

PROJEKT BUDOWLANY REWITALIZACJI PARKU MIEJSKIEGO „SOLIDARNOŚĆ” I PARKU PRZYPAŁACOWEGO

DZIAŁKI NR. EW. 240/9, 240/10, 240/11, 240/16, 240/18, 240/19, 240/20, 240/21 ORAZ 244;
OBRĘB 0012; JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 101601_1

ZADANIE REALIZOWANE W RAMACH PROJEKTU PN.
TOMASZÓW MAZOWIECKI – ARENA POZYTYWNEJ ENERGII : WZMOCNIENIE SPÓJNOŚCI
SPOŁĘCZNEJ I GOSPODARCZEJ ORAZ PODNIESIENIE JAKOŚCI ŚRODOWISKA NATURALNEGO
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM FINANSOWANEGO W RAMACH PROGRAMU „ROZWÓJ
LOKALNY” ZE ŚRODKÓW MECHANIZMU FINANSOWEGO EOG 2014-2021.

PROJEKT ROZBIÓREK TOM I : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki
ul. POW 10/16; 97–200 Tomaszów Mazowiecki

PROJEKT: Artur Cebula Anna Kunkel Architekci
Sowia Wola Folwarczna, ul. Rysia 13; 05–152 Czosnów

AUTORZY:

ARCHITEKTURA:

PROJEKT: mgr inż. arch. **Artur Cebula**
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej;
nr upr.: 131/SWOKK/2011

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. **Ewa Maria Rusak**
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej ;nr upr.: 902/Gd/82

KONSTRUKCJA :

PROJEKT: mgr inż. **Michał Staszalek**
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr: MAZ/0555/PWOK/11

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. **Michał Moliński**
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr: MAZ/0458/POOK/11
i MAZ/0149/OWOK/10

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : VIII : INNE BUDOWLE

DATA I MIEJSCE OPRACOWANIA : Warszawa, 14.08.2023

SPIS TREŚCI

- OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH
- KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM / SPRAWDZAJĄCYM UPRAWNIENI
BUDOWLANYCH
- KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW / SPRAWDZAJĄCYCH DO IZB
SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

TOM I : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Nazwa inwestycji
3. Nazwa i adres inwestora
4. Przedmiot inwestycji
5. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego
6. Stan istniejący zagospodarowania terenu
7. Projektowane zagospodarowanie terenu
8. Zestawienie powierzchni
9. Informacje i dane
10. Ochrona przeciwpożarowa
11. Obszar oddziaływania obiektu

- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

AR-01 **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU / PROJEKT ROZBIÓREK** skala 1:500

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z 34 ust. 3d pkt 1 i 2 *Ustawy Prawo Budowlane (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst Dz. U. z 2020, poz. 1333)*, oświadczam, że sporządziłem projekt rozbiórki obiektów zlokalizowanych na terenie Parku Miejskiego Solidarność w Tomaszowie Mazowieckim, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z treścią zamówienia.

Jednocześnie oświadczam, że dokumentacja jest kompletna dla zrealizowania celu, jakiemu ma służyć.

ARCHITEKTURA / ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

PROJEKT: mgr inż. arch. **Artur Cebula**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej;
nr upr.: 131/SWOKK/2011

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. **Ewa Maria Rusak**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności architektonicznej ;nr upr.: 902/Gd/82

Warszawa, 14.08.2023

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z 34 ust. 3d pkt 1 i 2 *Ustawy Prawo Budowlane (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst Dz. U. z 2020, poz. 1333)*, oświadczam, że sporządziłem projekt rozbiórki obiektów zlokalizowanych na terenie Parku Miejskiego Solidarność w Tomaszowie Mazowieckim, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z treścią zamówienia.

Jednocześnie oświadczam, że dokumentacja jest kompletna dla zrealizowania celu, jakiemu ma służyć.

KONSTRUKCJA :

PROJEKT: mgr. inż. **Michał Staszalek**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr: MAZ/0555/PWOK/11

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. **Michał Moliński**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr: MAZ/0458/POOK/11
i MAZ/0149/OWOK/10

Warszawa, 14.08.2023

1. Podstawa opracowania

- *Ustawa - Prawo budowlane z dnia 07.07.1994r. - tekst jednolity (Dz.U. z 2021r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88).*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 ze zm.).*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 120, poz. 1126).*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 i Dz.U.2019.poz.67).*
- *Ustawa o odpadach z dnia 14.12.2012r. – tekst jednolity (Dz.U. z 2022r. poz. 699, 1250, 1726).*

2. Nazwa inwestycji

Rozbiórka obiektów budowlanych na terenie Parku Solidarność w Tomaszowie Mazowieckim.

3. Nazwa i adres inwestora

Miasto Tomaszów Mazowiecki

ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

4. Przedmiot inwestycji

4.1. LOKALIZACJA OBIEKTU

Park Solidarności w Tomaszowie Mazowieckim ul. Browarna 7C; nr ew. Działek : 240/9, 240/10, 240/11, 240/16, 240/18, 240/19, 240/20, 240/21 oraz 244, obręb 0012, miasto Tomaszów Mazowiecki, powiat tomaszowski, woj. łódzkie.

Na terenie parku (dawnego zespołu pałacowo-parkowego, pochodzącego z XIX w, wpisanego do rejestru zabytków) znajdują się obiekty wzniesione w latach 70. XX w pełniące niegdyś funkcję sceny plenerowej wraz z budynkiem zaplecza a także fontanna parkowa – aktualnie ze względu na stan techniczny obiekty nie są użytkowane¹. W ramach inwestycji przewidziano ponadto rozbiórkę ogrodzenia zlokalizowanego wokół budynku pałacu stanowiącego wtórne wydzielenie części parku.

¹ Szczegółowa analiza historyczno-ikonograficzna Parku Solidarność jest przedmiotem odrębnego opracowania : mgr inż. arch. Artur Cebula, mgr inż. arch. Anna Kunkel, mgr inż. arch. kraj. Anna Więckowska, mgr inż. Michał Moliński : *Rewitalizacja Parku Solidarność i parku przy pałacowego w Tomaszowie Mazowieckim / Program Prac Konserwatorskich*, 2023

5. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbiórka obiektu budowlanego składającego się ze sceny plenerowej i budynku zaplecza a także rozbiórka fontanny parkowej oraz wskazanych elementów ogrodzenia pomiędzy częścią parku związaną bezpośrednio z pałacem / muzeum a parkiem.

6. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Inwestycja przewiduje rewaloryzację terenu parku – w ramach odrębnego opracowania². Niniejsze opracowanie dotyczy jedynie rozbiórek wskazanych obiektów budowlanych :

- Scena plenerowa wraz z budynkiem zaplecza – działka nr ew. 240/20
- Fontanna parkowa – działka nr ew. 240/16
- Plac zabaw wraz z ogrodzeniem (w ramach odrębnego opracowania) – działka nr ew. 240/16
- Część wtórnych wygradzeń na terenie parku, pomiędzy budynkiem pałacu – muzeum a parkiem – działka nr ew. 244

Działki, na których znajduje się Park są w pełni uzbrojone, jedynie częściowo ogrodzone. Teren parku, na którym znajdują się obiekty przewidziane do rozbiórki nie jest objęty MPZP. Działka posiada dostęp z drogi publicznej.

