

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz osób, które przez okres co najmniej trzech ostatnich lat były dzierżawcami danej nieruchomości i nie posiadają zaległości w zapłacie czynszu oraz innych opłat wynikających z zawartej umowy

1.

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Zacisze nr 3b

2. określenie działki - część działki gruntu

- oznaczona w ewidencji gruntów nr 285/15 w obr. 13

- powierzchnia do wydzierżawienia - 50 m²

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00009835/4

3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta – brak planu

4. opis nieruchomości - nieruchomość położna przy drodze powiatowej, w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej wysokiej

5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 4 200,00 w tym 23 % VAT

6. okres zawarcia umowy - na okres dziesięciu lat

7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 czerwca, 30 września, 15 listopada

8. cel dzierżawy - prowadzenie działalności gospodarczej - tymczasowy pawilon handlowy

9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, za poprzedni rok kalendarzowy

2.

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Mazowiecka

2. określenie działki -działka gruntu

- oznaczona w ewidencji gruntów nr 686/7 w obr. 13

- powierzchnia do wydzierżawienia - 60 m²

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00005563/8

3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta – brak planu

4. opis nieruchomości - nieruchomość położna w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej wysokiej

5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 7 500,00 w tym 23 % VAT

6. okres zawarcia umowy - na okres dziesięciu lat

- 7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 czerwca, 30 września, 15 listopada
- 8. cel dzierżawy - prowadzenie działalności gospodarczej - tymczasowy pawilon handlowy
- 9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

3.

- 1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Św. Antoniego nr 2
- 2. określenie działki - nieruchomość zabudowana
 - oznaczona w ewidencji gruntów nr 244/7 w obr. 9
 - powierzchnia do wydzierżawienia - 291 m²
 - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00036626/4
- 3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta – brak planu
- 4. opis nieruchomości - nieruchomość położna przy drodze wojewódzkiej, w sąsiedztwie zabudowy pierzejowej śródmiejskiej w bliskim sąsiedztwie parku Bulwary
- 5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 13 5000,00 w tym 23 % VAT
- 6. okres zawarcia umowy - na okres dziesięciu lat
- 7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 czerwca, 30 września, 15 listopada
- 8. cel dzierżawy - działalność gospodarcza
- 9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

4.

- 1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Św. Antoniego nr 95
- 2. określenie działki - części działek gruntu
 - oznaczona w ewidencji gruntów nr 229/4 i 1181 w obr. 13
 - powierzchnia do wydzierżawienia - 125 m²
 - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00026517/4
- 3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta – brak planu
- 4. opis nieruchomości - nieruchomość położna w peryferyjnej części miasta w pobliżu terenów mieszkaniowych wielorodzinnych i jednorodzinnych w sąsiedztwie Areny Lodowej
- 5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 1 250,00 zł w tym 23 % VAT
- 6. okres zawarcia umowy - na okres trzech lat
- 7. terminy płatności - do 31 marca, 30 września

8. cel dzierżawy - na cele parkingowe dla nieruchomości przyległej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą

9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 10 czerwca 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Prezydent Miasta
Tomaszowa
Mazowieckiego

Marcin Witko