

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
Ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim, pomiędzy ul. Edwarda oraz ul. Celiny, w obr. 21, o łącznej pow. 859m², składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 804/7 oraz 599/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00029826/4.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2025 roku o godz. 11:00 w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

Cena wyjściowa do przetargu ustalona została na kwotę – **169 000,00 zł brutto w tym 23% VAT (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).**

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Przedmiotowe działki oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków numerami: 804/7 oraz 599/3 w obrębie 21, o łącznej powierzchni 859m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00029826/4 (Dział II – właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Dział III zawiera następujące wpisy:

Numer wpisu: 1

Rodzaj wpisu:

Ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie oddział Łódź-Teren z siedzibą w Łodzi polegająca na:

- przeprowadzeniu urządzeń elektroenergetycznych w postaci na działce nr 224/4 w obrębie 3 linii kablowej 15KV o długości 127m i szerokości 0,5m (pas gruntu o powierzchni 63,50m²), służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej, przy czym linia kablowa 15KV biegnie od stacji 15/0,4KV położonej na działce 223/3 równoległe do ulicy Głównej, by następnie na działce nr 223/1 skrócić w lewo w kierunku działki nr 224/4. Przedmiotowa linia na działce 223/1 i 224/1 biegnie wzdłuż ulicy Warszawskiej. Na działce nr 224/4 ponownie skręca w lewo w kierunku działki nr 225/9, na którą przechodzi z działki 224/3.

- prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do konserwacji, remontów, przebudowy, rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa wyżej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa przesyłowego oraz przez wszystkie podmioty, którymi przedsiębiorstwo przesyłowe posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

W związku z przyłączeniem działek nr 224/6 i nr 224/10 niniejsze ograniczone prawo rzeczowe przepisano z urzędu z działu III księgi wieczystej PT1T/00032787/2.

W związku z odłączeniem działki nr 823 niniejsze ograniczone prawo rzeczowe przepisano z urzędu do działu III księgi wieczystej PT1T/00083489/5

Numer wpisu: 2

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie oddział Łódź-Teren z siedzibą w Łodzi polegająca na: - przeprowadzeniu urządzeń elektroenergetycznych w postaci na działce nr 224/4 w obrębie 3 linii kablowej 15KV o długości 127m i szerokości 0,5m (pas gruntu o powierzchni 63,50m²), służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej, przy czym linia kablowa 15KV biegnie od stacji 15/0,4KV położonej na działce 223/3 równolegle do ulicy Głównej, by następnie na działce nr 223/1 skrócić w lewo w kierunku działki nr 224/4. Przedmiotowa linia na działce 223/1 i 224/1 biegnie wzdłuż ulicy Warszawskiej. Na działce nr 224/4 ponownie skręca w lewo w kierunku działki nr 225/9 na którą przechodzi z działki 224/3. - prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do konserwacji, remontów, przebudowy, rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa wyżej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa przesyłowego oraz przez wszystkie podmioty, którymi przedsiębiorstwo przesyłowe posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. W związku z przyłączeniem części nieruchomości niniejsze ograniczone prawo rzeczowe przepisano z urzędu z działu III księgi wieczystej PT1T/00043089/9.

Przedmiot wykonywania: Działka nr 224/3

Numer wpisu: 3

Rodzaj wpisu: Ostrzeżenie

Treść wpisu: dla działki nr 229/2 powstałej z podziału działki nr 229, będącej częścią działki nr 8 prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00005159/3

Dział IV – wpisów nie zawiera). Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków działki posiadają użytek RVI – grunty rolne. Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku działki znajdują się w jednostce urbanistycznej I – MN, strefa mieszkaniowo-usługowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Zgodnie z Uchwałą nr LXXV/606/2023 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 22 czerwca 2023r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2023-2030 przedmiotowe działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i nie zostały objęte granicami obszaru zdegradowanego.

Nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest we wschodniej części miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz tereny zielone. Działki tworzą kształt zbliżony do prostokąta, są zadarnione i porośnięte pojedynczymi drzewami z samosiewu. Działka o numerze ewidencyjnym 804/7 jest częściowo ogrodzona – ogrodzeniem frontowym z siatki stalowej, zaś południowa część działki 804/7 jest nieogrodzona. Działki 804/7 oraz 599/3 oddzielone są od siebie ogrodzeniem trwałym z płyt betonowych. Działka o numerze ewidencyjnym 599/3 w części frontowej ogrodzona ogrodzeniem panelowym wraz z bramą panelową dwuskrzydłową. Ogrodzenia powyższych działek stanowią nakłady byłych dzierżawców. W otoczeniu działek, w ulicy

Edwarda/Danuty znajduje się infrastruktura techniczna, w postaci sieci: energii elektrycznej niskiego napięcia, gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej oraz wodociągowej. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości stanowi droga asfaltowa oraz droga o utwardzonej powierzchni z kostki brukowej.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz aktualnym i możliwym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od dnia 2 sierpnia 2024 roku do dnia 13 września 2024 roku.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomości odbył się 23 października 2024 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomości odbył się 17 marca 2025 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomości odbył się 10 czerwca 2025 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronie bip.tomaszow.miasta.pl – w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) – zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 16 900,00 zł. (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100) na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 3 września 2025 r.

Data wniesienia wadium jest datą uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer obrębu), imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnicy przetargu winni okazać Komisji przetargowej:

- dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport)
- dowód wniesienia wadium (w formie drukowanej lub elektronicznej)

1. w przypadku osób fizycznych:

- pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej.
- małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej,

- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży.

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedłożyć aktualny wypis pobrany internetowo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

2. w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 979 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, właściwych pełnomocnictw w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,

3. w przypadku cudzoziemców okazanie zezwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu (na konto wskazane przez uczestnika przetargu lub w wypadku braku w/w informacji na konto, z którego pieniądze wpłynęły).

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckiego ul. P.O.W. nr 10/16 tel. (44) 724-23-11 wew. 622.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str.1 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z powyższym Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego informuje, że jest administratorem tych danych osobowych.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie bip.tomaszow.miasta.pl - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż użytkowanie wieczyste) - zbycie - aktualne ogłoszenia o przetargach.

Załącznik:

-Mapa sytuacyjno-wysokościowa

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Migąła