6.1. OGRODZENIE / WTÓRNE WYGRODZENIE CZĘŚCI PARKU

Teren parku związany bezpośrednio z pałacem / muzeum został wtórnie wydzielony za pomocą ogrodzenia z elementów stalowych na żelbetowej podmurówce. W ramach projektu rewaloryzacji parku przewidziano likwidację tego podziału i przywrócenie połączenia pałacu z parkiem. Ogrodzenie zostało na fragmencie (od strony zachodniej) ukształtowane na wzór ogrodzenia od strony ulicy POW, z giętych prętów, w znacznej części jest wykonane ze stalowej siatki.



*Ryc. 1: ogrodzenie na krawędzi skarpy pomiędzy częścią parku związaną bezpośrednio z pałacem a parkiem – widoczna część wykonana z giętych prętów oraz kontynuacja ze stalowej siatki
/ fotografia ACAKA 2022*

² mgr inż. arch. Artur Cebula, mgr inż. arch. kraj. Anna Więckowska, mgr inż. Michał Moliński, mgr inż. Michał Staszalek, mgr inż. Grzegorz Kalicki, mgr inż. Grzegorz Cebula : *Rewitalizacja Parku Solidarność i parku przypałacowego w Tomaszowie Mazowieckim*, 2023

Ryc. 2: ogrodzenie ze stalowej siatki zlokalizowane od strony wschodniej pałacu / muzeum, wtórnie oddzielające przestrzeń wokół pałacu od dziedzińca gospodarczego / fotografia ACAKA 2022



Ryc. 3: ogrodzenie oddzielające przestrzeń wokół pałacu od dziedzińca gospodarczego i jego połączenie z ogrodzeniem na krawędzi skarpy / fotografia ACAKA 2022



Ryc. 4: stan techniczny ogrodzenia na krawędzi skarpy / fotografia ACAKA 2022



Ryc. 5: wschodni narożnik wydzielonego terenu dziedzińca gospodarczego widoczny od strony skarpy / fotografia ACAKA 2022



7. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt dotyczy całkowitej rozbiórki przedmiotowego budynku i przewiduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu wokół budynku, trwale ingeruje w istniejące elementy zagospodarowania terenu i układ komunikacyjny na terenie działki.

7.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym – istniejący obiekt przeznaczony do rozbiórki oraz uzbrojenie terenu pokazano na załączonej mapie do celów projektowych.

- 7.1.1. MIEJSCA POSTOJOWE – na terenie działki 240/20 miejsca postojowe nie występują.
- 7.1.2. OKREŚLENIE GRANIC DZIAŁKI LUB TERENU – granice zakresu opracowania zawierają się w granicy działki nr 240/20.
- 7.1.3. USYTUOWANIE, OBRYŚ I UKŁADY ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, W TYM SIECI UZBROJENIA TERENU, ORAZ URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH SYTUOWANYCH POZA OBIEKTEM BUDOWLANYM – istniejący obiekt oraz uzbrojenie terenu pokazano na załączonej mapie zasadniczej / projekcie zagospodarowania terenu.
- 7.1.4. BUDYNEK WYPOSAŻONY JEST W NASTĘPUJĄCE INSTALACJE: wod.-kan., elektryczną, wentylacji grawitacyjnej oraz przyłącza do sieci.
- 7.1.5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I UKŁAD ZIELENI, ZE WSKAZANIEM CHARAKTERYSTYCZNYCH ELEMENTÓW, WYMIARÓW, RZĘDNYCH I WZAJEMNYCH ODLEGŁOŚCI OBIEKTÓW, W NAWIĄZANIU DO ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY DZIAŁKI – w/w parametry pokazano na mapie (po rozbiórce obiektu teren obecnie zabudowany zostanie utwardzony z wykonaniem nawierzchni w nawiązaniu do istniejących rzędnych w otoczeniu obiektu; w pobliżu przewidziano też budowę nowych obiektów – są one przedmiotem odrębnego opracowania³).
- 7.1.6. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
Ścieki bytowe obecnie odprowadzane do sieci miejskiej.
Odprowadzenie nadmiaru wód opadowych z dachu obiektu i sceny na teren działki oraz do projektowanego systemu retencji i kanalizacji deszczowej⁴.
- 7.1.7. UKŁAD KOMUNIKACYJNY
Układ komunikacyjny pozostanie bez zmian; po rozbiórce obiektu osie alejek parkowych pozostaną bez zmian. Układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich – w/w parametry pokazano na mapie.

³ mgr inż. arch. Artur Cebula, mgr inż. arch. kraj. Anna Więckowska, mgr inż. Michał Moliński, mgr inż. Michał Staszałek, mgr inż. Grzegorz Kalicki, mgr inż. Grzegorz Cebula : *Rewitalizacja Parku Solidarność i parku przyspałcowego w Tomaszowie Mazowieckim*, Projekt Budowlany, 2023

⁴ w ramach projektu j.w. / w części 5 PT : PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ

7.1.8. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Przedmiotowy obiekt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Projekt nie przewiduje zmiany tego stanu.

7.1.9. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się sieci infrastruktury technicznej. Projekt nie przewiduje kolizji ani przebudowy żadnej z nich.

7.1.10. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie działki 240/20 występuje zieleń urządzona, wysoka i trawniki – działka stanowi część parku miejskiego. Teren działki jest mało zróżnicowany pod względem ukształtowania - płaski. Zieleń urządzona terenu działki pozostanie bez zmian.

8. Zestawienie powierzchni

8.1. DANE LICZBOWE PRZEDMIOTU INWESTYCJI:

Parametry inwestycji (teren nie jest objęty mpzp):

8.1.1. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE PRZEWIDZIANE DO ROZBIÓRKI I PRZEBUDOWY WEDŁUG PB⁵:

- Powierzchnia z elementów betonowych przewidzianych do rozbiórki (kostka brukowa betonowa, obrzeża betonowe) : **5 532.00 m²**
- Powierzchnia nawierzchni bitumicznych przewidziana do rozbiórki (teren dawnego tzw miasteczka ruchu drogowego) : **3 280.00 m²**
- Powierzchnia nawierzchni żwirowych, mineralnych i ziemnych przewidziana do przebudowy : **1 896.00 m²**
- Powierzchnia historycznego bruku przewidziana do przebudowy : **2 161.00 m²**

8.1.2. POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI :

- Powierzchnia zabudowy sceny plenerowej i zaplecza : **68.33 + 263.87 m²**
- Powierzchnia zabudowy fontanny parkowej : **173.87 m²**

8.1.3. OGRODZENIA PRZEWIDZIANE DO ROZBIÓRKI

- Ogrodzenie placu zabaw (w ramach odrębnego opracowania) : **65.00 mb**
- Ogrodzenie separujące teren podwórza gospodarczego (z budynkiem dawnej wozowni) i teren wokół pałacu – muzeum : **66.00 mb**
- Ogrodzenie pomiędzy terenem przy pałacu a parkiem na skarpie : **162.00 mb**
- Relikty murów dawnych budynków gospodarczych (w ramach odrębnego opracowania)⁶ : **40.00 m²**

⁵ mgr inż. arch. Artur Cebula, mgr inż. arch. kraj. Anna Więckowska, mgr inż. Michał Moliński, mgr inż. Michał Staszalek, mgr inż. Grzegorz Kalicki, mgr inż. Grzegorz Cebula : *Rewitalizacja Parku Solidarność i parku przypałacowego w Tomaszowie Mazowieckim*, Projekt Budowlany, 2023

⁶ mgr inż. arch. Artur Cebula, mgr inż. arch. Anna Kunkel, mgr inż. arch. kraj. Anna Więckowska, mgr inż. Michał Moliński : *Rewitalizacja Parku Solidarność i parku przypałacowego w Tomaszowie Mazowieckim / Program Prac Konserwatorskich*, 2023

9. Informacje i dane

9.1. RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO.

Nie dotyczy – obiekt znajduje się na terenie nieobjętym MPZP.

9.2. OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do GEZ, a zatem, zgodnie z zapisem *Ustawy o Ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003* (tekst jednolity ustawy: Dz. U. 2017, poz. 2187), nie podlega on ochronie konserwatorskiej, natomiast teren parku objęty jest ochrona konserwatorską : PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_10_ZZ.41852 park przypałacowy, krajobrazowy wpisany do rejestru zabytków pod Nr 397 z dnia 14.09.1988r.

9.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarach eksploatacji górniczej.

9.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, które określa *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. 2019 poz. 1839).

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze parku miejskiego. Projektowana inwestycja oraz związane z jej realizacją prace budowlane, a także proces użytkowania terenu nie zaburzają równowagi przyrodniczej przedmiotowego terenu, nie spowodują dewastacji środowiska parkowego – przyrody i krajobrazu, stabilności ekosystemu, właściwego stanu zasobów i składników przyrody, a także nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na klimat i związane z nim procesy. Żadne z projektowanych elementów zagospodarowania terenu ani też związanej z nimi infrastruktury nie wpływają zasadniczo na środowisko i otaczający teren oraz nie stwarzają zagrożeń dla zdrowia ludzi; nie powodują też emisji zanieczyszczeń gazowych, promieniowania, hałasu ani wibracji. Po rozbiórce nie pozostaną żadne elementy wpływające zasadniczo na środowisko i otaczający teren oraz stwarzające zagrożenia dla zdrowia ludzi. Inwestycja (całkowita rozbiórka łącznie z fundamentami) będzie całkowicie obojętna dla środowiska gruntowo-wodnego.

9.4.1. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.

- Za zebranie i utylizację odpadów powstałych podczas trwania robót budowlanych odpowiada wykonawca robót.
- Po zakończeniu prac rozbiórkowych gospodarka odpadami na terenie parku pozostanie bez zmian, a ich utylizacją zajmować się będzie Miasto Tomaszów Mazowiecki, poprzez obowiązek wynikający z Ustawy.

9.4.2. ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEJ INWESTYCJI NA OBSZARY CHRONIONE

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie obszarów chronionych.

Planowana inwestycja nie spowoduje zmian środowiskowych mogących wpłynąć na zniszczenie siedlisk ani miejsc lęgowych zwierząt, nie spowoduje również pogorszenia warunków ich bytowania. **Dotychczas nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt (ptaków i nietoperzy) w miejscu planowanej inwestycji**, teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze parku miejskiego i przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych zostanie on stosownie zabezpieczony przed dostępem zwierząt na teren robót.

9.4.3. WARUNKI PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH:

- Teren prac należy odpowiednio zabezpieczyć przed możliwym dostaniem się drobnych zwierząt, które mogą się tam znaleźć w trakcie wędrówek lub żerowania. Miejsca pracy kontrolować, a w przypadku dostania się zwierzęcia na teren robót należy umożliwić ich jak najszybsze bezpieczne opuszczenie.
- Prace budowlane uciążliwe akustycznie prowadzić w porze dnia – tj. w godz. 8.00-18.00; wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego konserwowanego w sposób prawidłowy, o małej uciążliwości akustycznej. Mając na uwadze ochronę walorów przyrodniczych terenu, ochronę mieszkańców oraz zwierząt zamieszkujących teren inwestycji przed uciążliwością akustyczną i wibracjami w trakcie prowadzenia prac budowlanych, ochronę środowiska gruntowo-wodnego, podstawowym działaniem na etapie realizacji inwestycji jest właściwa lokalizacja zaplecza budowy oraz baz składowych i transportowych. Z tym wiąże się konieczność zachowania zasady oszczędnego wykorzystania terenu pod ww. tymczasowe przeznaczenie, a następnie jego rekultywacji.
- Drogi techniczne lokalizować przy maksymalnym wykorzystaniu już istniejącej sieci dróg i ścieżek. Miejsce parkowania, tankowania pojazdów i maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia zorganizować na terenie o utwardzonym podłożu. Miejsce lokalizacji maszyn należy zabezpieczyć przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego produktami ropopochodnymi.
- Teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji utrzymywać w należytej czystości. Powstające w trakcie działań budowlanych odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego celu kontenerach/pojemnikach w wydzielonym miejscu o utwardzonym podłożu, a po zebraniu odpowiedniej ilości przekazywać uprawnionym podmiotom w celu odzysku lub unieszkodliwienia.
- Zaplecze terenu rozbiórki wyposażyć w kabiny sanitarne z bezodpływowymi zbiornikami do gromadzenia ścieków sanitarnych; zapewnić opróżnianie zbiorników na nieczystości przez podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia.

10. Ochrona przeciwpożarowa

10.1. PODSTAWA PRAWNA

Wykaz przepisów będących podstawą do opracowania :

- *Ustawa „Prawo budowlane” (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst z 2020 : Dz. U. poz. 1333),*

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Z 2002. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami – tekst jednolity z 2019 poz. 1065)*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462),*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021, poz. 1722 z późn. zm.),*

10.2. INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Projekt nie dotyczy zmiany poziomu ochrony pożarowej obiektu. Powierzchnia zabudowy 68,33 + 263,87 m² o wysokości max. 4,15 m o jednej kondygnacji nadziemnej (nie podpiwniczony). Budynek niski (N).

Z uwagi na zakres i charakter projektowanych robót zagadnienia związane z ochroną p.poż., po zrealizowaniu robót rozbiórkowych, będą nieaktualne.

10.3. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Przedmiotowy budynek stanowi jedną strefę pożarową PM użytkowany zgodnie z przeznaczeniem jako zaplecze i magazyn. Nie występują lokale usługowe.

Na terenie obiektu nie będzie przebywało jednocześnie ponad 50 osób na powierzchni do 2000m², nie będących stałymi użytkownikami. Gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m².

Z uwagi na zakres i charakter projektowanych robót zagadnienia związane z ochroną p.poż., po zrealizowaniu robót rozbiórkowych, będą nieaktualne.

10.4. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Klasa odporności pożarowej „E”. Budynek niski – „N”. Ściany osłonowe niepalne, pokrycie dachu żelbetowego papowe, palne.

Z uwagi na zakres i charakter projektowanych robót zagadnienia związane z ochroną p.poż., po zrealizowaniu robót rozbiórkowych, będą nieaktualne.

10.5. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

W przedmiotowym obiekcie brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem, w przestrzeni zewnętrznej również nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

Z uwagi na zakres i charakter projektowanych robót zagadnienia związane z ochroną p.poż., po zrealizowaniu robót rozbiórkowych, będą nieaktualne.

10.6. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH,

**DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI
DOPUSZCZALNE**

Przedmiotowy obiekt wolnostojący znajduje się w centralnej części działki na której jest posadowiony, ze wszystkich stron oddalony jest od budynków sąsiednich >8m i od granicy działki >4m.

Z uwagi na zakres i charakter projektowanych robót zagadnienia związane z ochroną p.poż., po zrealizowaniu robót rozbiórkowych, będą nieaktualne.

**10.7. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA
DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O:**

- DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH

Drogę pożarową stanowić może aleja będąca przedłużeniem ul. Ligii Morskiej i Rzecznej, dojście dla ekip ratowniczych bezpośrednio z ulicy i utwardzeń przed obiektem.

Z uwagi na zakres i charakter projektowanych robót zagadnienia związane z ochroną p.poż., po zrealizowaniu robót rozbiórkowych, będą nieaktualne.

**- ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU, W TYM O WYMAGANEJ
ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIW-POŻAROWYCH, URZĄDZENIACH I INNYCH
ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ,
USYTUOWANIU ŹRÓDEŁ WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, HYDRANTÓW
ZEWNĘTRZNYCH LUB INNYCH PUNKTÓW POBORU WODY ORAZ STANOWISK CZERPANIA
WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH**

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych odbywać się może poprzez hydranty umieszczone na sieci wodociągowej w ulicach otaczających obiekt jak również z pobliskiej rzeki i stawu.

Z uwagi na zakres i charakter projektowanych robót zagadnienia związane z ochroną p.poż., po zrealizowaniu robót rozbiórkowych, będą nieaktualne.

**10.8. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY
PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W
ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE
PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;**

Projekt nie przewiduje zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Projektowany zakres robót nie wpływa na zmianę/pogorszenie warunków bezpieczeństwa pożarowego obiektu oraz warunków ewakuacji w odniesieniu do obiektu i terenów przyległych.

11. Obszar oddziaływania obiektu

11.1. PODSTAWA PRAWNA

Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie obowiązujących przepisów:

- *Ustawa „Prawo budowlane” (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst z 2020 : Dz. U. poz. 1333),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Z 2002. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami – tekst jednolity z 2019 poz. 1065)*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462).*

11.2. GRANICE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA DLA DZ. 240/20.

Na podstawie wyżej przytoczonych przepisów określono granice obszaru oddziaływania inwestycji, która nie wykracza poza zewnętrzny obrys terenu objętego opracowaniem (dz. 240/20). Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na tereny bezpośrednio sąsiadujące z inwestycją, nie ma również wpływu wynikającego z przepisów odrębnych.

Obszar oddziaływania całego obiektu nie wykracza poza działkę (teren opracowania), na której się znajduje.

11.3. POSZANOWANIE, WYSTĘPUJĄCYCH W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU, UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Przesłanianie budynków sąsiednich w myśl art. 13 Rozp. WT – nie dotyczy.

PROJEKT: mgr inż. arch. **Artur Cebula**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;
nr upr.: 131/SWOKK/2011

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. **Ewa Maria Rusak**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej ;nr upr.: 902/Gd/82

PROJEKT BUDOWLANY REWITALIZACJI PARKU MIEJSKIEGO „SOLIDARNOŚĆ” I PARKU PRZYPAŁACOWEGO

DZIAŁKI NR. EW. 240/9, 240/10, 240/11, 240/16, 240/18, 240/19, 240/20, 240/21 ORAZ 244;
OBRĘB 0012; JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 101601_1

ZADANIE REALIZOWANE W RAMACH PROJEKTU PN.
**TOMASZÓW MAZOWIECKI – ARENA POZYTYWNEJ ENERGII : WZMOCNIENIE SPÓJNOŚCI
SPOŁĘCZNEJ I GOSPODARCZEJ ORAZ PODNIESIENIE JAKOŚCI ŚRODOWISKA NATURALNEGO
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM FINANSOWANEGO W RAMACH PROGRAMU „ROZWÓJ
LOKALNY” ZE ŚRODKÓW MECHANIZMU FINANSOWEGO EOG 2014-2021.**

PROJEKT ROZBIÓREK TOM II : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR: Gmina – Miasto Tomaszów Mazowiecki
ul. POW 10/16; 97–200 Tomaszów Mazowiecki

PROJEKT: Artur Cebula Anna Kunkel Architekci
Sowia Wola Folwarczna, ul. Rysia 13; 05–152 Czosnów

AUTORZY:

ARCHITEKTURA:

PROJEKT: mgr inż. arch. **Artur Cebula**
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej;
nr upr.: 131/SWOKK/2011

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. **Ewa Maria Rusak**
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej ;nr upr.: 902/Gd/82

KONSTRUKCJA :

PROJEKT: mgr inż. **Michał Staszalek**
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr: MAZ/0555/PWOK/11

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. **Michał Moliński**
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr: MAZ/0458/POOK/11
i MAZ/0149/OWOK/10

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : VIII : INNE BUDOWLE

DATA I MIEJSCE OPRACOWANIA : Warszawa, 14.08.2023

SPIS TREŚCI

- OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

TOM II : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- CZĘŚĆ OPISOWA
 1. Podstawa opracowania
 2. Nazwa inwestycji
 3. Nazwa i adres inwestora
 4. Przedmiot inwestycji, ocena techniczna, zakres robót
 5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
 6. Zamierzony sposób użytkowania / program użytkowy obiektu budowlanego
 7. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
 8. Charakterystyczne parametry techniczne
 9. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu
 10. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
 11. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
 12. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne
 13. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko
 14. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
 15. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
 16. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;
 17. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INR-01	SCENA I PAWILON PARKOWY / RZUT PRZYZIEMIA I RZUT DACHU	skala 1:100
INR-02	SCENA I PAWILON PARKOWY / ELEWACJE I PRZEKRÓJ A-A	skala 1:100
INR-03	FONTANNA PARKOWA / RZUT I PRZEKRÓJ PRZEZ MIŚĆ FONTANNOWĄ	skala 1:100

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z 34 ust. 3d pkt 1 i 2 *Ustawy Prawo Budowlane (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst Dz. U. z 2020, poz. 1333)*, oświadczam, że sporządziłem projekt rozbiórki obiektów zlokalizowanych na terenie Parku Miejskiego Solidarność w Tomaszowie Mazowieckim, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z treścią zamówienia.

Jednocześnie oświadczam, że dokumentacja jest kompletna dla zrealizowania celu, jakiemu ma służyć.

ARCHITEKTURA / ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

PROJEKT: mgr inż. arch. **Artur Cebula**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej;
nr upr.: 131/SWOKK/2011

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. **Ewa Maria Rusak**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności architektonicznej ;nr upr.: 902/Gd/82

Warszawa, 14.08.2023

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z 34 ust. 3d pkt 1 i 2 *Ustawy Prawo Budowlane (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst Dz. U. z 2020, poz. 1333)*, oświadczam, że sporządziłem projekt rozbiórki obiektów zlokalizowanych na terenie Parku Miejskiego Solidarność w Tomaszowie Mazowieckim, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z treścią zamówienia.

Jednocześnie oświadczam, że dokumentacja jest kompletna dla zrealizowania celu, jakiemu ma służyć.

KONSTRUKCJA :

PROJEKT: mgr. inż. **Michał Staszalek**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr: MAZ/0555/PWOK/11

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. **Michał Moliński**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr: MAZ/0458/POOK/11
i MAZ/0149/OWOK/10

Warszawa, 14.08.2023

1. Podstawa opracowania

- *Ustawa - Prawo budowlane z dnia 07.07.1994r. - tekst jednolity (Dz.U. z 2021r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88).*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 ze zm.).*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 120, poz. 1126).*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 i Dz.U.2019.poz.67).*
- *Ustawa o odpadach z dnia 14.12.2012r. – tekst jednolity (Dz.U. z 2022r. poz. 699, 1250, 1726).*

2. Nazwa inwestycji

Rozbiórka obiektu budowlanego.

3. Nazwa i adres inwestora

Miasto Tomaszów Mazowiecki

ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

4. Przedmiot inwestycji

4.1. LOKALIZACJA OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI

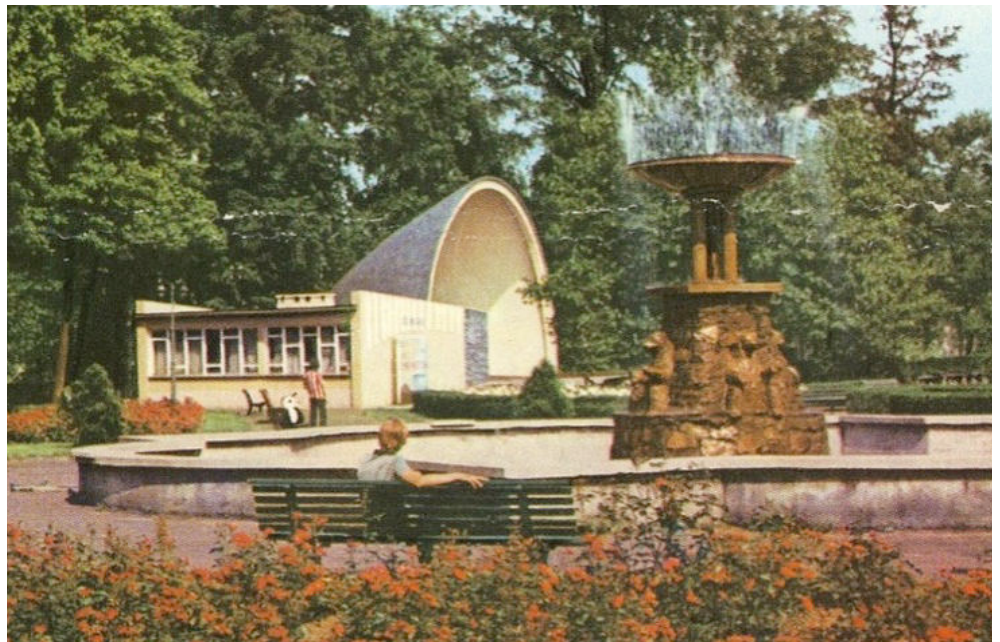
Park Solidarności w Tomaszowie Mazowieckim ul. Browarna 7C; nr ew. działki 240/20, obręb 0012, miasto Tomaszów Mazowiecki, powiat tomaszowski, woj. łódzkie.

4.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ KONSTRUKCJA OBIEKTU

4.2.1. SCENA PLENEROWA ORAZ BUDYNEK ZAPLECZA

Scena plenerowa i budynek zaplecza o prostej formie architektonicznej; detal architektoniczny stanowi łukowy mur z kamienia, bordowe pionowe boniowanie i nierównomiernie (na planie trójkąta) cofnięta elewacja okienna; scenę stanowi konstrukcja inżynierska: żelbetowa ścianka wypełniona najprawdopodobniej gruntem z wykopów przykrytym płytą żelbetową – w planie nieregularna figura owalna. Obiekt wzniesiony w latach 70-tych XXw.

Ryc. 6: centralna część parku z widokiem na muszlę koncertową i fontannę / fotografia z artykułu Muszla koncertowa w Parku Solidarności w Tomaszowie Maz. do odbudowy, Beata Dobrzyńska, 2018; reprodukcja za : www.tomaszowmazowiecki.naszemiasto.pl



Ryc. 7: pawilon zapleczy w Parku Solidarność, stan 2022



Ryc. 8: scena plenerowa w Parku Solidarność, stan 2022

Technologia budowy obiektu tradycyjna, murowana z elementami żelbetowymi wylewanymi na miejscu oraz elementami z kamienia.

- Fundamenty – ławy żelbetowe,
- Ściany nośne – murowane z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane obustronnie,
- Ściany działowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane obustronnie,
- Stropodach pełny, żelbetowy kryty papą,
- Komin wentylacyjny murowany z cegły ceramicznej, pełnej; czapka komina żelbetowa,
- Drzwi zewnętrzne – stalowe, pełne,
- Drzwi wewnętrzne – typowe, płycinowe pełne i łazienkowe z przeszkleniem i wentylacją,
- Okna – współczesne, PWC „ciepły profil”,
- Kraty okienne – prętowe, stalowe,
- Obróbki blacharskie (attyk, parapety, pasy rynnowe, rynny, rury spustowe) – z blach stalowych, ocynkowanych i malowanych,

Scena wykonana jako żelbetowy mur fundamentowy stanowiący obramowanie sceny, wewnątrz zasypane gruntem z wykopów i przykryte żelbetową płytą, płyta izolowana papą, posadzka drewniana zdemontowana.

Budynek podłączony do sieci miejskich za pośrednictwem istniejących przyłączy. Obiekt jest wyposażony w następujące instalacje:

- wod. - kan.,
- elektryczną.

4.2.2. FONTANNA PARKOWA

Wybudowana podobnie jak scena plenerowa, w tzw. „czynie społecznym”, fontanna wykonana została jako obiekt żelbetowy z elementami lastrico (wykończenie misy fontannowej) oraz kamiennymi detalami – trzon fontanny z elementami kamiennymi łączonymi zaprawą w formie muru cyklopowego. Cztery postacie niedźwiedzi ustawione przy wspartej na czterech słupkach żelbetowej misie fontannowej nawiązywać miały do herbu miasta. Komora techniczna żelbetowa. Obiekt był przyłączony do miejskich sieci – elektroenergetycznej i wodociągowej – przyłącza znajdują się w żelbetowej komorze technicznej, aktualnie nieczynne.



Ryc. 9: fontanna w Parku Solidarność, widok ogólny / fotografia ACAKA 2022



*Ryc. 10: trzon fontanny
z łączonych za pomocą zaprawy
elementów kamiennych
z rzeźbami niedźwiedzi
/ fotografia ACAKA 2022*

4.3. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Zaplecze sceny plenerowej użytkowane jest jako budynek socjalno-magazynowy dla pracowników służb komunalnych; scena plenerowa nie jest użytkowana. W obiekcie kubaturowym jest prowadzona wystarczająca gospodarka remontowa - obiekt jest w dobrym stanie technicznym; scena jest w niezadowolającym stanie technicznym a gospodarka remontowa była niewystarczająca; obecnie brak możliwości użytkowania sceny zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem.

Elementy murowane fontanny są w niezadowolającym stanie technicznym – zarówno misa fontannowa jak i jej dekoracyjny trzon wymagają naprawy. Brak rozwiązania w zakresie technologii fontanny (woda fontannowa czerpana była bezpośrednio z wodociągu) oraz zły stan techniczny misy fontannowej spowodował konieczność wyłączenia obiektu z użytkowania. Ze względu na projektowaną zmianę lokalizacji fontanny oraz nowe rozwiązania w zakresie technologii fontannowej oraz zastosowanych materiałów planowana jest rozbiórka obiektu z zachowaniem wskazanych elementów – rzeźb niedźwiedzi oraz pamiątkowej tablicy. Szczegóły dotyczące sposobu postępowania z elementami przeznaczonymi do zachowania i konserwacji opisano w Programie Prac Konserwatorskich⁷.

Stan techniczny obiektów pozwala na jego bezpieczną rozbiórkę, bez niebezpieczeństwa nagłej utraty stateczności ustrojów nośnych i zawalenia się części lub całości.

Rozbiórka obiektów nie jest bezpośrednio związana z jego stanem technicznym lecz z przyszłym zamierzeniem budowlanym inwestora dlatego też odstąpiono od szczegółowej oceny jego stanu technicznego.

⁷ mgr inż. arch. Artur Cebula, mgr inż. arch. Anna Kunkel, mgr inż. arch. kraj. Anna Więckowska, mgr inż. Michał Moliński : *Rewitalizacja Parku Solidarność i parku przypałacowego w Tomaszowie Mazowieckim / Program Prac Konserwatorskich, 2023*

4.4. OPIS TECHNOLOGII PRAC ROZBIÓRKOWYCH

4.4.1. UWAGI OGÓLNE

Prace należy wykonywać zgodnie z *Rozporządzeniem MGPIB z dn. 15 grudnia 1994 r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie ukończonych obiektów budowlanych* (Dz. U. z 1995 r. nr 10 poz. 47).

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy obiekt jest odłączony od sieci zewnętrznych: energetycznej.

Sieć gazowa nie występuje; przyłącza wodo-kanalizacyjne nie stanowią zagrożenia.

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w ich rejonie, oraz ich penetrację przez osoby postronne.

Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić (na cały okres robót rozbiórkowych) i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy (rozbiórki).

W szczególności zapisy:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie czy ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawiane rusztowania lub drabiny mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwalania innego elementu. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość samoistnego przewrócenia się części konstrukcji lub na skutek działania wiatru, jest zabroniona. W w/w przypadkach technologię robót konsultować z autorami opracowania.

OBIEKT ZAPLECZA:

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi lekkich oraz mechanicznie. Zabrania się rozbiórki demolacyjnej z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu burzącego lub materiałów wybuchowych.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze – ogrodzenie, odłączenie mediów,
- usunięcie wyposażenia pomieszczeń,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien, drzwi, krat, obróbek blacharskich,
- rozbiórka pokrycia papowego i żelbetowego poszycia dachu, rozbiórka murowanych ścian i posadzek cementowych,
- rozbiórka fundamentów,
- uporządkowanie placu rozbiórki.

SCENA PLENEROWA

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi lekkich (młoty udarowe) oraz mechanicznie (niewielkie koparki i ładowarki). Zabrania się rozbiórki demolacyjnej z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu burzącego lub materiałów wybuchowych.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka pokrycia z papy,
- rozbiórka żelbetowej płyty sceny,
- wybranie wypełnienia obiektu z gruntu rodzimego lub piachu,
- rozbiórka obmurowania żelbetowego obiektu, schodów na gruncie i fundamentów płytkich,
- uporządkowanie placu rozbiórki.

4.4.2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót przygotowawczych na terenie wokół obiektów:

- wykonanie pełnego ogrodzenia terenu rozbiórki z montażem tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno-biurowe placu rozbiórki;
- ustawienie suchych toalet przenośnych;
- zabezpieczenie drzewostanu podlegającego zachowaniu przed ewentualnymi uszkodzeniami;
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki.

4.4.3. ROZBIÓRKA URZĄDZEŃ I INSTALACJI

4.4.3.1. DEMONTAŻ INSTALACJI SANITARNYCH

Do rozbiórki urządzeń i instalacji sanitarnych można przystąpić dopiero po odcięciu dopływu wody i zamknięciu odpływu kanalizacyjnego. Demontaż instalacji powinni wykonywać pracownicy odpowiednich specjalności.

4.4.3.2. DEMONTAŻ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że instalacja ta została odłączona od sieci zewnętrznych (miejskich) przez pracowników właściwych instytucji. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać pracownicy odpowiednich specjalności.

Przed demontażem urządzeń podłączonych do instalacji elektrycznej takich jak oprawy oświetleniowe, wyłączniki, gniazda wtykowe, tablice rozdzielcze oraz przewody i kable elektryczne należy koniecznie trwale odłączyć obiekt od instalacji zasilającej. Wszystkie elementy rozbierać ręcznie.

4.4.3.3. ROZBIÓRKA OKIEN I DRZWI

Przed demontażem okien i drzwi należy zdemontować stalowe kraty okienne oraz sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowywane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian. Skrzydła okien demontować w całości bez rozbijania oszklenia. Skrzydła drzwiowe demontować w całości. Po zdemontowaniu okien z ościeżnicami zdemontować również blaszane parapety.

4.4.3.4. ROZBIÓRKA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH

Rozbiórki ceglanych ścianek działowych dokonać sposobem ręcznym bez wcześniejszego skuwania tynków.

4.4.3.5. ROZBIÓRKA DACHÓW/STROPÓW/ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Rozebrać elementy rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, papowego pokrycia dachu. Stropodach pełny z elementów żelbetowych (płyta wylewana) rozbierać poprzez rozkruszenie struktury betonu i następnie wycięcie zbrojenia. Nadproża usuwać w całości.

4.4.3.6. ROZBIÓRKA ŚCIAN I KOMINA

Przed przystąpieniem do rozbiórek nośnych ścian wewnętrznych i zewnętrznych należy rozebrać stropodach. Do rozbiórki ścian używać lekkich rusztowań przestawnych i ręcznych młotów udarowych, gruz usuwać na bieżąco. Wszystkie prace prowadzić ręcznie.

UWAGA:

Roboty rozbiórkowe elementów konstrukcyjnych należy wykonywać z rusztowań przestawnych. Obciążanie wszelkich podpór tymczasowych powinno odbywać się w sposób statyczny w miarę demontowania rozbieranego fragmentu konstrukcji.

Zabrania się obciążania rusztowań i pomostów przeznaczonych dla robotników dokonujących rozbiórki ciężarem demontowanych konstrukcji. Przemieszczanie rozebranych segmentów na plac rozbiórki detalicznej proponuje się wykonywać przy pomocy ładowarki samojezdnej.

Podczas rozbierania każdego elementu konstrukcyjnego należy zwracać szczególną uwagę na stateczność demontowanego elementu i elementów współpracujących oraz pozostałej do rozebrania części obiektu. Ze względów bezpieczeństwa ludzi, w żadnym wypadku nie wolno dopuszczać do zawalenia się elementów rozbieranych w sposób niekontrolowany (w szczególności elementów wysokich).

4.4.3.7. ROZBIÓRKA PODŁÓG, FUNDAMENTÓW I ELEMENTÓW PODPODŁOGOWYCH

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie rozebrać warstwy posadzkowe (szlichty) do poziomu podłoża gruntowego;
- wykonać wykopy przy ścianach fundamentowych do poziomu (ca 1,00 m poniżej poziomu terenu), odkładając urobek na odkład,
- ściany i ławy fundamentowe rozbierać przy pomocy młotów pneumatycznych.

Gruz należy sukcesywnie wywozić.

Wykopy i zagłębienia po rozbiórce zasypać urobkiem oczyszczonym z gruzu lub uzupełnić ziemią dowożoną. Zасыпки zagęszczać warstwami grubości 10-20 cm, powierzchnię zagęścić i wyprofilować w nawiązaniu do rzędnych otaczających obiekt chodników, nawierzchnię wykonać w standardzie utwardzonej, nieulepszonej (np. wykończonej kruszywem).

4.4.4. ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓREK

Podmiot odpowiedzialny powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów* (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 – Gruz betonowy;
- 17.01.02 – Gruz ceglany;
- 17.01.03 – Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;
- 17.01.80 – Usunięte tynki;
- 17.02.02 – Szkło;
- 17.02.03 – Tworzywa sztuczne;
- 17.03.80 – Odpadowa papa;
- 17.04.05 – Żelazo i stal;
- 17.09.04 – Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

4.4.5. ROBOTY PORZĄDKOWE

W zakres robót porządkowych wchodzić będą:

- zebranie odpadów z rozbiórki i drobnych resztek zalegających w gruncie (szczególnie potłuczonego szkła i innych elementów stwarzających zagrożenie zranienia się),
- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki,
- usunięcie zaplecza socjalno-biurowego i toalet tymczasowych z terenu rozbiórki,
- wyrównanie terenu rozbiórki, wykonanie nawierzchni,
- usunięcie zabezpieczeń i wygradzeń,
- usunięcie kontenerów na odpady,
- przekazanie Inwestorowi placu po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg transportowych.

4.4.6. ROBOTY TOWARZYSZĄCE I UWAGI WYKONAWCZE

Przedmiotowy obiekt znajduje się w czynnym parku miejskim przy alejach komunikacji pieszej. Powyższe warunki powodują ograniczenia i utrudnienia w organizacji robót, zapewnieniu zaplecza robót (magazynowego i socjalnego), i głównie w zapewnieniu bezpieczeństwa osobom postronnym.

WAŻNE: Powyższe uwarunkowania nakładają na kierownika robót obowiązek przemysłowego i szczegółowo opracowanego planu BIOZ. Budowę należy starannie ogrodzić i oznakować; nie zalecane jest składowanie większych ilości materiałów z rozbiórki na terenie robót lub w jego obrębie – odpady wywozić na bieżąco.

5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego VIII – inne budowle
(scena plenerowa z zapleczem).

6. Zamierzony sposób użytkowania / program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego – zagadnienie nie dotyczy przedmiotowych obiektów w kontekście ich całkowitej rozbiórki.

7. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Projekt nie przewiduje zmiany istniejącego układu przestrzennego oraz ogólnej formy architektonicznej obiektu. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna istniejących i projektowanych obiektów budowlanych – nie projektuje się nowych obiektów budowlanych; układ przestrzenny i forma architektoniczna istniejącego obiektu po remoncie pozostanie bez zmian (jedyna zmiana na elewacji wschodniej to likwidacja luksferów). Istniejący układ komunikacyjny, dostęp do drogi publicznej oraz ukształtowanie terenu i układ zieleni na terenie działki nr 7 pozostaną bez zmian.

8. Charakterystyczne parametry techniczne

8.1. SCENA PLENEROWA WRAZ Z BUDYNKIEM ZAPLECZA

kubatura brutto obiektu	239,15 + 205,82 [m ³]
powierzchnia użytkowa	50,47 [m ²]
Powierzchnia zabudowy	68,33 + 263,87 [m ²]
wysokość obiektu	max. ok. 4,15 [m]

8.2. FONTANNA PARKOWA

- Kubatura / nie dotyczy
- Powierzchnia zabudowy : 173.87 m²
- Wysokość obiektu łącznie : max. ok. 5.86 m

9. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

Z uwagi na zakres projektowanych robót nie sporządzono opinii geotechnicznej. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu i kategoria geotechniczna:

Na podstawie *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* (Dz.U. z 2012r. poz. 463) ustala się dla niniejszej inwestycji:

- warunki gruntowo – wodne: nie dotyczy z uwagi na zakres i charakter projektowanych robót,
- kategorię obiektu budowlanego: nie dotyczy z uwagi na zakres i charakter projektowanych robót.

Projektowane roboty rozbiórkowe, ze względu na charakter prac związanych z ich realizacją, nie wymagają sporządzenia opinii geotechnicznej wg *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych* (Dz.U.2012.0.463).

10. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy z uwagi na zakres i charakter projektowanych robót,

11. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy z uwagi na zakres i charakter projektowanych robót,

12. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy z uwagi na zakres i charakter projektowanych robót,

13. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko

Charakterystyka ekologiczna, charakterystyka energetyczna - nie dotyczy z uwagi na zakres i charakter projektowanych robót.

Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne pozostają bez wpływu na otoczenie, w tym na środowisko.

Żadne z istniejących elementów zagospodarowania terenu czy też związanej z nimi infrastruktury nie wpływają zasadniczo na środowisko i otaczający teren oraz nie stwarzają zagrożeń dla zdrowia ludzi. Istniejące nawierzchnie oraz elementy zagospodarowania terenu są całkowicie obojętne dla środowiska gruntowo-wodnego, nie będą miały wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Odprowadzenie nadmiaru wód opadowych z istniejących nawierzchni utwardzonych:

- poprzez warstwy wodoprzepuszczalne nawierzchni i podbudowy do gruntu.

- z nawierzchni nieprzepuszczalnych dla wody (chodniki, podjazdy) – za pomocą spadków na zieleńce zlokalizowane na terenie otaczającym przedmiotowy budynek.

Opady atmosferyczne zabezpieczają zapotrzebowanie na wodę istniejących terenów zielonych. Projekt nie przewiduje wycinki drzew.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu poprzez spadki i wewnętrzne rury spustowe do kanalizacji deszczowej.

13.1. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

13.1.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Woda opadowa odprowadzana do kanalizacji deszczowej, ścieki bytowe odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

13.1.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

Projekt nie zawiera elementów powodujących zwiększenie zanieczyszczeń.

13.1.3. EMISJA HAŁASU, WIBRACJI, PROMIENIOWANIA

Nie dotyczy.

13.1.4. RODZAJ I ILOŚĆ ODPADÓW

Odpady budowlane usuwane do zamówionego kontenera. Opady komunalne segregowane i usuwane do wyznaczonego miejsca na terenie.

13.1.5. WPŁYW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Nie dotyczy - Brak wpływu inwestycji na powierzchnię ziemi, gleby i wody.

14. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Zgodnie z art.33 ust.2 pkt.10 *Ustawy Prawo Budowlane* autorzy opracowania oświadczają, że na terenie przedmiotowej inwestycji nie występuje miejska sieć ciepłownicza i przedmiotowy budynek nie jest do tej sieci podłączony.

15. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy z uwagi na zakres i charakter projektowanych robót.

16. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
Nie dotyczy z uwagi na zakres i charakter projektowanych robót.

17. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

17.1. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH

W przedmiotowym obiekcie nie prowadzi się procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaninę wybuchową. Materiały niebezpieczne nie występują. Z uwagi na zakres i charakter projektowanych robót zagadnienia związane z ochroną p.poż., po zrealizowaniu robót rozbiórkowych, będą nieaktualne.

17.2. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Obecnie obiekt klasyfikowany jako PM w klasie odporności pożarowej E. Z uwagi na zakres i charakter projektowanych robót zagadnienia związane z ochroną p.poż., po zrealizowaniu robót rozbiórkowych, będą nieaktualne.

17.3. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ,

Obiekt kwalifikowany do kategorii PM, nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi. Z uwagi na zakres i charakter projektowanych robót zagadnienia związane z ochroną p.poż., po zrealizowaniu robót rozbiórkowych, będą nieaktualne.

17.4. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE,

Cały obiekt znajduje się w jednej strefie pożarowej. Z uwagi na zakres i charakter projektowanych robót zagadnienia związane z ochroną p.poż., po zrealizowaniu robót rozbiórkowych, będą nieaktualne.

17.5. MAKSYMALNĄ GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA,

Obecnie gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m². Z uwagi na zakres i charakter projektowanych robót zagadnienia związane z ochroną p.poż., po zrealizowaniu robót rozbiórkowych, będą nieaktualne.

17.6. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIJA PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE,

Obiekt PM, niski (N), w klasie „E” odporności pożarowej; odporność ogniowa przegród zgodna z §216 WT. Z uwagi na zakres i charakter projektowanych robót

zagadnienia związane z ochroną p.poż., po zrealizowaniu robót rozbiórkowych, będą nieaktualne.

17.7. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUchem, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUchem,

Na terenie objętym projektem nie przewiduje się składowania substancji niebezpiecznych pożarowo, nie przewiduje się też występowania stref zagrożenia wybuchem. Na terenie objętym projektem nie przewidziano prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaninę wybuchową. Z uwagi na zakres i charakter projektowanych robót zagadnienia związane z ochroną p.poż., po zrealizowaniu robót rozbiórkowych, będą nieaktualne.

17.8. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE

W obiekcie ewakuacja obecnie odbywa się z pomieszczeń (przez nie więcej niż 3 pom.) na zewnątrz budynku przez 2 wejścia od strony sceny; dźwig osobowy nie występuje.

Istniejące elementy zagospodarowania terenu wokół budynku nie mają wpływu na warunki ochrony pożarowej i ewakuacji. Z uwagi na zakres i charakter projektowanych robót zagadnienia związane z ochroną p.poż., po zrealizowaniu robót rozbiórkowych, będą nieaktualne.

17.9. INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA,

Urządzenia przeciwpożarowe nie występują, w czasie wznoszenia obiektu nie były wymagane. Z uwagi na zakres i charakter projektowanych robót zagadnienia związane z ochroną p.poż., po zrealizowaniu robót rozbiórkowych, będą nieaktualne.

17.10. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH,

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s stanowi sieć wodociągowa miejska; hydranty umieszczone na sieci wodociągowej w ulicach otaczających obiekt jak również z pobliskiej rzeki i stawu. Dźwigi dla ekip ratowniczych nie występują. Z uwagi na zakres i charakter projektowanych robót zagadnienia związane z ochroną p.poż., po zrealizowaniu robót rozbiórkowych, będą nieaktualne.

17.11. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE,

Drogę pożarową stanowić może aleja będąca przedłużeniem ul. Ligii Morskiej i Rzecznej, dojście dla ekip ratowniczych bezpośrednio z ulicy i utwardzeń przed obiektem. Teren działki sąsiaduje z ulicami miejskimi, posiadającymi parametry

umożliwiający ich wykorzystanie jako drogi pożarowe, umożliwiają też dojazd pojazdów ratownictwa medycznego, policji etc. Na całym terenie przeważnie brak jest barier dla prowadzenia działań ratowniczych, miejscowo występują drzewa wysokie.

Przedmiotowy obiekt, ze wszystkich stron oddalony jest od sąsiednich budynków o więcej niż 8m i więcej niż 4m od granic działki na której się znajduje. Z uwagi na zakres i charakter projektowanych robót zagadnienia związane z ochroną p.poż., po zrealizowaniu robót rozbiórkowych, będą nieaktualne.

17.12. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6c PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM;

Projekt nie przewiduje rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Ze względu na klasyfikację pożarową, zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projekt niniejszy nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ochrony pożarowej.

PROJEKT: mgr inż. arch. **Artur Cebula**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;
nr upr.: 131/SWOKK/2011

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. **Ewa Maria Rusak**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej ;nr upr.: 902/Gd/82

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTYCJA:	Rozbiórka obiektu budowlanego.
ADRES INWESTYCJI:	ul. Browarna 7C w Tomaszowie Mazowieckim, Park Solidarności, dz. nr ew. 240/20, obręb 0012
INWESTOR:	Miasto Tomaszów Mazowiecki ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

Opis do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.120, poz.1126).

- 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**
Całkowita rozbiórka obiektu budowlanego (sceny plenerowej wraz z zapleczem) oraz rozbiórka obiektu małej architektury – fontanny parkowej – z zachowaniem części elementów do ponownego wykorzystania.
- 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**
 - parterowy obiekt kubaturowy zaplecza wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej z elementami żelbetowymi,
 - scena plenerowa – obiekt inżynieryjny, ziemno-żelbetowy
 - fontanna parkowa – obiekt małej architektury, żelbetowy z elementami kamiennymi
- 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**
nie dotyczy
- 4. Wskazania dotyczące przewidywalnych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania;**

4.1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- 4.1.1. wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości do 1,5 m (...) – nie dotyczy
- 4.1.2. roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m – nie dotyczy

Brygady robocze wykonujące projektowane roboty powinny być przeszkolone pod względem technicznym w zakresie wykonywania robót rozbiórkowych. Pracownicy powinni bezwzględnie przestrzegać trzeźwości.

Niedopuszczalne jest wykonywanie robót w czasie intensywnych opadów atmosferycznych oraz silnego wiatru, niedozwolone są roboty demontażowe przy szybkości wiatru $>10[m/s]$, podczas mgły i przy złej widoczności oraz gdy natężenie światła na stanowisku roboczym jest <50 luksów.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik robót przed przystąpieniem do robót budowlanych powinien przeszkolić pracowników (szkolenie stanowiskowe) w zakresie BHP elektronarzędzi i innego używanego sprzętu oraz w zakresie robót stwarzających szczególne zagrożenie dla zdrowia i życia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować odzież ochronną oraz wymagane przepisami szczególnymi zabezpieczenia indywidualne (okulary ochronne, rękawice, kaski, buty z noskami). Na terenie robót należy zachować ład, w szczególności drogi ewakuacyjne i p. poż. nie powinny być tarasowane poprzez składowanie materiałów z rozbiórki czy parkowanie pojazdów. Przed rozpoczęciem robót należy wydzielić strefę niebezpieczną w obrębie zagrożenia przez wykonywane roboty i ją wygrodzić. Umieścić w widocznych miejscach informacje dla mieszkańców dotyczące zakresu i terminów prowadzonych prac.