



Tomaszów Mazowiecki, dnia 20-08-2025

PYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

Numer postępowania: WI.271.1.10.2025.ZP

Strona internetowa prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d6e888ee-6128-4e7d-9e10-2c84c35b7f2f>

Numer publikacji ogłoszenia: 329565-2025

Numer wydania Dz.U. S: 98/2025

Data publikacji: 22/05/2025

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie Przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pod nazwą: **Budowa bazy sportowej wraz infrastrukturą towarzyszącą w Tomaszowie Mazowieckim oraz wykonanie Systemu Informacji Miejskiej.**

Zamówienie podzielone na 2 części:

Część 1 - Budowa bazy sportowej wraz infrastrukturą towarzyszącą w Tomaszowie Mazowieckim.

Część 2 - Wykonanie Systemu Informacji Miejskiej.

W imieniu Zamawiającego w związku z wpływem zapytań do niniejszego postępowania (wniosku) mając na względzie art. 135 ust. 1, 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, udzielam wyjaśnień bez ujawnienia źródła zapytania zamieszczając je na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytania:

1. Prosimy o udostępnienie badań geologicznych dla całego terenu Inwestycji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że opinia geotechniczna dla budowy hali sportowej i hotelu została dołączona w ramach załączników do projektu budowlanego. Pomocniczo zamawiający udostępnia pozostałe badania, które dotyczą terenu zlokalizowanego w strefie 50m od wału powodziowego.

2. W zakresie prac do wyceny uwzględniono: „sporządzenie kompletnego modelu 3d oraz wizualizacji obiektu w oparciu o zaprojektowany projekt koncepcyjny”, czy w związku z powyższym sporządzony model ma służyć tylko do kwestii wizualnych, czy powinien to być model, w którym szczegółowo odwzorowany zostanie budynek łącznie z parametryzacją, jeśli tak, to w jakim stopniu szczegółowości powinien on zostać wykonany?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że sporządzony model 3D ma służyć kwestiom wizualnym, nie wymaga się modelu BIM.

3. W opisie do projektu architektoniczno-budowlanego, pkt. 10.1 - posadzka na gruncie cementowa gr. 7 cm lub anhydrytowa gr. 7,5 cm na płycie żelbetowej gr. 15 cm zbrojonej



siatką. Na rysunkach przekrojów (warstwa 03, 04) posadzka betonowa na gruncie gr. 10 cm. Prosimy o określenie jednoznacznej grubości.

Odpowiedź:

W załączonym ponownie uszczegółowionym projekcie budowlanym zostały ujednolicone informacje dot. posadzek, zarówno w części opisowej jak i rysunkowej.

4. W pliku "CZĘŚĆ III SWZ - wzór umowy cz.1 - hala, stadion, droga" wskazano, że w zakresie wykonania obiektu hali i hotelu leży dostawa urządzeń, sprzętu, wyposażenia. Prosimy o wskazanie jakie elementy wyposażenia i sprzęt należy uwzględnić w wycenie oraz wytyczne co do wymagań względem tych elementów.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielał odpowiedzi na podobne pytania. Dodatkowo zamawiający zamieścił wykaz sprzętu na stronie prowadzonego zamówienia publicznego.

5. W opisie do projektu architektoniczno-budowlanego, pkt. 5.3 opisano wykończenie tynkiem żywicznym, natomiast nie wskazano, gdzie takie wykończenie ma zostać zastosowane. Prosimy o wskazanie w jakich pomieszczeniach należy zastosować wykończenie z tynku żywicznego.

Odpowiedź:

W załączonym ponownie uszczegółowionym projekcie budowlanym zostały ujednolicone informacje dot. wykończenia ścian, posadzek i sufitów wszystkich pomieszczeń.

6. Prosimy o wytyczne do wykonania balustrad wewnętrznych oraz zewnętrznych na schodach, tarasach oraz trybunach.

Odpowiedź:

W załączonym ponownie uszczegółowionym projekcie budowlanym zostały zawarte informacje opisowe dot. balustrad zewnętrznych i wewnętrznych w części opisowej projektu PAB. Zewnętrzne i wewnętrzne balustrady oraz inne tego typu zabezpieczenia projektuje się wyłącznie jako systemowe (wybranego producenta), wykonane ze stali kwasoodpornej nierdzewnej szlachetnej, polerowane. Projektuje się balustrady zewnętrzne i wewnętrzne wys. min. 110cm z prześwitami max. 12cm – mocowane do czoła konstrukcji schodów, balkonów, stropów, murów oporowych, spoczników itp. pochwyty okrągłe o przekroju okrągłym 42mm.

7. W PFU pkt. 1.2.2.11. - "Należy przygotować program technologii wykonania robót związanych z instalacją podgrzewania płyty boiska zakładający w miarę możliwości technicznych jak najmniej inwazyjne dla naturalnej murawy przeprowadzenie prac", w pkt. 1.2.4.2. "Instalacja podgrzewania murawy zaplanowana została na II etap budowy i nie będzie realizowana na tym etapie". Jednocześnie w PFU wskazano, że murawa musi spełniać wymagania PZPN wg "Podręcznika Licencyjnego dla klubów I Ligi na sezon 2024/2025 i następne", które mówią, że murawa musi być wyposażona w system podgrzewania. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy zakres wyceny obejmuje jedynie wykonanie projektu podgrzewania murawy, czy również jego wykonanie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że postępowanie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej instalacji podgrzewania murawy natomiast nie będzie ona wykonywana



na tym etapie. Zamawiający ~~udzielał już odpowiedzi~~ na pytania w zakresie prac związanych z systemem podgrzewania murawy

8. Prosimy o wskazanie poszczególnych warstw utwardzeń tj. drogi, chodnika, parkingów.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że warstwy poszczególnych utwardzeń należy zaprojektować zgodnie z planowanym obciążeniem ruchem pieszym i kołowym.
Propozycja nawierzchni dostosowanej do obciążenia ruchem pieszym:
- 7cm - płyta betonowa 50x50cm
 - 3cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4
 - 15cm - mieszanka niezwiązana z kruszywem Cnr CBR>35%
 - 15cm - mieszanka Cnr związana spoiwem hydraulicznym C1,5/2<4,0MPa
 - istniejące podłoże gruntowe wyprofilowane i zagęszczone
- Propozycja nawierzchni dostosowanej do obciążenia kołowym:*
- 10cm - kostka betonowa typu behaton
 - 3cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4
 - 25cm - mieszanka niezwiązana z kruszywem Cnr CBR>60%
 - 30cm - mieszanka Cnr związana spoiwem hydraulicznym C1,5/2<4,0MPa
 - istniejące podłoże gruntowe wyprofilowane i zagęszczone
9. Prosimy o informację czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew na całym terenie inwestycji lub jego części, jeżeli tak prosimy o udostępnienie. Czy ewentualne nasadzenia zastępcze zostały uwzględnione na załączonych do przetargu rysunkach? Jeżeli nie, to prosimy o potwierdzenie, że wymagane nasadzenia zastępcze (jeżeli się pojawią w toku decyzji administracyjnych) będą realizowane jako roboty dodatkowe lub będą poza zakresem umowy Wykonawcy.
Odpowiedź:
Zamawiający nie posiada pozwolenia na wycinkę. Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania inwentaryzację zieleni wskazując, które drzewa będą podlegać wycinie. Pozwala to ocenić wykonawcom skalę i zakres wycinki. Nasadzenia zastępcze wynikające z zakresu wycinki objęte są zamówieniem i będą realizowane w ramach zawartej umowy o zamówienie publiczne. Zamawiający po raz kolejny wskazuje, iż zamówienie prowadzone jest w formule projektuj-buduj.
10. Prosimy o udostępnienie pełnego „Projektu Infrastrukturalnego” z 10.2024r, który został uzgodniony przez PZPN, wraz z rysunkami.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż projekt ten jest zgodny z PFU – PZPN uzgadniał PFU w okrojonej formie pod nazwą Projekt Infrastrukturalny. Zamawiający zwraca uwagę na zmiany do PFU jakie zamieścił na stronie postępowania wynikające nowych warunków licencyjnych PZPN.
11. Prosimy o doprecyzowanie, który rysunek zagospodarowania terenu jest obowiązujący: rysunek z załącznika do projektu infrastrukturalnego, nr A-PK-PZT-1 datowany na 09.2024r, czy rysunek z PB Hali, nr PZT datowany na 05.2025r?
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że dla budowy obiektu Stadionu obowiązujący jest rysunek nr A-K-PZT-
12. Prosimy o informację, czy instalacja fotowoltaiczna na hali wchodzi w zakres przetargu?
Odpowiedź:



Tak

13. Dokument CZĘŚĆ III SWZ wskazuje na opracowanie "kompletnego modelu 3d". Czy model 3d ma uwzględniać wszystkie branże?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wymaga modelu BIM.

14. Czy postępowaniem objęty jest serwis dostarczonych urządzeń? Jeśli tak na jaki okres.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt serwis urządzeń przez okres 12 miesięcy od dnia odbioru poszczególnych obiektów. Koszt serwisu należy ująć w cenie oferty.

15. Prosimy o wskazanie wymagalnego minimalnego okresu gwarancji dla urządzeń i sprzętu.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż termin gwarancji sprzętu i urządzeń będzie zgodny z oświadczeniem wykonawcy złożonym w ofercie. Termin gwarancji stanowi kryterium oceny. Minimalny okres gwarancji wskazany w SWZ to 3 lata.

16. Prosimy o wskazanie ilości ścieków deszczowych jakie można odprowadzić do rzeki Wolbórki - na podstawie których przyjęto objętości zbiornika retencyjnego wpisane w opinię od Wód Polskich.

Odpowiedź:

Objętość odprowadzanej wody opadowej i roztopowej 90,2 m³

Maksymalny godzinowy spływ wód deszczowych 7,64 m³/h

Maksymalny sekundowy spływ wód opadowych i roztopowych wynosi 0,00212 m³/s, Średnica wylotu do rzeki 315 mm.

17. W dokumentacji w pkt. 7.5.4 jako źródło ciepła wskazano sieć ciepłowniczą. W pkt. 8 wskazano wykorzystanie istniejącego kotła na paliwo stałe. Opis instalacji c.o. wskazuje na pompę ciepła ale tylko do celów c.o.. Proszę o decyzję co powinno być zaprojektowane i wykonane.

Odpowiedź:

Źródłem ciepła dla hali sportowej będzie węzeł cieplny zasilany z sieci ciepłowniczej miejskiej.

Źródłem ciepła dla budynku trybuny przewiduje się węzeł ciepła zasilany z sieci ciepłowniczej. Budynki kontenerowe ogrzewanie elektryczne. Budynek wieży TV ogrzewany za pomocą pompy ciepła powietrze-woda. Nie przewiduje się wykorzystania kotła na paliwo stałe.

18. W projekcie jest zdanie "Ogrzewanie realizowane będzie przez pompę ciepła dla potrzeb ogrzewania podłogowego oraz dla potrzeb obsługi nagrzewnic wodnych została wykorzystana lokalna kotłownia na paliwo stałe." Prosimy o wskazanie dokumentacji technicznej oraz powykonawczej wraz z lokalizacją dla istniejącej kotłowni.

Odpowiedź:

W załączonym ponownie uszczegółowionym projekcie budowlanym zostały zawarte informacje opisowe dot. źródła ciepła - dla wszystkich obiektów będzie węzeł cieplny zasilany z sieci ciepłowniczej miejskiej.

W budynkach trybuny, wieży TV oraz obiektów kontenerowych nie przewiduje się wykorzystania kotłowni na paliwo stałe



19. Prosimy o potwierdzenie, że kotłownia którą "należy wykorzystać" jako źródło ciepła dla c.t. jest utrzymana w należyтым stanie technicznym i nie wymaga modernizacji. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że źródło ciepła mające wpływ na pracę central wentylacyjnych nie podlega gwarancji jako istniejące i przeznaczone do dalszego wykorzystywania.

Odpowiedź:

W załączonym ponownie uszczegółowionym projekcie budowlanym zostały zawarte informacje opisowe dot. źródła ciepła - dla wszystkich obiektów będzie węzeł cieplny zasilany z sieci ciepłowniczej miejskiej.

20. W udostępnionych do przetargu materiałów brak rysunków o których mowa w opisie np. instalacja c.o. " Trasę przewodów pokazano w części graficznej opracowania." prosimy o udostępnienie tych plików lub zmianę zapisów które sugerują, że powstały jakieś rysunki.

Odpowiedź:

W załączonym ponownie uszczegółowionym projekcie budowlanym zostały usunięte zapisy dot. rysunków dot. projektów technicznych. Projekty te należy wykonać w ramach zadania w formule zaprojektuj i wybuduj.

21. Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji budynku hotelowego podlegającego przebudowie, przekazanie ekspertyzy technicznej stanu obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający wszystkie posiadane dokumenty i opracowania udostępnił na stronie prowadzonego postępowania.

22. Na PZT naniesiona jest studnia. W opisie mowa jest o zasileniu w wodę z sieci miejskiej. Załączona dokumentacja sugeruje, że budynek nie jest wpięty do sieci miejskiej. Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie skąd obiekt jest obecnie zasilany w wodę i czemu na PZT występują dwie studnie wodomierzowe w układzie szeregowym (bez odejścia do jakiegokolwiek punktu czerpalnego pomiędzy studniami).

Odpowiedź:

Istniejąca studnia została oznaczona na PZT. Projektowany obiekt wymaga nowych przyłączy zgodnie z warunkami technicznymi ZWIK.

23. Prosimy o udostępnienie symulacji CFD oddymiania Sali wielofunkcyjnej.

Odpowiedź:

W załączonym ponownie uszczegółowionym projekcie budowlanym zostały zawarte informacje dot. zastosowania przewietrzania oknami świetlika dla sali wielofunkcyjnej. Pomieszczenie to nie wymaga oddymiania.

24. Prosimy o wskazanie funkcji pomieszczeń w piwnicy budynku hotelu. Czy będą one przeznaczone na czasowy pobyt ludzi?

Odpowiedź:

Pomieszczenia piwnicy mają funkcję wyłącznie techniczną i magazynową, nie są przeznaczone na pobyt ludzi. W załączonym ponownie uszczegółowionym projekcie budowlanym zostały zawarte informacje rysunkowe dot. funkcji pomieszczeń.

25. W opisie "Projektuje się niewielką gastronomię na potrzeby hotelu dostępną z holu głównego" Prosimy o doprecyzowanie co ma zawierać strefa. Z rzutów wynika, że nie ma



podpięcia żadnych mediów tj. wody i kanalizacji. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy nic takiego przewidzieć.

Odpowiedź:

Pomieszczenia gastronomii nie przewidują gotowania posiłków: przyjmuje się funkcję wydawania śniadań dla hotelu oraz catering dla potrzeb organizacji przyjęć, czy spotkań i innych uroczystości. Pomieszczenie gastronomii trzeba wyposażyć w podstawowe instalacje i przybory sanitarne, takie jak: zlew dwukomorowy, umywalka, wpusty w posadzce i toaleta dla pracowników.

26. Prosimy o wskazanie jakie istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykorzystać do odprowadzenia ścieków z hali? Na PZT instalacje doziemne opisane jako nieczynne.

Odpowiedź:

Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać nowe bazując na warunkach technicznych ZWIK. Dodatkowo należy wykonać nową instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej dla projektowanych obiektów.

27. Prosimy o jednoznaczne wskazanie źródeł ciepła. W opisie mowa o kotłowniach pompach ciepła, a pomieszczenie nazywane jest węzłem cieplnym.

Odpowiedź:

Źródłem ciepła dla projektowanych obiektów jest węzeł cieplny zasilany z sieci miejskiej.

28. Prosimy o informację na jakie paliwo stałe jest wykonana istniejąca kotłownia. W jakim zakresie będzie podlegać modernizacji? Jeśli tak czy jest to elementem postępowania?

Odpowiedź:

Informację o kotłowni podano omyłkowo. Źródłem ciepła dla projektowanych obiektów jest węzeł cieplny zasilany z sieci miejskiej.

29. Jakie ogrzewanie należy przewidzieć w pokojach hotelowych. W opisie wskazano jedynie sanitariaty, części socjalne i szatnie jako ogrzewane podłogowo. Brak wytycznych do ewentualnych grzejników w łazienkach hotelowych czy pokojach.

Odpowiedź:

W pokojach hotelowych należy przewidzieć ogrzewanie grzejnikowe pompowe w łazienkach grzejniki dodatkowo z grzałką elektryczną.

30. Prosimy o informację jakie źródło ciepła przewidziano dla przygotowania cwu w budynku hali i dla hotelu - brak informacji w dokumentacji do pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Źródłem ciepła dla projektowanych obiektów zarówno w zakresie instalacji c.o. jak i c.w.u. jest węzeł cieplny zasilany z sieci miejskiej. Węzeł cieplny jest istniejący w piwnicy istniejącego budynku – wymagane jest zwiększenie mocy dla potrzeb zapewnienia zapotrzebowania na moc cieplną rozbudowanego budynku.

31. W dokumentacji projektowej wskazano że jako formę dezynfekcji instalacji cwu przewidziano dezynfekcję termiczną. W jaki sposób ma to być realizowane przy założeniu że instalacja cwu ma być przygotowywana przez pompę ciepła. Czy należy przewidzieć np. grzałki w zasobnikach (tj. kotły elektryczne) ?

Odpowiedź:

Źródłem ciepła dla instalacji c.w.u. jest węzeł cieplny zasilany z sieci miejskiej.



32. W opisie projektowym do hali wskazane jest ~~że odprowadzenie~~ ścieków deszczowych z dachu ma się odbywać grawitacyjnie poprzez rynny oraz rury spustowe. Na rzucie dachu natomiast opisane są wpusty kanalizacji deszczowej podciśnieniowej. Prosimy o jednoznaczne zaprojektowanego do projektu budowlanego sposobu odprowadzenia wód deszczowych z dachu budynku hali oraz hotelu.

Odpowiedź:

Dachy główne hali sportowej i hotelu projektuje się jako odwadniane poprzez klasyczny system grawitacyjny w oparciu o rynny i rury spustowe zlokalizowane na elewacjach. System podciśnieniowy zaprojektowano w częściach fragmentów dachów płaskich: nad 4 klatkami schodowymi ewakuacyjnymi hali sportowej i częściowo dla piętra administracyjnego hali oraz tarasu nad wejściem głównym, z uwagi na charakter płaskich dachów i tarasu, otoczonych attyką. Należy przewidzieć system z podwójnymi wpustami i podwójną instalacją z podgrzewaniem wpustów, bez przelewów awaryjnych w attykach.

33. W opisie do projektu nie ma wskazanej wentylacji dla budynku hotelowego. Czy ma być mechaniczna czy grawitacyjna?

Odpowiedź:

Cały budynek hotelu ma być wentylowany przy pomocy systemu instalacji wentylacji mechanicznej, nawiewno-wywiewnej z rekuperacją oraz klimatyzacją dla wybranych pomieszczeń: pokoi hotelowych, siłowni, szatni zawodników, sali wielofunkcyjnej (patia), oraz gastronomii a także pomieszczeń technicznych, które wymagają chłodzenia (serwerowania – pom. ruchu elektrycznego).

34. W związku z brakiem wytycznych co do krotności wymian w opisie do projektu prosimy o podanie minimalnych wartości jakie są wymagane przez Państwa.

Odpowiedź:

W uzupełnionym projekcie budowlanym załączonym do postępowania przetargowego podano wytyczne dla wentylacji pomieszczeń. Ponadto Zamawiający wskazuje, że proponowana przez oferentów wentylacja ma zapewnić komfort użytkownikom i pracownikom obiektu a także spełniać wymagania przepisów technicznych w tym zakresie.

Zamawiający wskazuje przyjęte założenia dot. wentylacji. Należy pamiętać, iż mają one charakter szacunkowy z uwagi na przyjęty system projektuj – buduj. Ostateczne wartości będą wynikać z opracowanej przez wykonawcę dokumentacji.

W budynkach kontenerowych przewiduje się wentylację wyciągową w oparciu o wentylatory kanałowe

W budynku wieży TV przewiduje się dwa układy wentylacji nawiewno - wywiewnej (jeden dla pomieszczeń szatni, drugi dla pozostałych pomieszczeń) o wydatkach rzędu 2000 m³/h oraz układy wyciągowe z pomieszczeń sanitarnych.

W budynku trybuny przewiduje się 6 układów wentylacji nawiewno - wywiewnej oraz układy wyciągowe z pkt. gastronomicznych i węzłów sanitarnych

- 1 układ dla pomieszczeń technicznych i komunikacji o wydatku rzędu 1000 m³/h
- 2 układ dla pomieszczeń szatni o wydatku rzędu 5000 m³/h
- 3 układ dla sali konferencyjnej o wydatku rzędu 1500 m³/h
- 4 układ obsługujący pomieszczenia na I piętrze o wydatku rzędu 3500 m³/h
- 5 układ obsługujący pomieszczenia na II piętrze o wydatku rzędu 3000 m³/h



35. W opisie do projektu brak informacji na temat ewentualnej instalacji chłodu. Prosimy o potwierdzenie, że nie jest ona wymagana dla budynku hali.

Odpowiedź:

Dla hali sportowej nie jest wymagana instalacja chłodu. Należy natomiast przewidzieć instalację chłodu dla potrzeb klimatyzacji sali wielofunkcyjnej (zabudowanego świetlikiem patia hotelu).

36. Jeżeli postępowanie obejmuje wykonanie przeglądów gwarancyjnych urządzeń to czy w zakresie oferty należy uwzględnić koszt z wymianą materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź:

Tak. Przez okres 12 miesięcy od dnia odbioru obiektów.

37. Prosimy o wskazanie maksymalnej temperatury na hali. Jeśli taka występuje, czy należy przewidzieć chłodnicę do centrali wentylacyjnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymaga się zapewnienia parametrów określonych w obowiązujących przepisach w tym zakresie.

38. Prosimy o wskazanie konkretnego parametru wilgotności dla hali sportowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymaga się zapewnienia parametrów określonych w obowiązujących przepisach w tym zakresie.

39. Prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej kotłowni na paliwo stałe.

Odpowiedź:

Informację o kotłowni podano omyłkowo. Źródłem ciepła dla projektowanych obiektów jest węzeł cieplny zasilany z sieci miejskiej.

40. Prosimy o informację czy wylot kanalizacji deszczowej do rzeki Wolbórki znajduje się w obszarze będącym na gwarancji po rewitalizacji Parku "Solidarność"?

Odpowiedź:

Nie

41. Co znajduje się w zakresie dostawy sprzętu i wyposażenia sportowego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dla potrzeb funkcjonowania Stadionu należy dostarczyć profesjonalne bramki piłkarskie (2szt.), chorągiewki narożne (4szt.), tunel teleskopowy, wiaty dla zawodników rezerwowych (min. 21miejsc każda), wiatę dla noszowych (min.4miejsca), wiatę dla sędziego technicznego (min.2 miejsca+stolik) oraz 2 tablice zmiany zawodników.

42. PFU: "zaleca się przeprojektowanie płyty głównej do wymiarów boiska pełnowymiarowego" - prosimy o doprecyzowanie czy można pozostawić boisko o wymiarach istniejących.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga powiększenia pola gry (wyznaczenie białymi liniami) do pełnowymiarowego tj. 105,00x68,00m jeżeli jest to technicznie możliwe - bez ingerencji w murawę i warstwy konstrukcyjne z instalacjami.



43. Czy postępowaniem objęte jest podgrzewanie murawy? W PFU nieprecyzyjnie określone że będzie to etap 2, a postępowanie przetargowe nie przewiduje podziału na etapy dla samego etapu związanego z wykonaniem trybun i boiska.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że postępowanie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej instalacji podgrzewania murawy natomiast nie będzie ona wykonywana na tym etapie.

44. W PFU brak danych dotyczących ciśnienia w sieci wodociągowej na wysokości obiektu. Prosimy o udostępnienie danych archiwalnych oraz protokoły z pomiarów wydajności hydrantów zewnętrznych jak i wewnętrznych dla całego obiektu wraz z mapą lokalizacyjną z badań.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje na warunki techniczne dotyczące sieci wodociągowej znajdujące się w dokumentach zamówienia wskazujące na konieczność wykonania nowego przyłącza wodociągowego.

45. Prosimy o informację w czym zakresie jest wykonanie przyłącza ciepłowniczego do budynku trybuny? Brak wskazanego zakresu w dokumentach.

Odpowiedź:

Zakresu wykonania przyłącza ciepłowniczego do budynku trybuny wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi leży po stronie Wykonawcy.

46. Prosimy o wskazanie gdzie odprowadzane są obecnie wody z drenażu boiska.

Odpowiedź:

Nadmiar wód opadowych z boiska poprzez drenaż odprowadzany jest poprzez instalację kanalizacyjną i przepompownię do sieci w ul. Nowowiejskiej. Podobnie wygląda odwodnienie bieżni, które wpięte jest do tej samej instalacji.

47. Prosimy o doprecyzowanie zapisów odnośnie wielkości zbiorników retencyjnych: w dokumentach 2 sztuki 30x10x1m lub 2 sztuki 30x10x1 oraz 1 sztuka 15x10x1 m.

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca konkretnych rozwiązań czy wymiarów zbiorników w tym zakresie. Przyjęte rozwiązania na etapie realizacji mają zapewnić odpowiednie wymagania użytkowe i być zgodne z pozwoleniem wodnoprawnym i dokumentami opracowanymi na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, uzgodnieniami z Wodami Polskimi a także decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego.

48. Prosimy o udostępnienie właściwego PZT zawierającego instalacje doziemne. Udostępniony plik ma pozostawione instalacje doziemne w stanie istniejącym będące w kolizji z projektowanym budynkiem. Udostępniony rysunek nie pokrywa się z częścią opisową. Prosimy o udostępnienie wersji, która została złożona do pozwolenia na budowę.

Odpowiedź:

Rysunek PZT projektu budowlanego został uzupełniony i załączony do dokumentacji przetargowej. Usunięcie kolizji z projektowaną infrastrukturą należy rozwiązać w



projektach technicznych, które w części ~~będą również~~ podlegały uzgodnieniom z gestorami sieci.

49. Prosimy o wyjaśnienie czy likwidacja ujęcia wód podziemnych jest częścią tego postępowania.

Odpowiedź:

Istniejąca studnia pokazana na PZT jest własnością Inwestora i w ramach inwestycji podlega likwidacji.

50. W związku z zapisem z PFU „Wszystkie pomieszczenia wyposażone w system wentylacji mechanicznej nawiewny wywiewnej z klimatyzacją.” Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisem każde pom. Na trybunie czyli np. WC, magazyn ma być wyposażone w klimatyzację. Jeśli nie prosimy o jednoznaczne wskazanie pomieszczeń gdzie ma być klimatyzacja.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielał szczegółowej odpowiedzi w tym zakresie we wcześniejszych wyjaśnieniach.

51. Prosimy o jednoznaczne wskazanie wymagań dla pom. Gastronomii tak aby wszyscy oferenci mogli przyjąć właściwe parametry dla okapów i instalacji wentylacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w punktach gastronomicznych w obiekcie trybuny należy przewidzieć podstawowe urządzenia sanitarne jak umywalka i zlew.

52. W związku z zapisem z PFU „Układ i zakres wyposażenia w sprzęt do uzgodnienia z Zamawiającym.” Prosimy o potwierdzenie, że zakres wyposażenia będzie rozliczony jako roboty dodatkowe i nie podlega wycenie. Przy takim zapisie istnieje ryzyko że oferenci nie przyjmą nic.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wyposażenie ruchome w postaci mebli itp nie podlega wycenie w obecnym postępowaniu.

53. W związku z zapisem z PFU „Kontenery szatniowo-sanitarne i biurowe dla zawodników, obsługi i sędziów dostarczyć ma wykonawca na swój koszt, a same obiekty mają funkcjonować przez cały czas realizacji i użytkowania płyty głównej boiska.” Prosimy o wyjaśnienie tego punktu. Sugeruje on, że jakaś część terenu ma być dostępna dla piłkarzy w czasie realizacji inwestycji. Jeśli tak prosimy o jasne oznaczenie terenu który nie jest do przejęcia oraz określenie warunków korzystania i zakresu przez użytkownika na terenie nieobjętym inwestycją.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielał odpowiedzi na podobne pytanie. Zamawiający wymaga aby dostęp do boiska był zapewniony dla piłkarzy oraz obsługi meczowej i sędziów. Dlatego też szczegółowo wskazał w wyjaśnieniach wielkość , ilość i wyposażenie kontenerów. Obszar, który będzie niezbędny do ich lokalizacji, zapewniający dostęp do boiska będzie wynikał z organizacji placu budowy i kolejności prowadzonych robót, strefy dostaw, zaplecza itp.. Dlatego też lokalizacja kontenerów szatniowo-sanitarnych będzie ustalana pomiędzy użytkownikiem, zamawiającym a wykonawcą



po podpisaniu umowy, tak aby była ona ~~bezpieczna~~ i jak najmniej kolidowała z prowadzona budowa.. Zamawiający sugeruje lokalizację od strony rzeki Wolbórki przy boisku treningowym.

54. Prosimy o informację czy należy wykonać kotłownię kontenerowa na cele podgrzewania murawy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu nie przewiduje się wykonania kontenerowej kotłowni na cele podgrzewania murawy. Wykonawca zobowiązany będzie natomiast zaprojektować kompletny system ogrzewania płyty głównej boiska wraz z niezbędnymi urządzeniami i instalacjami.

55. Prosimy o informację czy w ramach postępowania należy dostarczyć kotły wraz wyposażeniem i z armaturą dla kontenerowej kotłowni na cele podgrzewania murawy.

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu nie przewiduje się wykonania kontenerowej kotłowni na cele podgrzewania murawy. Wykonawca zobowiązany będzie natomiast zaprojektować kompletny system ogrzewania płyty głównej boiska wraz z niezbędnymi urządzeniami i instalacjami.

56. Prosimy o udostępnienie dokumentacji powykonawczej zrealizowanej murawy wraz z drenażem i instalacją podlewania murawy.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie dotyczy ingerencji w boisko piłkarskie wykonane w etapie I w zakresie instalacji nawadniania i drenażu. Niemniej jednak zamawiający zamieścił zestawienie materiałów i kart katalogowych.

57. Prosimy o jednoznaczne wskazanie źródła ciepła dla budynku hali i hotelu (z uwagi na rozbieżności w udostępnionych materiałach).

Odpowiedź:

Źródłem ciepła dla projektowanych obiektów zarówno w zakresie instalacji c.o. jak i c.w.u. jest węzeł cieplny zasilany z sieci miejskiej.

58. Prosimy o jednoznaczne wskazanie źródła ciepła dla trybuny (z uwagi na rozbieżności w udostępnionych materiałach).

Odpowiedź:

Źródłem ciepła dla budynku trybuny przewiduje się węzeł ciepła zasilany z sieci ciepłowniczej.

59. Prosimy o jednoznaczne wskazanie źródła ciepła dla wieży TV (z uwagi na rozbieżności w udostępnionych materiałach).

Odpowiedź:

Budynek wieży TV ogrzewany za pomocą pompy ciepła powietrze-woda.

60. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, które instalacje doziemne są do pozostawienia jako czynne. Np. zasilanie podlewania murawy.

Odpowiedź:

Wszystkie funkcjonujące prawidłowo instalacje, które nie są w kolizji z projektowanym założeniem pozostają bez zmian jako czynne. W związku z likwidacją



komory przyłącza wodociągowego (~~obecnie w kolizji~~ z projektowanym budynkiem hali sportowej) system nawadniania boiska głównego i treningowego wymaga wykonania nowego zasilania, natomiast instalacja doziemna pozostaje jako czynna bez zmian.

61. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy przewidywać separatora tłuszczu dla punktów gastronomicznych objętych „PFU TRYBUNA” (brak danych w opinii Wód Polskich).

Odpowiedź:

Nie przewiduje się separatora tłuszczów dla pkt gastronomicznych.

62. Prosimy o jednoznaczne wskazanie jakie pomieszczenia mają być klimatyzowane (trybuna i wieża TV).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że systemem klimatyzacji mają być objęte wszystkie pomieszczenia w ramach obiektów kubaturowych na stadionie, w których zachodzi konieczność zapewnienia odpowiednich warunków dla przebywania osób lub prawidłowego działania urządzeń i osprzętu.

W szczególności klimatyzacją należy objąć:

- ***pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne oraz inne pomieszczenia przeznaczone do stałego lub czasowego przebywania osób,***
- ***pomieszczenia techniczne wymagające klimatyzacji dla zapewnienia poprawnej pracy urządzeń, w tym m.in. rozdzielnie elektryczne oraz serwerownie.***

Z zakresu klimatyzacji wyłączone są natomiast:

- ***pomieszczenia komunikacji,***
- ***szatnie***
- ***węzły sanitarne,***
- ***pomieszczenia magazynowe.***

63. W związku z udostępnieniem koncepcji architektonicznej dla trybuny prosimy o wskazanie czy wszystkie elementy wyposażenia naniesione na rzuty są konieczne do uwzględnienia w zakresie przetargu, a nie wynikają bezpośrednio z PFU, np. umywalka w pom. 0.3 szatnia gospodarzy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w obecnym postępowaniu rezygnuje z wyposażenia wewnętrznego w postaci mebli. Wykonawca zobowiązany jest natomiast wykonać wyposażenie sanitarne. W tym miejscu zamawiający przypomina, iż wykonawca zobowiązany będzie zaproponować zamawiającemu do wyboru nim. 3 produkty każdego rodzaju wyposażenia. Jednocześnie zamawiający skazuje, iż muszą być to produkty gwarantujące oszczędności w eksploatacji np. energii, wody, itp.

64. W związku z nieprecyzyjnym zapisem w PFU Trybuny dotyczącym ogrzewania podłogowego w „pomieszczeniach ogólnodostępnych”, prosimy o jednoznaczne wskazanie które pomieszczenia należy uznać za ogólnodostępne, tj. prosimy o wskazanie gdzie ma zostać wykonana instalacja ogrzewania podłogowego.

Odpowiedź:



**POLSKI
ŁĄD**

Ogrzewanie podłogowe należy zastosować w pomieszczeniach węzłów sanitarnych ogólnodostępnych zlokalizowanych na poziomie parteru pom. 0.46, 0.47, 0.49, 0.50, 0.51

65. Prosimy o potwierdzenie, że centrale wentylacyjne dla hali sportowej mają spełniać wszelkie wymagania ujęte w opisie. Jeśli nie prosimy o wskazanie parametrów, certyfikatów koniecznych do spełnienia.

Odpowiedź:

Do postępowania przetargowego dołączono uzupełniony opis projektu budowlanego gdzie podano wymagania dla instalacji wentylacji mechanicznej.

66. Prosimy o potwierdzenie, że dla obiektu hali sportowej przy projektowaniu wentylacji nie należy brać pod uwagę normy PN-B-03430:1983/Az3:2000, która pomimo wycofania cały czas znajduje się w wykazie norm w Warunków Technicznych D.U Poz. 1225. Wskazane w dokumentacji konkretne wydajności central wentylacyjnych wykluczają przyjęcie powyższych założeń.

Odpowiedź:

Do postępowania przetargowego dołączono uzupełniony opis projektu budowlanego gdzie podano wymagania dla instalacji wentylacji mechanicznej.

ODPOWIEDZI SĄ WIĄŻĄCE DLA WYKONAWCÓW

Tomasz Jurek

Zastępca Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego