

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

1.

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Bursztynowa

2. określenie działki - część działki gruntu

- oznaczona w ewidencji gruntów nr 783/6 w obr. 23

- powierzchnia do wydzierżawienia - 1 000 m²

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00041437/0

3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - ZI/MN -zieleń izolacyjna po likwidacji lini energetycznej budownictwo mieszkaniowe

4. opis nieruchomości - nieruchomość położona w terenie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego w pośredniej części miasta

5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 3 000,00 zł w tym 23% VAT

6. okres zawarcia umowy - na okres trzech lat

7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 września

8. cel dzierżawy - cele rekreacyjne dla placówki przedszkolnej

9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

2.

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Kępa nr 3A

2. określenie działki - część działki gruntu

- oznaczona w ewidencji gruntów nr 448 w obr. 6

- powierzchnia do wydzierżawienia - 150 m²

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. decyzja G.III 7224-4/6723/91 z 11 września 1991 r.

3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - brak planu

4. opis nieruchomości - nieruchomość położona w terenie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w peryferyjnej części miasta

5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 300,00 zł + VAT zw.

6. okres zawarcia umowy - na okres trzech lat

7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 września
 8. cel dzierżawy - cele rolno ogrodnicze - drobne uprawy rolne
 9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy
- 3.
1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Piaskowa nr 55, 55A
 2. określenie działki - część działek gruntu
- oznaczone w ewidencji gruntów nr 256, 257 w obr. 1
 - powierzchnia do wydzierżawienia - 320 m²
 - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00071079/0, PT1T/000666/8
3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - brak planu
 4. opis nieruchomości - nieruchomość położona w terenie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w peryferyjnej części miasta
 5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 450,00 zł + VAT zw.
 6. okres zawarcia umowy - na okres trzech lat
 7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 września
 8. cel dzierżawy - cele rolno ogrodnicze - drobne uprawy rolne
 9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy
- 4.
1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Zielona nr 23 (teren przyległy)
 2. określenie działki - część działki gruntu
- oznaczone w ewidencji gruntów nr 632 w obr. 23
 - powierzchnia do wydzierżawienia - 420 m²
 - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00067167/4
3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - brak planu
 4. opis nieruchomości - nieruchomość położona w terenie budownictwa mieszkaniowego pośredniej części miasta
 5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 250,00 zł + VAT zw.
 6. okres zawarcia umowy - na okres trzech lat
 7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 września
 8. cel dzierżawy - cele rolno ogrodnicze - drobne uprawy rolne

9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

5.

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Botanicznej nr 40 (teren przyległy)

2. określenie działki - działka gruntu

- oznaczone w ewidencji gruntów nr 273/18 w obr. 24

- powierzchnia do wydzierżawienia - 213 m²

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00005372/2

3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - brak planu

4. opis nieruchomości - nieruchomość położona w terenie budownictwa mieszkaniowego pośredniej części miasta

5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 150,00 zł + VAT zw.

6. okres zawarcia umowy - na okres trzech lat

7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 września

8. cel dzierżawy - cele rolno ogrodnicze - drobne uprawy rolne

9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

6.

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Nefrytowa nr 17 (teren przyległy)

2. określenie działki - działka gruntu

- oznaczone w ewidencji gruntów nr 880/2 w obr. 23

- powierzchnia do wydzierżawienia - 44 m²

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00041437/0

3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - 04ks - komunikacja wewnętrzna - przejście pieszo jezdne

4. opis nieruchomości - nieruchomość położona w terenie budownictwa mieszkaniowego pośredniej części miasta

5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 100,00 zł + VAT zw.

6. okres zawarcia umowy - na okres trzech lat

7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 września

8. cel dzierżawy - cele rolno ogrodnicze - drobne uprawy rolne

9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

7.

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Jaśminowa nr 21 (teren przyległy)

2. określenie działki - część działki gruntu

- oznaczone w ewidencji gruntów nr 589 w obr. 24

- powierzchnia do wydzierżawienia - 80 m²

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00061304/5

3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - brak planu

4. opis nieruchomości - nieruchomość położona w terenie budownictwa mieszkaniowego pośredniej części miasta

5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 100,00 zł + VAT zw.

6. okres zawarcia umowy - na okres trzech lat

7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 września

8. cel dzierżawy - cele rolno ogrodnicze - drobne uprawy rolne

9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. na okres 21 dni od dnia 10 czerwca 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku włącznie a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Prezydent Miasta
Tomaszowa
Mazowieckiego

Marcin Witko