

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do wydierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz osób, które przez okres co najmniej trzech ostatnich lat były dzierżawcami danej nieruchomości i nie posiadają zaległości w zapłacie czynszu oraz innych opłat wynikających z zawartej umowy

1.

1. oznaczenie nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, przystań na rzece Pilicy

2. określenie działki - części działki gruntu

obr. 13, część działki oznaczonej numerem 692/9 o pow. 96 m², PT1T/00075627/6,

3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - brak planu,

4. opis nieruchomości- nieruchomości położone w peryferyjnej części miasta na terenach rekreacyjnych, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Pilicy

5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 17 000,00 zł w tym 23 % VAT

6. okres zawarcia umowy - na okres trzech lat

7. terminy płatności - do 25 dnia w miesiącach od kwietnia do września każdego roku

8. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, za poprzedni rok kalendarzowy

9. cel dzierżawy - na cele prowadzenia działalności gospodarczej - ogródek gastronomiczny i usługi gastronomiczne w pojeździe typu Food Truck.

2.

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Sosnowa nr 72-86

2. określenie działki - część działki gruntu

- oznaczona w ewidencji gruntów nr dz. 485/3 w obr. 7

- powierzchnia do wydierżawienia - 1 000 m²

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00030173/1

3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - brak planu

4. opis nieruchomości - nieruchomość położona przy drodze gminnej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły

5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 10 000,00 zł + w tym 23% VAT

6. okres zawarcia umowy - na okres dziesięciu lat

7. terminy płatności - do 25 dnia każdego miesiąca trwania umowy

8. cel dzierżawy - cele postojowe

9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

3.

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Dworcowa nr 8

2. określenie działki - część działki gruntu

- oznaczona w ewidencji gruntów nr 1/9 w obr. 3

- powierzchnia do wydzierżawienia - 30 m²

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00041798/8

3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta – brak planu

4. opis nieruchomości - nieruchomość położona w pobliżu zabudowy jednorodzinnej , przy dworcu autobusowym, w peryferyjnej części miasta

5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 5 400,00 zł w tym 23 % VAT

6. okres zawarcia umowy - na okres dziesięciu lat

7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 czerwca, 30 września, 15 listopada

8. cel dzierżawy - działalność gospodarcza - tymczasowy pawilon handlowy

9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

4.

1. oznaczenie nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki ul. Zielona nr 21

2. określenie działki - część działki gruntu

- ozn. w ewidencji gruntów nr 632 w obr. 24,

- powierzchnia do wydzierżawienia - 300 m²

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - PT1T/00067167/4

3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta -brak planu

4. opis nieruchomości- nieruchomość położona w pośredniej części miasta na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 170,00 zł + VAT zw.

6. okres zawarcia umowy - na czas nieoznaczony

7. terminy płatności - do 31 marca, 30 września

8. cel dzierżawy - na cele rolniczo - ogrodnicze - drobne uprawy rolne

9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy.

5.

1. oznaczenie nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki ul. Sobieskiego nr 8

2. określenie działki -działka gruntu

- ozn. w ewidencji gruntów nr 328/9 w obr. 11,

- powierzchnia do wydzierżawienia - 89 m²

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - PT1T/00047708/3

3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta -brak planu

4. opis nieruchomości- nieruchomość położona w peryferyjnej części miasta na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 120,00 zł + VAT zw.

6. okres zawarcia umowy - na czas nieoznaczony

7. terminy płatności - do 31 marca, 30 września

8. cel dzierżawy - na cele rolniczo - ogrodnicze - drobne uprawy rolne

9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy.

6.

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Zawadzka nr 72 (teren przyległy)

2. określenie działki - część działki gruntu

- oznaczona w ewidencji gruntów nr dz. 176 w obr. 2

- powierzchnia do wydzierżawienia - 350 m²

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00037271/7

3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - brak planu

4. opis nieruchomości - nieruchomość położona w terenie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w peryferyjnej części miasta, przy drodze komunalnej

5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 450,00 + VAT zw.

6. okres zawarcia umowy - na czas nieoznaczony

7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 września

8. cel dzierżawy - cele rolniczo – ogrodnicze - drobne uprawy rolne

9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

7.

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Hubala 48 (teren przyległy)

2. określenie działki - działka gruntu i część działki gruntu

- oznaczona w ewidencji gruntów nr dz. 139/1 i 157/1 w obr. 18

- powierzchnia do wydzierżawienia - łącznie 730 m²

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00038794/6

3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta

- 0.04 KDL - tereny komunikacji , droga publiczna klasy lokalnej

- 2.09 MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

4. opis nieruchomości - nieruchomość położona w terenie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w peryferyjnej części miasta, przy drodze komunalnej

5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 700,00 + VAT zw.

6. okres zawarcia umowy - na czas nieoznaczony

7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 września

8. cel dzierżawy - cele rolniczo – ogrodnicze - drobne uprawy rolne

9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

8.

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Majowa nr 65 B (teren przyległy)

2. określenie działki - część działki gruntu

- oznaczona w ewidencji gruntów nr dz. 614/7 w obr. 7

- powierzchnia do wydzierżawienia - 120 m²

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00045411/0

3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - 7.01.Z - tereny zieleni

4. opis nieruchomości - nieruchomość położona w terenie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w peryferyjnej części miasta, przy rzece Wolbórze

5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 400,00 + VAT zw.

6. okres zawarcia umowy - na czas nieoznaczony

7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 września

8. cel dzierżawy - cele rolniczo – ogrodnicze - drobne uprawy rolne

9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen

towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 20 czerwca 2025 roku do 11 lipca 2025 roku a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Prezydent Miasta
Tomaszowa
Mazowieckiego

Marcin Witko