



PYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

Numer postępowania: WI.271.1.10.2025.ZP

Strona internetowa prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d6e888ee-6128-4e7d-9e10-2c84c35b7f2f>

Numer publikacji ogłoszenia: 329565-2025

Numer wydania Dz.U. S: 98/2025

Data publikacji: 22/05/2025

Dotyczy postępowania o udzielnie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie Przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pod nazwą: **Budowa bazy sportowej wraz infrastrukturą towarzyszącą w Tomaszowie Mazowieckim oraz wykonanie Systemu Informacji Miejskiej.**

Zamówienie podzielone na 2 części:

Część 1 - Budowa bazy sportowej wraz infrastrukturą towarzyszącą w Tomaszowie Mazowieckim,

Część 2 - Wykonanie Systemu Informacji Miejskiej.

W imieniu Zamawiającego w związku z wpływem zapytań do niniejszego postępowania mając na względzie art. 135 ust. 1, 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, udzielam wyjaśnień bez ujawnienia źródła zapytania zamieszczając je na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytania:

1. Prosimy o uzupełnienie o załączniki wyszczególnione w Projekcie Budowlanym ETAP PIERWSZY DLA ZADANIA PN. „ BUDOWA BAZY SPORTOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM” PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA HALI SPORTOWEJ I HOTELU, ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO.

Brakujące załączniki to m.in.:

-AKTUALNA MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH, Z28

-OPINIA GEOTECHNICZNA, Z53 – Z76

-EKSPERTYZA TECHNICZNA I PROJEKT ROZBIÓRKI, Z77 – Z85

-DECYZJA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, ANALIZA AKUSTYCZNA, Z77 – Z85

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokumenty i opracowania zostały zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania

2. Prosimy o przekazanie wytycznych dla obiektów stadionowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Stadion należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami/normami z uwzględnieniem przepisów PZPN i UEFA w tym wymagań ujętych w aktualnie obowiązującym podręczniku licencyjnym dla klubów I Ligi na sezon 2025/2026 i następne.

2. Zgodnie z informacją zawartą w PAB, punkt 6, część dotycząca warunków hydrogeologicznych, jest zapis że: „...W trakcie prowadzenia prac terenowych, tj. dnia 24 lipca 2024 r., w obrębie terenu badań, stwierdzono obecność wody gruntowej w formie



zwierciadła swobodnego. Woda ta występuje ~~na głębokości~~ 2,9 – 3,6 m p.p.t., tj. na rzędnych 153,5 – 153,7 m n.p.m...”. Tymczasem w punkcie 10.1 w części dotyczącej rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych dotyczących posadzek jest zapis że: „...Podkład posadzki stanowić będzie płyta żelbetowa grubości 15cm zbrojona siatką $\varnothing 10$ co 20 cm dołem i górą. Płytę zamocować na całym obwodzie do żelbetowych ścian fundamentowych zabezpieczając obiekt przed naporem wody. Izolację wykonać jako przeciwwodną ciężką...”. Prosimy o wyjaśnienie, w jakim celu należy stosować izolację przeciwwodną ciężką, skoro woda gruntowa znajduje się 2,9 – 3,6 m p.p.t. tj. na rzędnych 153,5 – 153,7 m n.p.m, natomiast p.p.p budynku (+/-0,00) znajduje się na rzędnej 157,3 m n.p.m?

Odpowiedź:

Z uwagi na poziom wód gruntowych nie przewiduje się konieczności stosowania izolacji ciężkiej przeciwwodnej. W udostępnionym do przetargu i uszczegółowionym projekcie budowlanym zapis dot. izolacji został zmieniony w tym zakresie.

3. Przekazany katalog uzgodnienie z PZPN (TRYBUNA I STADION) zawiera tylko skan strony tytułowej Projektu Infrastruktury na potrzeby rozgrywek klubowych I ligi z października 2024r oraz skan tabelki rysunkowej Projektu Zagospodarowania Terenu z fazy projektu koncepcyjnego z września 2024. Prosimy o uzupełnienie brakujących dokumentów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż uzgodniony z PZP został ten sam Program Funkcjonalno-Użytkowy co zamieszczony na stronie prowadzonego postępowania. Scan strony tytułowej informuje wykonawców o tym, iż PFU zostało uzgodnienie. Treść obu dokumentów (uzgodnionego i zamieszczonego na stronie) jest tożsama.

5. W PFU „ZADASZONEJ TRYBUNY SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM SZATNIOWYM OBIEKTU SPORTOWEGO PRZY UL. NOWOWIEJSKIEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM” znajduje się zapis że: „...Części opisowa i rysunkowa PFU stanowią integralną całość...”. Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o brakującą część rysunkową PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż część rysunkowa tj. rzuty poszczególnych kondygnacji, PZT, rzuty obiektów kontenerowych i wieży telewizyjnej zostały umieszczone na stronie prowadzonego postępowania. Niemniej jednak w celu dochowania należytej staranności Zamawiający zamieszcza je ponownie.

6. Zgodnie z zapisami PFU oprócz trybun w zakresie mamy również obiekty kubaturowe w tym: budynek Klubowy z poziomem 0, 1 i 2; wieże TV z poziomem 0, 1 i 2 oraz sześć obiektów kontenerowych. Prosimy o przekazanie koncepcji programowo – przestrzennej o której jest mowa w PFU dla wyżej wymienionych obiektów.

Zamawiający informuje, iż część rysunkowa tj. rzuty poszczególnych kondygnacji, PZT, rzuty obiektów kontenerowych i wieży telewizyjnej zostały umieszczane na stronie prowadzonego postępowania. Niemniej jednak w celu dochowania należytej staranności Zamawiający zamieszcza je ponownie.

ODPOWIEDZI SĄ WIAŻĄCE DLA WYKONAWCÓW

Tomasz Jurek

Zastępca Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego