

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów
Mazowiecki przeznaczonej do zbycia w formie
przetargu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o
gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

1. Adres nieruchomości:

Tomaszów Mazowiecki, ul. Środkowa 3

2. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:

Działka numer ewidencyjny 672 w obrębie 10, księga wieczysta PT1T/00066562/6 (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV nie zawierają wpisów), o powierzchni 530 m².

3. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi oraz budynkiem niemieszkalnym, ogrodzona. Teren nieruchomości częściowo utwardzony, w pozostałej części porośnięty roślinnością trawiastą, drzewami i krzewami. Od strony ulicy Środkowej zlokalizowana jest brama, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. W pobliżu działki znajdują się przyłącza sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, kanalizacji ściekowej i gazowej.

4. Przeznaczenie:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Cena nieruchomości:

Prawo własności nieruchomości – 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

6. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie: przetargu nieograniczonego

7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 20 sierpnia 2025 roku do dnia 1 października 2025 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta. Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 20 sierpnia 2025 roku do dnia 10 września 2025 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek