



Tomaszów Mazowiecki, dnia 20-08-2025

PYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

Numer postępowania: WI.271.1.10.2025.ZP

Strona internetowa prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d6e888ee-6128-4e7d-9e10-2c84c35b7f2f>

Numer publikacji ogłoszenia: 329565-2025

Numer wydania Dz.U. S: 98/2025

Data publikacji: 22/05/2025

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie Przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pod nazwą: **Budowa bazy sportowej wraz infrastrukturą towarzyszącą w Tomaszowie Mazowieckim oraz wykonanie Systemu Informacji Miejskiej.**

Zamówienie podzielone na 2 części:

Część 1 - Budowa bazy sportowej wraz infrastrukturą towarzyszącą w Tomaszowie Mazowieckim.

Część 2 - Wykonanie Systemu Informacji Miejskiej.

W imieniu Zamawiającego w związku z wpływem zapytań do niniejszego postępowania (wniosku) mając na względzie art. 135 ust. 1, 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, udzielam wyjaśnień bez ujawnienia źródła zapytania zamieszczając je na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytania:

1. Prosimy o informację, kto będzie odpowiedzialny za przeniesienie istniejących masztów oświetleniowych w nowe miejsce. Czy w przypadku ich przestawiania nie będzie wymagane udzielenie gwarancji na wykonane prace w tym zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentami przedmiotu zamówienia za przeniesienie masztów odpowiedzialny będzie wykonawca realizujący zamówienie. Udzielenie gwarancji będzie wymagane.

2. Czy maszty przeznaczone do przenoszenia są objęte gwarancją innych podmiotów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że maszty są objęte gwarancją innych podmiotów tj. wykonawcy etapu I firmy Gardenia Sport.

3. Prosimy o udostępnienie dokumentacji powykonawczej przebudowy stadionu w zakresie zapisów gwarancyjnych i wbudowanych materiałów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż gwarancja i rękojmia na wykonane prace w ramach etapu I przebudowy stadionu wynosi 5 lat. Wykonawcą i gwarantem jest firma Gardenia Sport. Zamawiający przekaze pełną dokumentację powykonawczą wykonawcy wybranemu do realizacji inwestycji. W innych udzielanych wyjaśnieniach zamawiający wskazuje zakres potencjalnej ingerencji w zakres prac wykonanych w ramach etapu I. Będzie on jednak wynikał z przyjętych rozwiązań projektowych przez Wykonawcę.



4. Prosimy o zamieszczenie posiadanego DLICP.

Odpowiedź:

Decyzja została zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania o zamówienie.

5. Prosimy o informację, w jakie elementy objęte gwarancją innych podmiotów należy ingerować w zakresie realizowanych robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż ingerencja będzie dotyczyć w szczególności: oświetlenia boiska piłkarskiego i bieżni, instalacji kanalizacji deszczowej w możliwej kolizji, instalacji elektrycznej w możliwej kolizji, instalacji wodociągowej w możliwej kolizji. Zakres ingerencji będzie wysiłał z opracowanej przez wykonawcę, w ramach zamówienia w formule projektuj-buduj, dokumentacji projektowej.

6. Prosimy o informację, czy faktury wypłacane w pierwszej kolejności ze środków własnych Zamawiającego będą mogły być rozliczane raz w miesiącu na podstawie protokołów przerobowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w pierwszej kolejności wynagrodzenie będzie wypłacane z środków własnych. Nie przewiduje wypłaty wynagrodzenia w okresach miesięcznych. Wstępny harmonogram wypłat został opublikowany na stronie prowadzonego postępowania. Jednocześnie zamawiający wskazuje na zapisy wzoru umowy w zakresie wynagrodzenia, terminów płatności, zmian umowy.

7. Prosimy o informację, czy w ramach przebudowy hali widowiskowej należy ingerować w istniejące fundamenty.

Odpowiedź:

Należy zakładać, że projekt jak i budowa ingeruje w istniejące fundamenty z uwagi na fakt, że wyburzana sala gimnastyczna jest częściowo podpiwniczona (piwnica do usunięcia), w ramach rozbudowy projektuje się halę sportową, która nie jest podpiwniczona. Na połączeniu istniejącego hotelu i projektowanej wyższej hali sportowej będzie więc posadowienie, które częściowo będzie ingerowało w ścianę oddzielającą hotel i jej fundamenty zarówno w części naziemnej jak i podpiwniczeniu, które w części hotelowej pozostaje i przeznaczone jest do remontu. Należy zakładać, że na styku obu budynków będzie konieczne wykonanie ław schodkowych dla hali sportowej i wystąpi konieczność minowania fundamentów hotelu.

8. W założeniach PFU Zamawiający zawarł wytyczne co do wysokości nowych masztów (35m) - prosimy o informację, czy w przypadku uzyskania wymaganych parametrów oświetlenia przy innej wysokości niż 35 m wykonawca otrzyma należne mu wynagrodzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza rozwiązania zamienne w stosunku do przedstawionych w PFU pod warunkiem spełnienia minimalnych wymaganych parametrów/norm dla oświetlenia na obiektach sportowych z uwzględnieniem wymogów PZPN dla I ligi.

9. Czy system grzania murawy należy jedynie zaprojektować, czy też wykonać? Czy wykonanie instalacji pod przyszły system grzania murawy należy wykonać? Czy pod istniejącą bieżnią jest przewidziane/wykonane przejście dla przyszłego systemu?

Odpowiedź:

Zamawiający udzielał kilkakrotnie odpowiedzi na pytanie. Prosimy o zapoznanie się z udzielanymi odpowiedziami i wyjaśnieniami.

10. Jaka liczba toalet w budynku hali widowiskowej jest do wykonania? Jaka ilość toalet ma być przeznaczona dla osób z niepełnosprawnościami?



Odpowiedź:

Liczba toalet hali sportowej oraz ich przeznaczenie pokazane są zarówno na rzutach projektu budowlanego załączonego do postępowania jak i wskazane są ilości w spisie wyposażenia obiektu.

11. Prosimy o informację, kto jest odpowiedzialny za uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź:

Wykonawca

12. Prosimy o zamieszczenie gospodarki istniejącym drzewostanem.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił na stronie prowadzonego postępowania inwentaryzację drzewostanu.

13. Co należy zrobić ze zdemontowanym wyposażeniem budynku sali widowiskowej?

Odpowiedź:

Elementy, które zamawiający uzna za możliwe do wykorzystania i przydatne należy przewieźć we wskazane przez niego miejsce – odległość do 5 km. Złom stanowi własność zamawiającego i wykonawca dostarczy go na wskazany przez zamawiającego punkt skupu. Pozostałe materiały, elementy, urządzenia należy zagospodarować jako odpad zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14. Czy wykonany w poprzednim zakresie zbiornik na wodę deszczową będzie mógł przyjąć wodę deszczową z nowego zagospodarowania?

Odpowiedź:

W ramach zadania inwestycyjnego należy zrealizować nowy wylot do rzeki Wolbórki i nowy zbiornik retencyjny. Nie zakłada się konieczności podłączania wybudowanej w ramach niniejszego zamówienia kanalizacji deszczowej i odwodnienia do zbiornika istniejącego. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzana do rzeki.

15. Czy należy w zakresie realizacji przyjmować prace związane z istniejącym ogrodzeniem? Jeśli tak, to w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż istniejące ogrodzenie w strefie stadionu podlega rozbiórce. Należy przez analogie stosować wytyczne wskazane w odpowiedzi na pkt. 13

16. Z jakimi jednostkami zewnętrznymi należy uzgadniać wykonywaną dokumentację projektową?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokumentacja projektowa podlega uzgodnieniu ze wszystkimi podmiotami uczestniczącymi w procedurze uzgadniania, opiniowania, wydawania zgód, co jest oczywiste mając na uwadze charakter obiektów, ich wielkość, lokalizację. W szczególności będą to: Zamawiający, gestorzy sieci i dostawcy mediów, Straż Pożarna, Policja, PZPN, Konserwator zabytków. Wykonawca jako profesjonalny podmiot zobowiązany realizujący zamówienie w formule projektuj-buduj będzie uzyskać wszystkie, zgody, uzgodnienia, decyzje itp. niezbędne do prawidłowej realizacji robót oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla każdego z nich.

17. Prosimy o zamieszczenie uzyskanej promesy z Funduszu Polski Ład.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił na stronie prowadzonego postępowania promesę.

18. Prosimy o potwierdzenie, że budynek hotelowy ma być przebudowany w obrysie istniejącego budynku.

Odpowiedź:



Zamawiający zamieścił na stronie ~~postępowania~~ projekt budowlany. Wskazuje on wielkość obiektu hali sportowej, w tym strefy hotelowej. Zamawiający umieściła też projekt decyzji lokalizacyjnej oraz prawomocna decyzję lokalizacyjną, które wskazują na parametry obiektu.

19. Czy Zamawiający potwierdza, że udostępnił komplet dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia (tj. opisy, rysunki, decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, warunki techniczne itp.)? Czy Zamawiający potwierdza, że dysponuje wersjami podpisanymi wszystkich projektów? Brakujące dokumenty prosimy zamieścić w przypadku ich otrzymania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wszystkie posiadane dokumenty zamieścił na stronie postępowania. Jednak ocena tego czy są one wystarczające dla konkretnego wykonawcy nie leży po stronie zamawianego. Zamawiający przypomina, iż zamówienie realizowane jest w formule projektuj-buduj, opartej o program funkcjonalno-użytkowy (w niniejszym postępowaniu częściowo o projekt budowlany), które charakteryzują się ryzykami leżącymi po stronie wykonawców.

20. Prosimy o zamieszczenie specyfikacji technicznej agregatów prądotwórczych, które należy dostarczyć.

Odpowiedź:

Dla obiektu hali i trybuny nie przewiduje się dostawy agregatu zapewniającego pracę ciągłą. Wykonawca zobowiązany jest natomiast dostarczyć dwa agregaty w celu zapewnienia oświetlenia boiska podczas meczów oraz zabezpieczenia zasilania wieży TV i wozów transmisyjnych. Jeden agregat będzie uruchamiany i użytkowany podczas meczów i treningów. Drugi zgodnie z warunkami PZPN będzie miał charakter zabezpieczenia awaryjnego. W pozostałym zakresie oświetlenie będzie realizowane poprzez zasilanie standardowe z sieci energetycznej. Parametry agregatów będą wynikać z przyjętych w projekcie rozwiązań technicznych i technologicznych oraz bilansu mocy. Zamawiający wskazuje, iż zamówienie w tej części realizowane jest w systemie projektuj-buduj. Zamawiający na marginesie wskazuje na konieczność ujęcia w cenie oferty kompensacji mocy biernej dla wszystkich obiektów.

21. Czy dojazd dla służb do istniejącej murawy jest już zapewniony, czy należy przewidzieć prace w tym zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zaprojektować i wykonać nową infrastrukturę komunikacji wewnętrznej w tym dojazd to boiska głównego dla służb, dojazd do hali itp. przykład rozwiązania komunikacyjnego strefy dla służb przedstawiono na załącznik graficznym nr A-K-PZT-1. Rozwiązania w tym zakresie wskazane są min. na PZT.

22. Czy w zakresie zamówienia jest uzyskanie licencji PZPN stadionu 1 ligi?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zakres zamówienia nie obejmuje uzyskania licencji dopuszczającej klub do rozgrywek na poziomie I Ligi organizowanych przez PZPN natomiast dokumentacja projektowa podlega uzgodnieniu.

23. Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę właściwego postanowienia SWZ oraz wzoru umowy poprzez obniżenie sumy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% do 3% oferowanej ceny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w tym zakresie.



**POLSKI
ŁĄD**

24. Prosimy o informację, pod jakimi pozycjami w ~~Budżecie Zamawiającego~~ zostały zapisane planowane wydatki na projektowane obiekty.

Odpowiedź:

Zamawiający zapisał planowane wydatki w Wieloletniej Prognozie Finansowej w wydatkach majątkowych pod pozycją 1.3.2.42. Należy pamiętać, iż w pozycji tej znajduje się również cz. II zamówienia tj. System Informacji Miejskiej.

ODPOWIEDZI SĄ WIĄŻĄCE DLA WYKONAWCÓW

Tomasz Jurek

Zastępca Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego