania robót, wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu oraz ocena jakości prowadzona jest na podstawie Harmonogramu i protokołów odbioru.

§ 6

Zorganizowanie zaplecza i logistyki Placu Budowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do ewidencjonowania i przechowywania tej dokumentacji przez cały okres budowy oraz przez okres wymagany odrębnymi przepisami po jej zakończeniu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych w miejscach wskazanych w organizacji Placu Budowy do czasu ich wbudowania lub na okres przerw w pracy w miejscu wskazanym w planie organizacji Placu Budowy. Miejsce składowania powinno zapewnić możliwość przechowywania materiałów w taki sposób, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych oraz aby zachowały swoje parametry techniczne i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
3. Zezwala się na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zaangażowania i kontroli bieżącej nad zatrudnionym pracownikami wszystkich branż, posiadającymi właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami uprawnienia i przeszkolenia w technologiach robót,
 - 2) nie dopuścić do pracy i robót osób nieuprawnionych lub nieposiadających udokumentowanych przeszkoleń w technologiach prac,
 - 3) użycia do prac sprawnych i bezpiecznych maszyn, urządzeń i sprzętu posiadających aktualne świadectwa i odnośne rejestracje dopuszczające do pracy,
 - 4) prowadzenie wymaganej przepisami bieżącej kontroli w/w sprzętu i jej ewidencji, których dokumenty będą do wglądu dla uprawnionych przedstawicieli Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.
5. W zakresie wyposażenia placu budowy Wykonawcę obowiązują następujące wytyczne:
 - 1) Oddzielenie ciągów pieszych od tras ruchu pojazdów,
 - 2) Wykonanie tymczasowych przyłączy mediów we własnym zakresie i na swój koszt, oraz dokonywania opłat na własny koszt za media,
 - 3) Montaż na własny koszt Wykonawcy niezbędnych liczników i pokrycie kosztów zużytej energii oraz wody, wywozu odpadów, odprowadzenia wód deszczowych, opłat administracyjnych i przyłączeniowych wynikających z działalności Wykonawcy,
 - 4) Utwardzenie terenu budowy, dróg transportowych i zaplecza budowy, ogrodzenia oraz utrzymywania ich w stanie należytego porządku we wszystkich okresach prowadzenia prac, w tym w okresie zimy – zabezpieczenie przed powstawaniem błota i śliskości na

ciągach komunikacyjnych i pieszych. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania chodników i części ulic miejskich przylegających do placu budowy w należytym porządku.

- 5) Wykonawca przejmuje odpowiedzialności za wszelkie ewentualne roszczenia służb miejskich i policji w związku z konsekwencjami wykonywania robót budowlanych,
 - 6) Wykonanie systemu oznakowań Placu Budowy, w tym oznakowania ewakuacyjnego,
 - 7) Uzyskanie pozwolenia na zajęcia pasów drogowych, zawarcie stosownych umów dla terenu sąsiadującego dla potrzeb obsługi budowy wraz z pokryciem wszelkich kosztów z tym związanych.
 - 8) Konserwacja i utrzymanie przez cały okres budowy oznakowania tych obszarów,
 - 9) Zapewnienia dojazdów i dojeżdż do innych posesji na czas prowadzenia Robót oraz utrzymania ich w czystości,
 - 10) Wyposażenie pracowników w ubrania robocze, kamizelki odblaskowe, niezbędny sprzęt osobisty, sprzęt BHP, wyposażenie. Wymóg ten dotyczy również gości odwiedzających budowę.
6. W zakresie zaplecza Placu Budowy Wykonawcę obowiązują następujące wytyczne:
- 1) Wykonawca zrealizuje opracowane projekty instalacji i oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż., PIP, Sanepid, w terminie wymaganym przez te przepisy,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania całości zaplecza budowy jego bieżącej konserwacji, a w razie zniszczenia lub zużycia zaplecza lub jego elementów wymiany ich na nowe,
7. W zakresie zapewnienie kompetentnego nadzoru nad wykonywanymi pracami:
- 1) Ustanowienie uprawnionego Kierownika Budowy Wykonawcy, który przejmie swoje obowiązki zgodnie z Przepisami Prawo Budowlanego dla każdego z zakresów objętych pozwoleniami na budowę. Kierownik Budowy Wykonawcy będzie odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami. Na czas nieobecności Kierownika Budowy Wykonawca wyznaczy uprawnionego zastępcę. Kierownik Budowy odpowiada za bezpieczne wykonywanie Robót i zachowanie porządku na terenie Budowy,
 - 2) Zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 3) Ustanowienie uprawnionych Kierowników Robót poszczególnych branż, którzy przejmą swoje obowiązki zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Kierownik Robót Wykonawcy będzie odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę Robotami. Na czas nieobecności Kierownika Robót Kierownik Budowy Wykonawcy wyznaczy uprawnionego jego zastępcę. Kierownik Robót odpowiada za bezpieczne wykonywanie robót i zachowanie porządku na terenie budowy także wobec Podwykonawców,
 - 4) Zaangażowanie w pełnym wymiarze czasu pracy kompetentnego Inspektora Nadzoru ds. BHP odpowiedzialnego tylko za przestrzeganie obowiązujących na budowie zasad i przepisów BHP, oraz prowadzenie dokumentacji i jej ewidencji dotyczącej zatrudnienia pracowników na budowie i przekazywanie jej Zamawiającemu. Osoba ta będzie odpowiedzialna za organizację bezpiecznej pracy wszystkich podwykonawców osób przez nich zatrudnionych,
 - 5) Wykonawca wskaże Kierownika Ochrony odpowiedzialnego za kontrolowanie dostępu do placu budowy oraz nadzór nad eksploatacją urządzeń kontrolujących dostęp do placu budowy. Inspektor nadzoru/Zamawiający ma prawo do wydawania bezpośrednich poleceń kierownikowi ochrony. Kierownik Ochrony zobowiązany jest do wykonania

- poleceń Zamawiającego i osób działających w jego imieniu,
- 6) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku bezpośredniego nadzoru nad pracownikami, prowadzonymi robotami lub wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami Inspektor nadzoru/Zamawiający ma prawo wydawania poleceń a w przypadku powtarzania się tego rodzaju naruszeń do wstrzymania robót. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające ze wstrzymania robót spowodowane wadliwą organizacją placu budowy, zaniedbaniami pracowników, swoich jak i podwykonawców, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego należności, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy za wykonane prace, rzeczywistych kwot poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie zaniedbań spowodowanych przez Wykonawcę,
 - 7) Wykonawca zobowiązuje się w trybie natychmiastowym usuwać organizacyjne zaniedbania dotyczące bezpiecznego prowadzenia prac, a w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usuwać wady w organizacji pracy na placu budowy,
 - 8) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę organizacyjnych zaniedbań dotyczących bezpiecznego prowadzenia prac lub powstałych zagrożeń życia, zdrowia lub mienia osób przebywających na Placu Budowy lub w jego otoczeniu w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy lub jego podwykonawców w terminie natychmiastowym. Zamawiający zleci usunięcie powstałych zagrożeń innym wykonawcom i obciąży kosztami tych prac zabezpieczających Wykonawcę. Wartość tych prac i ich składniki cenotwórcze ze względu na konieczność wykonywania ich w trybie awaryjnym nie podlega negocjacom, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z jego należności za wykonane prace, lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy wartość tych prac zabezpieczających przekracza wartość należną Wykonawcy za wykonane prace, Wykonawca zapłaci wystawioną na tę kwotę fakturę w ciągu 7 dni od daty jej przekazania,
 - 9) W przypadku powtarzających się uchybień lub powstania z winy Wykonawcy, Inspektor nadzoru/Zamawiający może nie dopuścić do pracy osób odpowiedzialnych za powstania zagrożeń i uchybień lub wnioskować o zmianę osób nadzorujących oraz wnosić o dokonanie zmian organizacji pracy Wykonawcy w terminie przyjętym za niezbędny.
 10. Wymagania w zakresie odbiorów. Wykonawca obowiązany jest do:
 - 1) Wykonania wszelkich koniecznych testów, sprawdzeń i prób wymaganych przez jednostki administracyjne dokonujące odbioru,
 - 2) Przygotowanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wystąpień i zawiadomień niezbędnych do dokonania odbiorów i dopuszczeniu obiektów do użytkowania, jeśli takie będzie wymagane.
 - 3) Przeprowadzenia szkoleń dla pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń, systemów, instalacji,
 - 4) Przygotowania kompletnych dokumentów odbiorowych niezbędnych do dopuszczenia obiektów do użytkowania, jeśli takie będzie wymagane,
 - 5) Przeprowadzenia rozruchu wszystkich instalacji i urządzeń przy udziale Zamawiającego/Inspektora Nadzoru,
 - 6) Na wniosek Zamawiającego do udziału i przeprowadzenia próbnych prezentacji zamontowanego wyposażenia w obiektach,
 - 7) Wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej, dysk USB, w następujących ilościach i formatach:
 - 3 egzemplarze w formie oprawionych teczek (wszystkie branże),

- 3 egzemplarze w wersji elektronicznej na dysku USB (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania),
 - 3 egzemplarze w wersji elektronicznej na dysku USB (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania).
- 8) Demontażu i wywiezienie z terenu budowy wszystkich elementów zagospodarowania terenu budowy dostarczonych przez Wykonawcę - wg wskazań i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy),
 - 9) Sprzątania po zakończeniu swoich robót i doprowadzenia terów przyległych do stanu poprzedniego (obejmuje porządki w rejonach prowadzenia robót, w obszarach im przyległych oraz na ciągach komunikacyjnych i transportowych),
 - 10) Wykonania zestawienia materiałów wywiezionych na składowiska, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów,
 - 11) Pokrycia opłat za składowanie odpadów, urządzeń,
 - 12) Usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku swych działań i zaniechań,
 - 13) Przekazania wszystkich kluczy wraz z ich spisem i numeracją odpowiadającą oznakowaniu w obiektach, wraz z montażem depozytrów w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
 - 14) Oświadczenia Kierownika Budowy o:
 - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich ulic.
 - 15) Wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 16) Dostarczenia wszystkich certyfikatów i deklaracji zgodności oraz protokołów badań i sprawdzeń,
 - 17) Przygotowania dokumentacji wraz ze świadectwem energetycznym,
 - 18) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu spis wszystkich instrukcji obsługi urządzeń instalacyjnych oraz ich kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzania), materiałów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej, oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszystkie niezbędne informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszystkie powyżej wymienione materiały stanowić będą elementy dokumentacji powykonawczej,
 - 19) Przygotowania dokumentów do rozliczenia finansowego inwestycji (OT, PT, LT), zgodnie obowiązującymi przepisami, z wytycznymi Zamawiającego i obowiązującymi instrukcjami w jednostce Zamawiającego. Zamawiający wymaga aby dokumentów do rozliczenia finansowego inwestycji (OT, PT, LT) były przygotowane odrębnie dla każdego z obiektów budowlanych objętych zamówieniem wraz z przypisaniem im odpowiedniej infrastruktury zewnętrznej i zagospodarowanie terenu – zgodnie z pozwoleniami na budowę lub zgłoszeniami.
 11. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na placu budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych, dojeżdż, chodników) Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania Placu Budowy lub otoczenia własnym staraniem lub przy pomocy

podmiotów trzecich i obciążenia jego kosztami Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 5 dni roboczych.

12. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych robót uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej oraz organy opiniujące do wydania pozwolenia na użytkowanie, jeśli takie będzie wymagane, obiektów stanowiących przedmiot Inwestycji, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w protokole usterek i wad.
13. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania na własny koszt swoich biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym.
14. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia mediów (m.in.: wody, energii elektrycznej, ciepła, gazu, internet) i zawrze w związku z tym z firmami zajmującymi się dostawą tych mediów odrębne umowy.
15. Wykonawca przeprowadzi przy udziale Zamawiającego przegląd po upływie Rękojmi/Gwarancji stwierdzający stan techniczny Inwestycji zakończony podpisaniem protokołu przeglądu po upływie rękojmi.
16. Zmiana Kierownika Budowy i Kierowników Robót wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Zgoda ta będzie wyrażona, jeżeli osoba taka będzie spełniała wymagania określone w SWZ. Zmiana osób wyszczególnionych nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

Materiały z rozbiórki i wycinki

1. Zamawiający zastrzega, iż materiały z rozbiórki i drewno z wycinki drzew stanowią własność Miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozdysponowania lub składowania ww. materiałów.
2. Wszystkie elementy budowlane i wyposażeniowe zarówno przed, jak i po rozbiórce lub demontażu winny być poddane przeglądowi w obecności Zamawiającego lub osoby przez niego wyznaczonej lub działającej na jego zlecenie. Z przedmiotowej czynności powinien zostać sporządzony stosowny protokół.
3. Materiały z rozbiórki, które Zamawiający uzna za wartościowe, należy odzyskać w sposób nie pogarszający ich stanu, spaletować i wywieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego – nie dalej niż 5 km od terenu budowy.
4. Drewno z wycinki powinno być składowane w sposób umożliwiający, przed wywiezieniem z placu budowy, wykonanie obmiaru ilościowego przy udziale Zamawiającego.
5. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem wywiezie materiały pozyskane z rozbiórki oraz drewno (dłużyce) pozyskane z wycinki drzew do punktów skupu tych materiałów.
6. Wykonawca we własnym zakresie wystąpi do podmiotów z terenu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki w sprawie sprzedaży osobno materiałów pozyskanych z rozbiórki oraz drewna pozyskanego z wycinki drzew i uzyska oferty na ich zakup oraz przedstawi Zamawiającemu minimum dwie oferty od podmiotów zainteresowanych zakupem materiałów pozyskanych z rozbiórki oraz drewna pozyskanego z wycinki drzew.
7. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą z przedstawionych przez Wykonawcę ofertę dla materiałów z rozbiórki oraz dla drewna z wycinki drzew, na rzecz którego nastąpi zbycie materiałów pozyskanych z rozbiórki lub drewna pozyskanego z wycinki.
8. Wykonawca w terminie 7 dni przed planowanym wywiezieniem materiałów poinformuje

pisemnie Zamawiającego o rodzaju materiału przeznaczonego do wywiezienia z budowy w celu umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli materiału zbywanego przed jego wywiezieniem z placu budowy.

9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ilość materiałów pozyskanych z rozbiórki i drewna pozyskanego z wycinki umożliwiające wystawienie faktury. Wywiezienie materiałów pozyskanych z rozbiórki lub drewna do w/w punktu będzie możliwe po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów pozwalających na wystawienie faktury przez właściwą komórkę organizacyjną Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego lub miejską jednostkę organizacyjną a następnie wpłacenie pieniędzy ze sprzedaży do właściwej komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego lub miejskiej jednostki organizacyjnej.
10. Materiał, który został uznany przez Zamawiającego za niewartościowy stanowić będzie odpad, którego Wykonawca pozbędzie się na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania odpadów określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach stanowi obowiązek Wykonawcy.
11. Odpady umieszczone na liście odpadów niebezpiecznych mogą zostać przekwalifikowane na inne niż niebezpieczne pod warunkiem, że nie posiadają właściwości lub składników powodujących, że odpady te stanowią odpady niebezpieczne. Badania Wykonawca powinien przeprowadzić przez akredytowane laboratorium dla każdej partii odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
12. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać wszelkie pozwolenia i decyzje administracyjne w zakresie gospodarki odpadami, bądź przedłożyć stosowne informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi, zgodnie z ustawą o odpadach.
13. W celu zachowania bezpieczeństwa należy na bieżąco usuwać zanieczyszczenia z ciągów komunikacyjnych.

§ 8

Przekazanie placu budowy i pozostałe obowiązki Wykonawcy w zakresie Robót Budowlanych

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni roboczych od pisemnego wystąpienia Wykonawcy o przekazanie placu budowy, powiadamiając uprzednio Wykonawcę na piśmie o dacie, czasie i miejscu przekazania placu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia o przekazanie placu budowy nie później niż 5 dni roboczych od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub po dokonaniu zgłoszenia robót budowlanych, od którego organ administracji architektoniczno-budowlany nie wniósł sprzeciwu.
3. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o przekazanie placu budowy w terminie określonym w ust. 2, to Zamawiający sam wyznaczy termin przekazania placu budowy.
4. Zamawiający i Wykonawca mogą uzgodnić przekazanie placu budowy przed terminami, o których mowa w ust. 2, jeżeli przyczyni się to do usprawnienia realizacji przedmiotu budowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego zgodnie z ust. 1 lub odmówi przejęcia placu budowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin - nie krótszy niż 5 dni roboczych.
6. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu Zamawiający ma prawo

odstąpić od niniejszej Umowy. W takim przypadku § 27 ust. 5-8 Umowy stosuje się odpowiednio. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 7 dni roboczych liczonych od upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

7. Z dniem przekazania placu budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu placu budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza placem budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców pozostające w związku z robotami Wykonawcy i jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania placu budowy, Zamawiającemu, które nastąpi po dacie odbioru końcowego inwestycji.
8. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.
9. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na placu budowy, również wówczas, gdy zostaną one dostarczone przez Zamawiającego, pod warunkiem protokolarnego ich przekazania Wykonawcy.
10. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego inwestycji Wykonawca usunie zaplecze budowy, tymczasowe budynki i tymczasowe instalacje oraz uporządkuje plac budowy w tej jego części, która zlokalizowana będzie w obszarze objętym ogrodzeniem docelowym Inwestycji oraz zapewni w tej części odpowiednie warunki dla natychmiastowego użytkowania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
11. Do dnia odbioru końcowego inwestycji plac budowy i roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.
12. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu uniknięcia jakichkolwiek niedogodności dla osób trzecich oraz aby zapobiec jakimkolwiek szkodom tak wobec innych osób jako też ich rzeczy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji spotkań koordynacyjnych nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie, celem omówienia bieżącego stanu robót, rozwiązania istniejących wątpliwości i zapobieżeniu ich występowania w przyszłości. Po stronie Wykonawcy leżeć będzie obsługa administracyjna wraz z zapewnieniem odpowiedniego miejsca spotkań koordynacyjnych oraz przygotowywanie notatek ze spotkania. W spotkaniach po stronie Zamawiającego zobowiązany jest brać udział Inspektor Nadzoru oraz przedstawiciele Zamawiającego a po stronie Wykonawcy Kierownik Budowy oraz kierownicy wykonywanych aktualnie robót.
14. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do:
 - 1) ochrony zieleni na terenie budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wytycznymi zawartymi w SWZ, w szczególności poprzez:
 - ochronę brył korzeniowych drzew i/lub krzewów poprzez zastosowanie prac ręcznych wokół nich,
 - zabezpieczenie drzew i/lub krzewów na terenie budowy przed uszkodzeniem,

- nieskładowanie materiałów budowlanych oraz niewyznaczanie placów postojowych w strefie ochrony drzew,
- nieuszkadzanie drzew i/lub krzewów (korzeni, pni, konarów i gałęzi),
- niedokonywanie samowolnej, niezgodnej z prawem wycinki drzew i/lub krzewów bez posiadania stosownych zezwoleń,

§ 9

Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Strony oświadczają, że w toku realizacji przedmiotu umowy dołożą wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez nie, jak również przez Podwykonawców oraz Innych Wykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez Podwykonawców.
2. W celu realizacji zobowiązań, o których mowa w ust. 1, strony ustalają, że wszelkie czynności podejmowane w toku realizacji Inwestycji będą podlegały nadzorowi oraz kontroli Inspektora Nadzoru ds. BHP wyznaczonego przez Wykonawcę.

§ 10

Materiały, urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania umowy w zakresie Robót Budowlanych

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt na plac budowy wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania robót określonych w niniejszej umowie. W celu uniknięcia wątpliwości, wynagrodzenie obejmuje cenę oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu materiałów, urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Inspektora Nadzoru wnioski materiałowy przed jego wbudowaniem.
3. Kolorystyka, rodzaj materiałów wykończeniowych, biały montaż, bezwzględnie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę (odmowa wymaga uzasadnienia).
4. Strony oświadczają, że o ile nie zostanie uzgodnione inaczej na piśmie, wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w projekcie wykonawczym, programie funkcjonalno-użytkowym, STWiORB, uzgodnieniach, decyzjach, warunkach technicznych, opiniach, wytycznych a ponadto będą posiadać:
 - 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm przenoszących normy europejskie, Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - 2) w przypadku materiałów, urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, Normą Polską, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego. Na żądanie Zamawiającego Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z materiałami, w szczególności dokumenty dotyczące przyjęcia materiałów na plac budowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek Materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku

stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały z placu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej materiałów, urządzeń lub innych środków. W szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji.

§ 11

Inni Wykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość wejścia na teren budowy innych wykonawców na żądanie Zamawiającego w celu realizacji prac budowlanych nieobjętych umową z Wykonawcą.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się zapewnić właściwą koordynację prac wykonywanych przez własnych pracowników, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz współpracować z Zamawiającym w celu koordynacji prac wykonywanych przez własnych pracowników, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z pracami prowadzonymi przez innych wykonawców.
3. Z tytułu czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 12

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia placu budowy Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy, przy czym przekazanie placu budowy winno zostać potwierdzone podpisaniem przez Strony i Kierownika Budowy protokołem zdawczo-odbiorczym,
 - 2) zapewnienia Dziennika Budowy,
 - 3) podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, nie będących decyzjami administracyjnymi, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminach wskazanych w umowie, a w przypadku ich baraku w terminie 5 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy informacji o potrzebie wykonania takich działań,
 - 4) uczestniczenia we wszystkich działaniach odbiorowych Robót razem z Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru,
 - 5) koordynowania działań poszczególnych Wykonawców w ramach realizowanego przedsięwzięcia tak, by uniknąć zbędnych komplikacji.

§ 13

Nadzór Zamawiającego

1. Inspektor nadzoru/Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót, dostaw i usług, w tym nadzoru autorskiego wykonywanych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru/Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót, dostaw i usług, w tym nadzoru autorskiego nie zakłócała normalnego toku wykonywania przedmiotu umowy aż do chwili dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Inspektor nadzoru/Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania

zapłaty faktury częściowej obejmującej dane elementy robót, dostaw i usług, w tym nadzoru autorskiego.

3. Inspektor nadzoru/Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:
 - 1) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
 - 2) reprezentowania Zamawiającego na placu budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 3) kontroli jakości robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania materiałów,
 - 4) uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych umową,
 - 5) potwierdzania faktycznie wykonanych robót i potwierdzania usunięcia wad,
 - 6) wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika Budowy,
 - 7) dokonywania kontroli w szczególności: materiałów, urządzeń, wyposażenia, instalacji, jakości robót, technologii, spełniania wymogów bhp, zabezpieczenia terenu budowy,
 - 8) odbioru Robót przed ich zakryciem lub robót zanikających,
 - 9) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego, wytycznych, norm, warunków technicznych, decyzji.
4. Wszystkie elementy robót, które wykonał wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu czy też robót zanikających przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez wykonawcę Inspektorowi Nadzoru, który skontroluje zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym. Powyższe zgłoszenie Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić wpisem w Dzienniku Budowy.
5. Inspektor nadzoru/Zamawiający wpisem do Dziennika Budowy potwierdzi dokonanie kontroli zgłoszonych elementów robót i w wypadku braku zastrzeżeń zezwoli na wykonywanie dalszych robót. W wypadku zauważonych wad zamawiający określi zakres i termin usunięcia wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany element robót do ponownej kontroli.

§ 14

Warunki zapłaty wynagrodzenia, sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: **złotych brutto (słownie**).
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy oraz ryzyko wykonawcy z tytułu nieprawidłowego ich oszacowania i innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Płatności następować będą na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę za zrealizowane i odebrane etapy robót oraz faktury końcowej. Część wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej zostanie zapłacona po skutecznym odbiorze całości przedmiotu umowy (wraz z ostatecznym pozwoleniem na użytkowanie obiektu).
4. Ostateczny sposób płatności będzie wynikał z harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w par. 2 umowy - opracowanego w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić limity płatności środków własnych Zamawiającego w poszczególnych latach oraz płatności środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład.

5. Wykonawca będzie wystawiać faktury po skutecznym odbiorze części przedmiotu umowy dokonany przez zamawiającego, potwierdzającym prawidłowe wykonanie wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
6. Zgodnie ze sposobem finansowania inwestycji w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych, płatności z środków Funduszu będą wynosić po 20%, 30%, 50% tj. 6 mln, 9 mln i 15 mln. Płatności z środków Funduszu będą ~~dwoma~~ **trzema** ostatnimi płatnościami w ramach realizacji umowy. Wykonawca opracowując harmonogram rzeczowo-finansowy zobowiązany będzie uwzględniać wytyczne Zamawiającego co do sposobu finansowania wynikającego z zasad dotacji z Funduszu.
7. Dopuszczalne są zmiany harmonogramu wynikające w szczególności ze zmian promesy o dofinansowaniu i wynikających z cen złożonych ofert.
8. Protokoły częściowe i końcowy odbioru robót sporządzone będą na podstawie zatwierdzonego kosztorysu wykonawczego – zakres zgodny z harmonogramem robót.
9. Zamawiający dokona płatności w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia kompletnej faktury zawierającej wszystkie niezbędne załączniki, informacje, oświadczenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu ostatnie faktury w poszczególnych latach realizacji do dnia 10 grudnia danego roku.
11. W roku 2025 przewiduje się jedną płatność.
12. Płatności końcowe w poszczególnych latach realizacji nastąpią nie później niż do dnia 30 grudnia danego roku.
13. Dniem płatności jest dzień wydania przez zamawiającego polecenia zapłaty do banku, w którym prowadzony jest jego rachunek.
14. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
15. Należności będą regulowane na rachunek nr....., który jest rachunkiem prowadzonym do celów działalności gospodarczej z otwartym rachunkiem VAT.
16. W zakresie przedmiotu niniejszej umowy, obejmującej zamówienia na roboty budowlane, w realizacji, których uczestniczą podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ich oświadczeń, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do umowy, podpisanych elektronicznie, potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji tych robót, którzy zawarli zaakceptowane przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. ~~Dowody, o których mowa w ust. 15 winny być przedłożone w czasie umożliwiającym terminową zapłatę wynagrodzenia dla wykonawcy przez zamawiającego tj. nie później niż na 10 dni przed terminem zapłaty.~~
„Dowody, o których mowa w ust. 16 winny być przedłożone w czasie umożliwiającym terminową zapłatę wynagrodzenia dla wykonawcy przez zamawiającego tj. nie później niż na 10 dni przed terminem zapłaty.”
18. Wykonawca wraz z fakturą przedłoży listę podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, których dotyczy wystawiona przez wykonawcę faktura, uwzględniającą zestawienie kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

19. Lista podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 15 sporządzana będzie na wzorze stanowiącym załącznik nr 8 umowy.
20. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
21. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 4) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
28. Zapłata, o której mowa w ust. 21 nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia rozpatrzenia przez zamawiającego uwag wykonawcy i poinformowania go o zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

29. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
30. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy umowy i ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
31. Wykonawca oświadcza, że na moment zawarcia umowy jest zarejestrowanym, czynnym podatnikiem podatku VAT. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego w terminie 3 dni i z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie wystawiał rachunki na kwotę netto. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania do rejestru podatników VAT czynnych, zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego w terminie 3 dni, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniechania tego obowiązku
lub
Wykonawca oświadcza, że na moment zawarcia umowy nie jest zarejestrowanym, czynnym podatnikiem podatku VAT. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego w terminie 3 dni, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniechania tego obowiązku. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego w terminie 3 dni i z tytułu świadczonych usług wystawi rachunek na kwotę netto.
29. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się wymaganiami Inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia

§ 15

Podwykonawstwo

1. Zakres zamówienia, który wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców (jeżeli dotyczy):.....
2. W pozostałym zakresie wykonawca będzie realizował zamówienie samodzielnie.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podaje zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, albo dostawy jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Postanowienia określone w ust. 3 stosuje się do dalszych podwykonawców.

5. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy pzp, o ile przewidział to w dokumentach zamówienia. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy pzp stosuje się odpowiednio.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 9.
13. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 12, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.

16. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Przepisy ust. 10–19 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
21. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego lub podmiotu przez niego upoważnionego, w tym w szczególności Inspektora Nadzoru, ma obowiązek w wyznaczonym terminie usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
22. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia.
23. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 6471 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z potrącenia należności z wynagrodzenia Wykonawcy, następnie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościami, a w przypadku gdy wynagrodzenie Wykonawcy i zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
24. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zapewni rozwiązanie umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, skierowane za pośrednictwem Inspektora Nadzoru jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
25. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres Robót Budowlanych, Dostaw czy Usług wykonanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót

budowlanych, Dostaw i Usług wynikających z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego złożonego przez Wykonawcę.

26. W przypadku nieprzestrzegania powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwie. W przypadku niezgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w ww. zakresie do solidarnej odpowiedzialności stosuje się art. 6471 § 3 Kodeksu cywilnego.

§ 16.

Dodatkowe obowiązki wykonawcy / Zatrudnienie osób

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu wykazu osób z pełnym składem osobowym pracowników zatrudnionych na podstawie stosunku pracy na stanowiskach wskazanych w SWZ, realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wraz z określeniem funkcji jaką będą pełnić najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy i aktualizowania na bieżąco – tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personelu realizującego czynności w zakresie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do faktury wystawionej po wykonaniu części lub całości robót, wykazu osób (określający skład osobowy), o którym mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem każdej z tych osób, że przez okres wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 była zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Zamawiającemu - w celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego w SWZ czynności w zakresie realizacji zamówienia, przysługuje dodatkowo prawo do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi, jakościowymi i funkcjonalnymi zgodnie z dokumentacją techniczną, ustaleniami SWZ, obowiązującymi normami i przepisami, sztuką budowlaną oraz należytą starannością.
5. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy (jeżeli będzie wymagana). Zamawiający ma prawo żądać inwentaryzacji geodezyjnej, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę (konsorcjum) ponoszą solidarną odpowiedzialność za prawidłową realizację zamówienia i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna.
7. Jeżeli informacje o których mowa w ust. 1 i 2, składane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wzbudzą wątpliwości Zamawiającego co do ich rzetelności, lub zgodności ze stanem faktycznym, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do zażądania, a Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia na takie żądanie Zamawiającego i w terminie odpowiednio przez niego wyznaczonym dodatkowego dowodu w postaci co najmniej jednego z poniżej wskazanych dokumentów:

- 1) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy o pracę potwierdzającej zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, na której widnieje: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika,
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, dla deklarowanej w raporcie i załączonych do niego dowodach liczby pracowników za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego oraz zdrowotnego, na której widnieje imię i nazwisko pracownika.
8. W zakresie sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań (tzn. niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę lub osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do stosowania następujących sankcji:
- 1) w razie stwierdzenia w toku realizacji przedmiotu umowy, że czynności wskazane w ust. 1 wykonuje w warunkach wykonywania pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy mniejsza liczba osób niż wskazana i udokumentowana przez Wykonawcę liczba pracowników zatrudnionych na umowę o pracę przez tego Wykonawcę lub Podwykonawcę, w takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 29 ust. 1 pkt 12),
 - 2) w razie gdy Wykonawca nie przedkłada w wyznaczonych terminach informacji lub dowodów wymaganych dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z ust. 1 będzie to równoznaczne z uznaniem, że Wykonawca lub Podwykonawca nie spełnia wobec osób faktycznie wykonujących czynności wskazane w ust. 1 wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w takiej sytuacji Zamawiający może samodzielnie ustalić liczbę tych osób oraz nalicza karę umowną zgodnie z postanowieniami lit. a.

§ 17

Dokumentacja Robót

1. Dokumentacja projektowa oraz inna dokumentacja nie będą przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazywane osobom trzecim lub wykorzystywane w celach innych niż wykonanie robót. W razie takiego wykorzystania Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu.
2. Z chwilą sporządzenia protokołu odbioru końcowego inwestycji Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką dokumentację Zamawiającego oraz wszystkie sporządzone przez Wykonawcę kopie tej dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na placu budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości dokumentacji projektowej/technicznej. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo wglądu i wykorzystania powyższego egzemplarza dokumentacji.

§ 18
Zgłoszenie gotowości do Odbioru Końcowego,
dokumentacja odbiorowa, szkolenia

1. Kiedy całość przedmiotu zamówienia dla zamówienia zostanie ukończona, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego inwestycji poprzez:
 - 1) dokonanie wpisu do dziennika budowy,
 - 2) powiadomienie Inspektora Nadzoru (z kopia dla Zamawiającego).
2. Przed odbiorem końcowym inwestycji Wykonawca przeprowadzi przewidziane niniejszą umową i odpowiednimi przepisami prawa próby techniczne, a na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego inwestycji przedłoży Zamawiającemu/Inspektorowi Nadzoru w szczególności:
 - 1) oryginał dziennika budowy,
 - 2) oświadczenie Kierownika Budowy,
 - 3) oświadczenie projektanta sprawującego nadzór autorski o wykonaniu Robót zgodnie z projektem,
 - 4) protokoły badań i prób technicznych,
 - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - 6) dokumentację powykonawczą,
 - 7) potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy, protokół inspekcji sieci i instalacji,
 - 8) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, jeżeli jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 9) zaświadczenia organów, wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego, o braku sprzeciwu lub uwag do użytkowania obiektu,
 - 10) inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeśli takie będzie wymagane prawem,
 - 11) instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; protokoły ze szkoleń,
 - 12) karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów i warunki gwarancyjne,
 - 13) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
 - 14) końcowe rozliczenie robót,
 - 15) oświadczenie o przeniesieniu wszelkich majątkowych praw autorskich do utworów wchodzących w skład zrealizowanego przedmiotu Umowy wraz z wszelkimi wymaganymi licencjami,
 - 16) dokumenty do rozliczenia finansowego inwestycji (OT, PT, LT) w ujęciu określonym przez Zamawiającego.
 - 17) wykaz przeglądów gwarancyjnych wraz z terminami i informacja dotycząca umów jakie winien w tym zakresie zawrzeć Zamawiający,
 - 18) Wykonawca założy w imieniu zamawiającego książkę obiektu budowlanego
3. Czynności odbioru końcowego inwestycji:
 - 1) Czynności odbioru końcowego inwestycji zgłoszonej przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1, winny być rozpoczęte i przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 30 dni przed zakończeniem terminu realizacji Inwestycji. W czynnościach odbioru końcowego Inwestycji uczestniczyć będą: Wykonawca, Inspektor Nadzoru, Zamawiający, Użytkownik obiektów.
 - 2) Procedura uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie, jeśli takie będzie wymagane prawem, winna zakończyć się przed upływem terminu ustalonego na trwanie czynności odbioru

końcowego Inwestycji, nie wliczając do tego czasu niezbędnego na stwierdzenie jej ostateczności.

4. Szkolenia.

- 1) Wykonawca w ramach Wynagrodzenia przeszkoli personel wskazany przez Zamawiającego w zakresie obsługi, konserwacji i zasad działania urządzeń, systemów, instalacji, wyposażenia zainstalowanego w ramach przedmiotu umowy, przed upływem terminu zakończenia realizacji inwestycji i przekaze Zamawiającemu/Inspektorowi Nadzoru imienną listę przeszkolonych osób wraz z zakresem szkolenia.

5. Pozwolenie na użytkowanie (o ile będzie wymagane):

- 1) Wykonawca uzyska pozwolenia na użytkowanie, jeśli takie będzie wymagane prawem,
- 2) Wykonawca nie odpowiada za przedłużenie procedury uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowaniu wynikające z przyczyn, które nie obciążają Wykonawcy,
- 3) Zamawiający będzie współpracował w niezbędnym zakresie z Wykonawcą przy dokonywaniu zawiadomienia właściwych organów o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy lub przygotowaniu wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

6. Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji.

- 1) Z czynności odbioru końcowego inwestycji zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcę protokół odbioru końcowego inwestycji, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia.
- 2) Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego inwestycji:
 - a) Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do odbioru końcowego inwestycji z powodu nie zakończenia wszystkich robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, istnienia zasadniczych wad czy też z powodu innej niezgodności robót z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą umową, czy też Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu odbioru, Zamawiający, może odmówić takiego odbioru. W takiej sytuacji Wykonawca i Zamawiający i Inspektor Nadzoru sporządzą Protokół odmowy odbioru końcowego inwestycji ze wskazaniem usterek i wad, których występowanie uniemożliwia dokonanie odbioru końcowego inwestycji oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych usterek i wad, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego inwestycji, a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia tego odbioru lub
 - b) zostaną stwierdzone nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem Strony podpiszą protokół odbioru końcowego inwestycji z określonymi uwagami i zastrzeżeniami. W przypadku uwag lub zastrzeżeń strony opracują i podpiszą protokół usterek i wad stanowiący załącznik do protokołu odbioru końcowego inwestycji, w którym zostaną wskazane stwierdzone przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w toku odbioru końcowego inwestycji wady i usterki umożliwiające ten odbiór oraz wyznaczony zostanie termin na ich usunięcie przez Wykonawcę,
 - c) zostaną stwierdzone wady niemożliwe do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wg własnego wyboru – przez Wykonawcę lub podmiot trzeci. Zamawiający będzie

uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot, w tym kar umownych, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W zakresie odstąpienia od Umowy § 27 umowy stosuje się odpowiednio,

- d) zostaną stwierdzone wady niemożliwe do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem. Strony i Inspektor Nadzoru podpiszą protokół odbioru końcowego inwestycji z określonymi uwagami i zastrzeżeniami. W takiej sytuacji Zamawiający uprawniony będzie do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia lub naliczenia kary umownej wskazanej w § 29 ust 1 pkt 17.
- 7. Potwierdzenie usunięcia Wad:
- 1) Po tym, jak wszystkie wady wyspecyfikowane w protokole usterek i wad zostaną usunięte, Inspektor Nadzoru i Wykonawca powinni, w ciągu 5 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy powiadomienia o takim skutku, potwierdzić usunięcie usterek i wad w odniesieniu do wadliwych części poprzez podpisanie protokołu usunięcia wad i usterek. Do usunięcia wskazanych w w/w protokole wad i usterek zastosowanie będą miały postanowienia § 20 Umowy.

§ 19

Zwrot Placu Budowy

- 1. W terminie 10 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji wykonawca musi być gotowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu placu budowy.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu placu budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. W przypadku uszkodzeń, Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty naprawy. Koszty napraw mogą być potrącane z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 20

Rękojmia i Gwarancja w zakresie Robót Budowlanych

- 1. Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi 60 miesięcy liczone od daty podpisania Protokołu Odbioru poszczególnych obiektów objętych zamówieniem. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie Wad, który nie będzie krótszy niż 10 dni, z zagrożeniem, że:
 - 1) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad w terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy.
 - 2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji na okres 60 m-cy.
 - 3. Okres gwarancji Wykonawcy liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji i będzie równy okresowi rękojmi.
 - 4. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
 - 5. Strony ustalają następujący tryb usuwania Wad Robót, ujawnionych w okresie gwarancji:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie o stwierdzonej Wadzie,
- 2) w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych Wad, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
- 3) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 pkt. 2 Zamawiający usunie Wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie Wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
- 4) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 5 pkt. 3 zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
- 5) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia Wad w terminie określonym w ust. 5 pkt. 2 Zamawiający przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 6,
- 6) jeżeli usunięcie usterki lub wady wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,05% wartości obiektu, którego wada dotyczy (hala, stadion, droga) za każdy dzień zwłoki w usunięciu jakichkolwiek wad i usterek robót w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na roboty liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia Wad w zakresie Robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1-3 jeżeli zgłosił wadę Robót przed upływem tego okresu.
9. W odniesieniu do wadliwego elementu przedmiotu umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od Wad lub w którym dokonał napraw, Zamawiający będzie uprawniony do przedłużenia okresu gwarancyjnego o okres równy okresowi, w którym z powodu wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
10. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania Wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, o którym mowa w ust. 1-10, Strony przeprowadzą czynności związane z odbiorem po upływie tych okresów najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia okresu rękojmi / gwarancji dla Inwestycji. Dla celów odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający opracuje wykaz wad i usterek stwierdzonych w Inwestycji na dzień sporządzenia tegoż protokołu odbioru i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z odbiorem po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
12. Czynności związane z odbiorem po upływie rękojmi i gwarancji zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji lub opracowaniem protokołu usterek i wad, zawierającego listę Wad i Usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. protokołu.
13. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia usterek stwierdzonych w protokole usterek i wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie

wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole usterek i wad, strony podpiszą protokół odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

14. ***Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru prac lub robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia również w przypadku odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.***

§ 21

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej Strony za jakiegokolwiek zdarzenia spowodowane działaniem siły wyższej w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy.
2. W przypadku, gdy strona odwołuje się do zaistnienia siły wyższej, zawiadamia o tym natychmiast pisemnie drugą stronę, przy czym nie później niż w terminie 7 dni. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z umowy i środki przewidziane aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej.
5. W przypadku, gdy działanie siły wyższej utrzymuje się dłużej niż 3 miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może odstąpić od umowy w całości lub części objętej działaniem siły wyższej, w terminie 60 dni od upływu 3 - miesięcznego okresu działania siły wyższej, na którą Strona się powołuje. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej. W zakresie odstąpienia od umowy § 27 ust. 5-8 Umowy stosuje się odpowiednio.

§ 22

Zakończenia Inwestycji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego w terminie zgodnie z postanowieniami § 2 umowy.
2. Zakończenie Inwestycji zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony Umowy protokołu odbioru końcowego inwestycji potwierdzającego przekazanie pozwolenia na użytkowanie obiektu/obiektów, jeśli takie będzie wymagane prawem, objętego przedmiotem Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 23

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia, technologii wykonywania robót, wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 3-9.
2. Pozostałe dopuszczalne zmiany umowy zostały określone w ust. 10-29.
3. Zmiana terminu realizacji może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności, o ile okoliczności te będą miały wpływ na zmianę terminu:
 - 1) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią w szczególności: powódź, akty wandalizmu, awarie, katastrofy, zgony, stany epidemii, pandemii, działania militarne,
 - 2) konieczności realizacji robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania realizacji części robót,
 - 3) działań mających na celu niezwłoczne usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
 - 4) w związku z wytycznymi, decyzjami, uzgodnieniami, wnioskami podmiotów trzecich lub opiniami branżowymi,
 - 5) zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) realizacji przez innych wykonawców w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - 7) przedłużających się w stosunku do obowiązujących przepisów, procedur i postępowań administracyjnych, cywilnych, karnych, lub innych w szczególności wydania przez uprawnione organy decyzji o wstrzymaniu robót z powodów, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 8) zmian korzystnych dla zamawiającego, w szczególności zmierzających do przyspieszenia zakończenia robót, zmniejszających koszty, poprawiających sprawność, jakość, efekt robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej, w tym w stosunku do PFU, jeżeli będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót lub zwiększenia ich wartości,
 - 9) napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które wpływają na tempo wykonywanych robót,
 - 10) wystąpienia warunków pogodowych znacząco odbiegających dla normalnych dla danej pory roku, niepozwalających na wykonanie zamówienia lub spowalniających wykonanie prac,
 - 11) okoliczności, zdarzeń innych od wyżej przywołanych, niezależnych od stron, pod warunkiem wyrażenia przez zamawiającego zgody na zmianę,
 - 12) zmiany wynikających ze sposobu finansowania inwestycji w szczególności przez podmioty udzielające dotacji,
 - 13) w przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do założeń PFU spowodowanych w szczególności przez: pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na uzyskanie lepszej jakości robót, urządzeń, - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji inwestycji lub zwiększenie

- standardu inwestycji,
4. Jeżeli zajdą okoliczności uzasadniające zmniejszenie ilości wykonywanych na podstawie niniejszej umowy robót lub rezygnacji z określonych ich elementów, w szczególności w wyniku ich realizacji przez podmioty trzecie (np. gestorów lub właścicieli infrastruktury technicznej), wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone zgodnie ze stawkami określonymi w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku określonej pozycji w kosztorysie w oparciu o uśrednione wskaźniki do kosztorysowania dla województwa łódzkiego wg. wydawnictw branżowych (np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud).
 5. Za zgodą zamawiającego, w uzgodnieniu z nadzorem autorskim, możliwa jest zmiana technologii, sposobu realizacji robót, stosowanych materiałów, rozwiązań technicznych itp. Zmiana taka możliwa jest w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, jakościowo, technicznie od przewidzianego w dokumentacji projektowej, PFU, Koncepcji architektonicznej, w tym także, gdy niesie za sobą zwiększenie kosztów.
 6. Jeżeli w wyniku dokonanych na podstawie ust. 5 zmian dojdzie do obniżenia kosztów realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone zgodnie z ust. 4.
 7. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 - wykonawca zobowiązany jest wykazać wpływ zmiany regulacji na koszty wykonania przedmiotowego zamówienia przedstawiając stosowne dokumenty lub oświadczenia.
 9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy, w szczególności kierowników robót lub budowy. W przypadku zmian proponowanych przez wykonawcę wraz z odpowiednim wnioskiem przekazywane są odpowiednie dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje zawodowe z zastrzeżeniem, iż muszą być one co najmniej takie same jak wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
 10. Zmiana nr rachunku wykonawcy może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez wykonawcę podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji.
 11. Zmiana, o której mowa powyżej nastąpi w formie aneksu do umowy, a wniosek winien być złożony najpóźniej na 10 dni przed planowanym rozliczeniem.
 12. Wykonawca wnioskując o zmianę umowy zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu pisemnego wniosku wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania. Każdorazowa zmiana umowy wymaga zgody lub akceptacji zamawiającego.
 13. Dopuszczalne są zmiany dotyczące realizacji dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego wykonawcę, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- 3) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
14. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
15. Przez niemożność przewidzenia okoliczności, o których mowa w ust. 14 zamawiający rozumie zdarzenie którego zaistnienie w normalnym toku rzeczy było mało prawdopodobne, przy czym niemożliwość przewidywalności określonych zdarzeń przez zamawiającego będzie określona w sposób obiektywny np. zjawiska gospodarcze zewnętrzne w stosunku do stron umowy i w pełni od nich niezależne, takie jak gwałtowna dekoniunktura, ograniczenie dostępności surowców, istotny wzrost cen materiałów lub wzrost kosztów pracowniczych.
16. W przypadkach, o których mowa w ust. 13 i 14, zamawiający:
 - 1) nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy pzp;
 - 2) po dokonaniu zmiany umowy zamieszcza ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych.
17. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
18. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w sytuacji, gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
 - 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - 2) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp;
19. Zamawiający może dopuścić zmianę umowy nieznacznie rozszerzającą lub zmniejszającą zakres/przedmiot świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy z możliwością wprowadzenia zmiany wynagrodzenia.
20. W przypadkach, o których mowa w ust. 13 pkt 3, ust. 14, ust. 17 dopuszczalną wartość zmiany ceny, lub dopuszczalną wartość zmiany umowy ustala się w oparciu o zmienioną cenę.
21. Zamawiający dopuszcza zmianę decyzji, zgód, pozwoleń na podstawie których realizowane będzie zamówienie. Zmiana taka może być dokonana za wyłączną zgodą zamawiającego.
22. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ilości płatności (zwiększenie lub zmniejszenie częstotliwości) pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę stosownego wniosku uzasadniającego konieczność zmiany.
23. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy. Zmiana umowy jest

istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:

- 1) wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
 - 2) narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
 - 3) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;
 - 4) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w ust. 18.
28. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu rzeczowo – finansowego robót. Zmiana może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Wniosek dotyczący zmian w zakresie wartości poszczególnych etapów oraz zakresu robót w danym etapie, winien być złożony najpóźniej na 14 dni przed terminem zakończenia etapu robót.
29. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy dokonanie zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 i 2 ustawy pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
30. Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie sposobu doręczeń faktur wynikające ze zmiany przepisów.
31. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
32. Wszelkie zmiany umowy w tym wynagrodzenia wymagają zgody zamawiającego.

§ 24

Klauzula Waloryzacyjna dla robót budowlanych

Klauzula Waloryzacyjna (dla wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 1-3)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 1-3) płatne Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu (dalej: Klauzula Waloryzacyjna).
2. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami, Klauzuli Waloryzacyjnej będzie się uważało, że Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wzrosty lub spadki cen. Waloryzacji – zgodnie z postanowieniami niniejszej Klauzuli Waloryzacyjnej nie podlegają wartości wprowadzone do Umowy na podstawie postanowień § 23 umowy (art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych), niniejszej Klauzuli Waloryzacyjnej, zlecenia robót dodatkowych, zamiennych niezależnie od trybu zlecenia tych robót, oraz przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Kwoty płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie, począwszy od 6 miesiąca trwania umowy, jeżeli łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszego paragrafu, osiągnie limit +/- 5% wynagrodzenia ryczałtowego. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o podane w niniejszej Klauzuli Waloryzacyjnej wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (link do strony: <https://dbw.stat.gov.pl/baza-danych>). Wynagrodzenie płatne Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji o współczynnik zmiany cen (WWn) liczony według wzoru:

$$W_{wn} = W_{w(n-1)} \times C_n / 100$$

gdzie:

- W_{wn} – jest narastającym wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej osiągniętym w okresie „n” w stosunku do poprzedniego miesiąca

n – jest wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej osiągniętym w okresie „n” w stosunku do poprzedniego miesiąca publikowanym przez GUS

- $W_{w(n-1)}$ wskaźnik bazowy z miesiąca poprzedniego (dla pierwszego okresu, miesiąca podpisania umowy = 1).

Obliczony w ten sposób wskaźnik W_{wn} jest mnożnikiem korygującym, o który należy zwaloryzować wartość robót wykonanych w okresie „n”:

$$R_n = R_{n0} \times W_{wn}$$

R_n - wartość robót budowlanych wykonanych w okresie „n” po waloryzacji

R_{n0} – wartość robót budowlanych wykonanych w okresie „n” zgodna z pierwotną wartością umowy

Obliczona w ten sposób wartość R_n jest nową wartością wynagrodzenia, od której należy odjąć wartość pierwotną R_{n0} wykonanych robót, w celu obliczenia wartości waloryzacji podlegającej podziałowi:

$$W_n = (R_n - R_{n0}) \times 50\%$$

Gdzie:

50% - odpowiada podziałowi ryzyka pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

W_n – wartość waloryzacji wynagrodzenia

4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowienia niniejszej Klauzuli Waloryzacyjnej o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10% pierwotnego Wynagrodzenia Wykonawcy brutto dla robót budowlanych określonej pierwotnie w § 14 ust. 1 pkt 1-3) umowy.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszą Klauzulą Waloryzacyjną zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
6. W umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub usług, a których okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia przewidujące, że kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen, zgodnie z niniejszą Klauzulą Waloryzacyjną.
7. Postanowienia powyższe znajdują odpowiednie zastosowanie także w przypadku, gdy umowa o Podwykonawstwo lub współpraca pomiędzy stronami przekracza lub przekroczy 6 miesięcy, np. w wyniku zawarcia aneksu lub kolejnej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.

8. Kwoty płacone Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą waloryzowane miesięcznie a maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie przekroczy 10% wartości zawartej umowy o podwykonawstwo.
9. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikająca z zastosowania waloryzacji może polegać zarówno na jego wzroście, jak i obniżeniu.
10. Waloryzacja wynagrodzenia (in plus) będzie dokonywana każdorazowo na wniosek Wykonawcy z uzasadnieniem potwierdzającym spełnienie przesłanki wprowadzenia zmiany wynagrodzenia wskazanej w ust. 3, po wykonaniu danego zakresu robót lub ich części podlegających odbiorowi.
11. Wynagrodzenie z tytułu waloryzacji płacone będzie Wykonawcy zgodnie z § 14 umowy na podstawie odrębnej faktury wystawionej po publikacji przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego skorygowanych wskaźników cen produkcji budowlano - montażowej dla miesiąca, którego dotyczy waloryzacja.
12. Zamawiający konstruuje zapisy w zakresie waloryzacji korzystając z przykładowych klauzul waloryzacyjnych autorstwa Urzędu Zamówień Publicznych.
<https://www.gov.pl/web/uzp/przykladowe-klauzule-waloryzacyjne-dla-sektora-budownictwa>

§ 25

Klauzula Waloryzacyjna dla prac projektowych i nadzoru autorskiego

Klauzula Waloryzacyjna (dla wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 4-5)

1. Wykonawcy przysługiwać będzie waloryzacja wynagrodzenia umownego netto za wykonanie Prac projektowych oraz pełnienie nadzoru autorskiego, która będzie się odbywać w oparciu o podane w niniejszej klauzuli waloryzacyjnej wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja następować będzie od 6 miesiąca od podpisania umowy.
2. Wynagrodzenie płacone Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji o współczynnik zmiany cen (WWn) liczony według wzoru:

$$W_{wn} = W_{w(n-1)} \times C_n / 100$$

gdzie:

- *W_{wn} – jest narastającym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych osiągniętym w okresie „n” w stosunku do poprzedniego miesiąca*
- *C_n – jest wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych osiągniętym w okresie „n” w stosunku do poprzedniego miesiąca, publikowanym przez GUS*
- *wskaźnik bazowy z miesiąca poprzedniego, dla pierwszego okresu. Wskaźnik ten, w miesiącu podpisania umowy = 1.*

Obliczony w ten sposób wskaźnik W_{wn} jest mnożnikiem korygującym, o który należy zwaloryzować wartość usługi wykonanej w okresie "n":

$$R_n = R_{n0} \times W_{wn}$$

gdzie:

R_n - wartość usług wykonanych w okresie „n” po waloryzacji

R_{n0} – wartość usług wykonanych w okresie „n” zgodna z pierwotną wartością umowy

Obliczona w ten sposób wartość Rn jest nową wartością wynagrodzenia, od której należy odjąć wartość pierwotną Rn0 wykonanych usług, w celu obliczenia wartości waloryzacji podlegającej podziałowi

$$Wn=(Rn-Rn0)\times 50\%$$

gdzie:

- 50% - odpowiada podziałowi ryzyka pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- Wn – wartość waloryzacji wynagrodzenia.

3. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za prace projektowe nie przekroczy 10% pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego pierwotnie w § 14 ust. 1 pkt 4 Umowy. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za usługi nadzoru autorskiego nie przekroczy 10% pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego pierwotnie w § 14 ust. 1 pkt 5 Umowy.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszą Klauzulą Waloryzacyjną zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
5. W umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą, których przedmiotem jest wykonanie usług, a których okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia przewidujące, że kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen, zgodnie z niniejszą Klauzulą Waloryzacyjną.
6. Postanowienia powyższe znajdują odpowiednie zastosowanie także w przypadku, gdy umowa o Podwykonawstwo lub współpraca pomiędzy stronami przekracza lub przekroczy 6 miesięcy, np. w wyniku zawarcia aneksu lub kolejnej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
7. Kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą waloryzowane miesięcznie a maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie przekroczy 10% wartości zawartej umowy o podwykonawstwo.
8. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikająca z zastosowania waloryzacji może polegać zarówno na jego wzroście, jak i obniżeniu.
9. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa powyżej nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
10. Waloryzacja wynagrodzenia (in plus) będzie dokonywana każdorazowo na wniosek Wykonawcy z uzasadnieniem potwierdzającym spełnienie przesłanki wprowadzenia zmiany wynagrodzenia wskazanej w ust. 2, z częstotliwością nie częściej niż raz w miesiącu aż do osiągnięcia limitu określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu.

11. Wynagrodzenie z tytułu waloryzacji płatne będzie Wykonawcy zgodnie z § 14 Umowy na podstawie odrębnej faktury wystawionej po publikacji przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego skorygowanych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych

§ 26

Cesja

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na osobę trzecią praw i obowiązków z niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak, aby interes ekonomiczny Wykonawcy nie został naruszony.
3. W przypadku wyrażenia zgody na Cesję wraz z fakturą VAT, Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

§ 27

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia w całości lub w części od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy polegających na:
 - 1) wykonywaniu robót przez Wykonawcę niezgodnie z Umową oraz Dokumentacją Projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, bez akceptacji Zamawiającego,
 - 2) faktycznym zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę robót trwającym dłużej niż 14 dni roboczych
 - 3) uporczywym naruszaniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących Roboty lub osób trzecich,
 - 4) w przypadku gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 14 ust. 26, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) w przypadku osiągnięcia maksymalnego łącznego poziomu kar umownych, określonego w § 29 ust. 3 umowy, do których naliczenia uprawniony jest Zamawiający,
 - 6) uporczywym braku realizacji poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający może dokonać odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, pod warunkiem, (nie dotyczy przypadku określonego w ust. 1 pkt 4), że zostanie ono poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od upływu w/w terminu do usunięcia naruszenia (ust. 1 pkt 1) – 3)) lub powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia (ust 1 pkt 4) pkt 5-6).

3. Stronom przysługiwać będzie także prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiłyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji inwestycji;
 - 2) Zamawiającemu – gdy zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy,
 - 3) Wykonawcy – w przypadku zawiadomienia go przez Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - 4) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może w zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych),
 - 5) w przypadkach o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych ust. 1-3 umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania w zakresie zrealizowanej Umowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania przedmiotu Umowy wykonanych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 14, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c) sporządzić wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, leżących po jego stronie, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace lub roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 1 lit. c) niniejszego ustępu Umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń. Sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 14 po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1 i 3, Wykonawca oświadcza, że przekazuje Zamawiającemu na zasadach określonych w § 3 ust. 15-21 wszystkie dokumenty i opracowania, w tym prawa autorskie do nich, a także wszystkie uzgodnienia i decyzje, które uzyskał do momentu odstąpienia od umowy.
 8. Odstąpienie Zamawiającego od umowy we wszystkich przypadkach pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań jak również innych obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy

§ 28

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny** całkowitej podanej w ofercie brutto tj. kwotę słownie złotych: w następujących formach dopuszczonych treścią art. 450 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokościzł, na konto Zamawiającego – w banku,
 - b) w formie, której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji,
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.
5. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej umowy. Zamawiający zobowiązuje się zawrzeć przedmiotowy aneks.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i

zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie rękojmi oraz gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.

7. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy i dostarczyć jego dowód Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed końcem ważności poprzedniego zabezpieczenia

§ 29

Kary umowne

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej umowy, Strony przewidują następujące kary umowne, należne od Wykonawcy Zamawiającemu:
 - 1) karę umowną wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki w przekazaniu raportu miesięcznego zaawansowania robót,
 - 2) **w przypadku przerwy w wykonywaniu robót, nie wynikającej z ustalonego w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,005%, całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,**
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 28 ust. 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 4) karę umowną za niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji inwestycji określonego w § 2 ust 1 w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 5) karę umowną w wysokości 20% sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia),
 - 6) karę umowną w wysokości 0,005% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo Finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 5 umowy,
 - 7) karę umowną w wysokości 0,005% sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 5 umowy,
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu, przed zawarciem tej umowy lub dokonaniem tej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust 1 za każde naruszenie oddzielnie,
 - 10) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 15 ust. 14 lub 17 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub

- aneksu– Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
- 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
 - 12) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z § 16 w szczególności niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek niewywiązania się przez Wykonawcę z któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 16 umowy,
 - 14) w przypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy osobami innymi niż wymienione w § 16 - w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień realizacji zadania przez osobę nieuprawnioną,
 - 15) karę umowną za nie dotrzymanie terminu określonego w § 2 ust 1 pkt 1 w wysokości 0,001% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 lit. a) Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 16) karę umowną za nie dotrzymanie terminu określonego w § 2 ust 1 pkt 4 w wysokości 0,001% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 lit. a) Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 17) **w sytuacji wskazanej w § 18 ust 6 pkt 2 lit c) i d) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 1% w wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy,**
 - 18) **z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 24 ust. 7 lub § 25 ust. 8 w wysokości 1500 zł za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna będzie liczona dla każdego przypadku odrębnie.**
 - 19) za naruszenie przepisów BHP i p.poż. na Placu Budowy, w wysokości 1 000 zł odrębnie za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek takiego naruszenia,
 - 20) za nieusunięcie naruszeń BHP w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego/lub Inspektora Nadzoru w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu,
 - 21) karę umowną w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek wprowadzenia na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
 - 22) karę umowną w wysokości 5000 zł za nie dostarczenie kompletnej faktury Vat w wyznaczonym terminie, o którym mowa w par. 14 pkt. 10, za każdy przypadek,
 - 22) w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w realizacji obowiązków wynikających z § 4 Umowy – w wysokości 1 000 zł, za każdy przypadek oddzielnie.
2. Wykonawca uprawniony będzie do naliczenia kary umownej należnej od Zamawiającego w wysokości 10% sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust 1 w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego.
 3. **Maksymalna łączna wysokość kar umownych do naliczenia których uprawniony jest Zamawiający nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 (limit kar umownych). Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Zamawiający podlegają sumowaniu (kumulacji) z tym jednak zastrzeżeniem, że w sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kary umownej za odstąpienie od umowy jako kary umownej z tytułu niewykonania zobowiązania umownego.**

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Zamawiający może zaspokoić się z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 5 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty kary umownej
7. ***W przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 31, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej równowartość podatku VAT w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego przez Zamawiającego.***

§ 30

Przepisy prawa

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia, przepisy prawa polskiego w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

§ 31

Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
2. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
4. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
5. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy są dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: