

**PROJEKT ROZBIÓREK BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH
W RAMACH TEMATU:**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW RKS LECHIA -
HOTELU I HALI SPORTOWEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM**

**UL. NOWOWIEJSKA 9/27, 97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI
działki nr ewid. 259/2 i 259/1, obręb 0012 Tomaszów Mazowiecki.**

ZAMAWIAJĄCY	-	GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI, UL. P.O.W. 10/16, 97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI
RODZAJ OPRACOWANIA	-	PROJEKT ROZBIÓRKI
BRANŻA	-	KONSTRUKCJA
PROJEKTANT	-	mgr inż. Joanna Boryca-Banaszczyk nr upr. LOD/2342/PWOK/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
SPRAWDZAJĄCY	-	mgr inż. Damian Banaszczyk nr upr. LOD/2254/PWOK/13 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

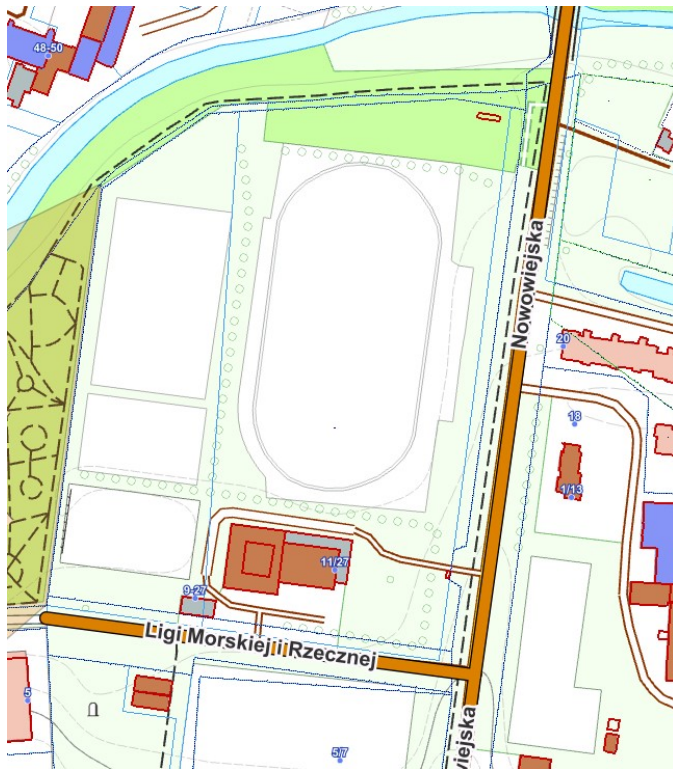
Spis treści

Spis treści.....	2
1. DANE OGÓLNE.....	4
1.1. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
3. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	5
4. OPIS SPOSOBU I ZAKRESU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	6
4.1. METODY ROZBIÓRKI.....	6
4.1.1. 11/27 – Budynek hali sportowej	6
4.1.2. 9/27 – Budynek Gospodarczy.....	6
4.2. ZABEZPIECZENIE TERENU ROZBIÓRKI	6
4.3. ZASADY ORAZ KOLEJNOŚĆ WYKONANIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH. SEGREGACJA ODPADÓW.....	7
4.3.1. 11/27 – Budynek hali sportowej	7
4.3.2. 9/27 – Budynek Gospodarczy	8
4.3.3. ODPADY	9
4.4. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	12
5. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA	13
5.1. OPIS ŚRODKÓW KONIECZNYCH DO REALIZACJI W CELU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH	13
5.2. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	13
5.3. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻENIA ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA.....	14
5.4. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE	15
DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	16

SPIS OBIEKTÓW BUDOWLANYCH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

11/27 HALA SPORTOWA Z BUDYNKIEM SOCJALNYM (hala sportowa przeznaczona do rozbiórki)

9/27 BUDYNEK GOSPODARCZY (w całości przeznaczony do rozbiórki)



1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora – GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI, UL. P.O.W. 10/16, 97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI

W trakcie opracowywania projektu wykorzystano następujące materiały:

- inwentaryzację architektoniczną archiwalną wykonaną przez firmę Konbud w 2023r.
- dokumentację fotograficzną własną i udostępnioną przez pracownię Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański
- przepisy prawne w budownictwie, normy budowlane i literaturę techniczną
- opracowania własne autorów projektu.

Przedmiotem opracowania jest sala sportowa z ~~zapleczem~~ socjalnym oraz budynek gospodarczy na ul. Nowowiejskiej 9/27, 97-200 Tomaszów Mazowiecki. W obrębie obiektu sportowego do rozbiórki przeznaczono część stanowiącą halę sportową. Budynek socjalny przeznaczony do pozostawienia.

Z komentarzem [JB1]:

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

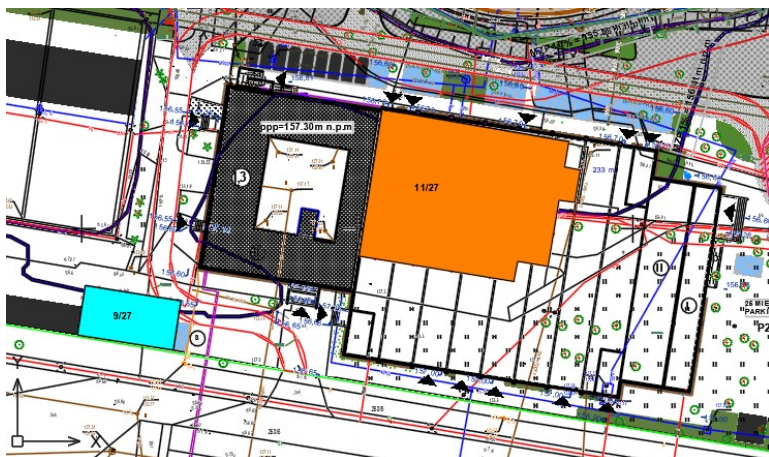
Celem opracowania jest projekt rozbiórki hali sportowej oraz budynku gospodarczego przy ul. Nowowiejskiej 9/27.

Zakres opracowania opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,

Opracowanie dotyczy 2 budynków wyróżnionych kolorami na poniższym szkicu:

11/27 – BUDYNEK HALI SPORTOWEJ – POMARAŃCZOWY

9/27 – BUDYNEK GOSPODARCZY – BŁĘKITNY



3. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Teren objęty opracowaniem oraz obiekty znajdujące się na tym terenie nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz 710 z późniejszymi zmianami).

4. OPIS SPOSOBU I ZAKRESU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

4.1. METODY ROZBIÓRKI

4.1.1. 11/27 – Budynek hali sportowej

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić głównie ręcznie oraz z użyciem ciężkiego sprzętu w sposób kontrolowany, niepowodujący żadnych oddziaływań na budynki będące w bezpośrednim sąsiedztwie budynku rozbieranego. Należy minimalizować lub dążyć do całkowitego wykluczenia metod udarowych. Stosować w zamian za to metody wycinania fragmentów konstrukcji i kontrolowanego zdejmowania wycinanych fragmentów.

Doboru rodzaju, wielkości i zasięgu maszyn i ciężkiego sprzętu, należy dokonać w zależności od wielkości rozbieranego obiektu. Należy zachować minimalne odległości od rozbieranego budynku, które zapewnią bezpieczeństwo sprzętu i obsługujących je osób.

Po zakończeniu rozbiórki fundamentów grunt należy uzupełnić gruntem o parametrach zgodnych z projektem konstrukcji nowo projektowanych budynków.

Ładunek i transport materiałów z rozbieranych obiektów powinien odbywać się przy użyciu samochodów i ładowarek. Prace te są w zakresie Wykonawcy rozbiórki. Odpady powstałe z rozbiórki należy posegregować i utylizować lub zagospodarować zgodnie z wytycznymi opisanymi w kolejnych punktach niniejszego opracowania.

Ostateczne, szczegółowe rozwiązania dotyczące metody rozbiórki, doboru sprzętu i maszyn, podejmie Kierownik rozbiórki w uzgodnieniu z Wykonawcą oraz Inwestorem.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić na podstawie szczegółowego projektu technicznego rozbiórki.

4.1.2. 9/27 – Budynek Gospodarczy

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić głównie ręcznie oraz z użyciem ciężkiego sprzętu w sposób kontrolowany z uwagi na usytuowanie budynku w granicy działki. Należy minimalizować lub dążyć do całkowitego wykluczenia metod udarowych. Stosować w zamian za to metody wycinania fragmentów konstrukcji i kontrolowanego zdejmowania wycinanych fragmentów.

Ostateczne, szczegółowe rozwiązania dotyczące metody rozbiórki, doboru sprzętu i maszyn, podejmie Kierownik rozbiórki w uzgodnieniu z Wykonawcą oraz Inwestorem.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić na podstawie szczegółowego projektu technicznego rozbiórki.

4.2. ZABEZPIECZENIE TERENU ROZBIÓRKI

Teren rozbiórki należy ogrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych na teren prac oraz odpowiednio oznakować.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy:

- zabezpieczyć dz. nr 259/2 i 259/1 poprzez wykonanie daszków ochronnych oraz poprzez zajęcie pasa ruchu i jego ogrodzenie na czas realizacji prac rozbiórkowych budynku 9/27,
- odłączyć wszystkie sieci uzbrojenia terenu, a fakt ten odnotować w dzienniku budowy,
- rozbierane budynki oczyścić z elementów wyposażenia oraz z elementów takich jak stolarka okienna i drzwiowa, która podczas realizacji prac rozbiórkowych mogłaby stwarzać zagrożenie dla ludzi przebywających wokół rozbieranych budynków,

Przed rozpoczęciem prac związanych rozbiórką stropu nad piwnicą, ścian fundamentowych i fundamentów w budynku 11/27, konieczne jest zabezpieczenie pasa terenu wokół rozbieranego budynku o odległości równej długości klina odłamu gruntu.

Należy systematycznie wywozić gruz i materiały budowlane pozyskane z rozbiórki. Na placu rozbiórki należy wyznaczyć miejsce do składowania odpadów rozbiórkowych z podziałem na posegregowane poszczególne odpady. Miejsca składowania powinny być w odległości nie mniejszej niż 6m od rozbieranego budynku.

Obiekty budowlane znajdujące się w zasięgu bezpośredniego oddziaływania rozbiórki należy zabezpieczyć przed nieumyślnym ich uszkodzeniem, np. poprzez zmianę technologii rozbiórki z mechanicznej na ręczną.

Prace należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia. Należy ograniczyć zapylenie poprzez polewanie wodą miejsca rozbiórki lub prowadzenie prac w okresach umiarkowanych opadów atmosferycznych. Należy ograniczyć emisję hałasu do niezbędnego minimum np. poprzez ustawianie maszyn możliwie daleko od sąsiadujących budynków.

Przed rozpoczęciem prac należy odłączyć wszelkie media ze szczególnym uwzględnieniem przyłączy energetycznych. Odłączenie potwierdzić stosownym wpisem do dziennika rozbiórki. W przypadku informacji o odłączeniu mediów przed przejęciem placu i rozpoczęciem rozbiórek sprawdzić stan rzeczywisty poprzez uzyskanie stosownego protokołu lub potwierdzenia od dostawcy danego medium. Wszelkie napowietrzne i podziemne sieci energetyczne rozpoznać i oznaczyć lub zdemontować, jeżeli nie są użytkowane i nie będą używane w przyszłości.

4.3. ZASADY ORAZ KOLEJNOŚĆ WYKONANIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH. SEGREGACJA ODPADÓW.

4.3.1. 11/27 – Budynek hali sportowej

- Ogrodzić, zabezpieczyć (np. poprzez wykonanie daszków ochronnych) i oznakować teren rozbiórki. Wszystkie przejścia pomiędzy budynkami rozbieranym i pozostawianym zabezpieczyć poprzez zamurowanie lub zabicie deskami.
- Odłączyć wszystkie czynne media lub potwierdzić wiarygodnie wcześniejsze ich odłączenie.

- Zdemontować wszelkie elementy wyposażenia i niekonstrukcyjne elementy budynku takie jak stolarka okienna i drzwiowa, obróbki blacharskie i orynnowanie, pozostałości elementów instalacji i technologii. Z demontażu można zrezygnować w przypadku, gdyby stwarzał on zagrożenie dla robotników, ale na chwilę obecną autor nie stwierdził takiego zagrożenia – żaden budynek nie był w stanie awaryjnym lub przedawaryjnym. Ostateczną decyzję podejmie Kierownik rozbiórki.
- Rozebrać elementy wystające ponad dach – kominy, attyki, ogniomury.
- Rozebrać konstrukcję stalową dachu wraz z płytami dachowymi i stropodachy wraz z pokryciem z papy.
- Ściany budynku sąsiadujące bezpośrednio z częścią pozostawianą rozebrać ręcznie poprzez wycinanie fragmentami, tak aby nie uszkodzić pozostawianych części budynku. Pozostałą część dopuszcza się rozebrać mechanicznie w sposób kontrolowany.
- Rozebrać stropy i antresole budynku.
- Wykopać fundamenty i ściany fundamentowe oraz rozebrać posadzki na gruncie i stropy nad piwnicami. W bezpośrednim sąsiedztwie ścian pozostawianych zadbać o to, aby nie naruszyć struktury fundamentów tych części.
- Powstałe po rozbiórce fundamentów wykopy zasypać do poziomu terenu piaskiem lub gruntem rodzimym. W zależności od przyszłego przeznaczenia terenu grunt należy zagęścić do odpowiedniego stanu. Pod tereny utwardzone zastosować piasek lub pospółkę i zagęścić warstwami o max. gr. 30cm do wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,97$. Unikać używania bardzo ciężkich zagęszczarek płytowych lub tzw „skoczaków”, aby nadmiernymi drganiami nie naruszyć struktury budynków pozostawianych.

4.3.2. 9/27 – Budynek Gospodarczy

- Ogrodzić i oznakować teren rozbiórki. Uzyskać pozwolenie na zajęcie części pasa drogowego z ciągiem pieszym z uwagi na usytuowanie budynku w granicy działki.
- Odłączyć wszystkie czynne media lub potwierdzić wiarygodnie wcześniejsze ich odłączenie.
- Zdemontować wszelkie elementy wyposażenia i niekonstrukcyjne elementy budynku takie jak stolarka okienna i drzwiowa, obróbki blacharskie i orynnowanie, pozostałości elementów instalacji i technologii. Z demontażu można zrezygnować w przypadku, gdyby stwarzał on zagrożenie dla robotników, ale na chwilę obecną autor nie stwierdził takiego zagrożenia – żaden budynek nie był w stanie awaryjnym lub przedawaryjnym. Ostateczną decyzję podejmie Kierownik rozbiórki.
- Rozebrać ręcznie elementy wystające ponad dach – kominy, attyki, ogniomury.

- Rozebrać konstrukcję dachu i pokrycie dachowe z eternitu.
- Rozebrać ściany budynku. Ściany znajdujące się w granicy działki rozebrać ręcznie – pozostałe dopuszcza się rozbierać mechanicznie
- Wykopać fundamenty oraz rozebrać posadzki na gruncie budynków. W bezpośredniej bliskości budynków sąsiednich zadbać o to, aby nie naruszyć struktury fundamentów tych budynków.
- Powstałe po rozbiórce fundamentów wykopy zasypać do poziomu terenu piaskiem lub gruntem rodzimym. W zależności od przyszłego przeznaczenia terenu grunt należy zagęścić do odpowiedniego stanu. Pod tereny utwardzone zastosować piasek lub pospółkę i zagęścić warstwami o max. gr. 30cm do wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,97$.

4.3.3. ODPADY

W trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych powstanie szereg materiałów, które należy gromadzić z zachowaniem ścisłej segregacji, a następnie wywieźć na miejsce docelowego składowania, przeróbki lub utylizacji.

Rodzaje odpadów:

- gruz betonowy, gruz ceglany,
- odpady z papy,
- stal profilowa i zbrojeniowa,
- stolarka drewniana,
- szkło okienne,
- drewno,
- tworzywa sztuczne,
- materiały izolacyjne,
- tynki,
- odpady niesegregowane podobne do komunalnych (ze sprzątanego pomieszczeń, socjalno-bytowe),
- odpady niebezpieczne (zawierające azbest lub inne substancje szkodliwe dla zdrowia i środowiska) – stwierdzono występowanie pokrycia z eternitu na budynku gospodarczym, ale nie można wykluczyć materiałów zawierających azbest w innych miejscach budynków (rury, okładziny, materiały izolacyjne)

Ocena i klasyfikacja odpadów w aspekcie ich uciążliwości dla środowiska oraz sposób zagospodarowania.

Klasyfikację odpadów sporządzono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz.1206).

Powstające w trakcie robót rozbiórkowych odpady kwalifikowane są do grupy 17 –Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Sposób zagospodarowania	przez

		zakład utylizacji
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Utylizacja
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	Utylizacja
17 01 02	Gruz ceglany	Utylizacja
17 01 82	Inne niewymienione odpady	Utylizacja
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	Utylizacja
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.	Utylizacja
17 02 01	Drewno	Wykorzystanie gospodarcze / utylizacja
17 02 02	Szkło	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 02 05	Żelazo i stal	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 02 03	Tworzywa sztuczne	Utylizacja
17 04 05	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali: Żelazo i stal	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 03 80	Odpadowa papa	Utylizacja
17 06 05	Materiały konstrukcyjne zawierające azbest	Utylizacja

ZASADY WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ELEMENTÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST

(w przypadku stwierdzenia występowania elementów zawierających azbest)

Warunki podjęcia prac polegających na bezpiecznym użytkowaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, który jest podstawowym składnikiem wyrobów eternitowych, są określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649):

Wykonawca prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, obowiązany jest do:

- uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi;
- przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania;
- opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:
- identyfikację azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela lub zarządcy obiektu albo też na podstawie badań przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium,
- informacje o metodach wykonywania planowanych prac,
- zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwą emisję azbestu, w tym problematykę określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza;
- posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego
- zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.

Wykonawca prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z miejsca, obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac obowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac

Właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości obowiązany jest zgłosić prace polegające na zabezpieczaniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Zasady wykonywania prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest.

Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:

- nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy;
- demontaż całych wyrobów (płyt, rur, kształtek) bez jakiegokolwiek uszkodzania, tam gdzie jest to technicznie możliwe;
- odpajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze;
- prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy, w miejscach prowadzonych prac, w tym również z wyrobami zawierającymi krokidolit;
- codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.

Po wykonaniu prac wykonawca ma obowiązek złożenia właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub zarządcy nieruchomości, urzędnika budowlanego, instalacji przemysłowej lub innego miejsca zawierającego azbest pisemnego oświadczenia o prawidłowo ci wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

Po wykonaniu, przez specjalistyczną ekipę, demontażu eternitu zawierającego azbest, można przystąpić do zasadniczej rozbiórki budynku, w kolejno ci prac jak podano powyżej.

Prace polegające na rozbiórce eternitu – wyrobu zawierającego azbest – należy powierzyć tylko firmie, która posiada ku temu odpowiednie uprawnienia

Uwaga: Wszelkie prace rozbiórkowe i zabezpieczające należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i zachowaniem zasad BHP oraz tak, żeby nie uszkodzić konstrukcji budynków sąsiednich.

4.4. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Rozwiązania przyjęte w powyższym projekcie pozwalają na zabezpieczenie interesów osób trzecich. Rozbiórka, jeżeli zostanie przeprowadzona zgodnie z niniejszym opracowaniem nie wpłynie na ograniczenie możliwości korzystania z mediów przez osoby trzecie ani nie utrudni możliwości użytkowania pozostałych w zbliżeniu obiektów przez ich właścicieli. W ten sposób zapewnia się interes osób trzecich zgodnie z art. 5 Prawa Budowlanego.

5. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

5.1. OPIS ŚRODKÓW KONIECZNYCH DO REALIZACJI W CELU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia w obszarze oddziaływania prac rozbiórkowych konieczne jest realizowanie prac zgodnie z poniższym opracowaniem.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa bezpośrednio sąsiadujących działek oraz osób na nich przebywających konieczne jest zastosowanie środków technicznych (np. siatki osłonowe, daszki zabezpieczające, zajęcie pasa ruchu itp.), w celu niedopuszczenia do spadania odpadów powstałych z rozbiórki na sąsiednie działki.

5.2. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Kierownik rozbiórki wraz z wykonawcą przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac.

Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych; zobowiązuje się pracowników do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem

Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1996/62/285) są następujące:

1. szkolenie wstępne ogólne,
2. szkolenie wstępne stanowiskowe,
3. szkolenie wstępne podstawowe,
4. szkolenie okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznawać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzieży ochronnej itp.

W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp.

Ponadto na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan bioz, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja, gdzie są przechowywane wyżej wymienione dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

5.3. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻENIA ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych:

- utylizacja odpadów niebezpiecznych i zanieczyszczeń potencjalnie występujących w obiektach,
- zagrożenia związane z magazynowaniem i transportem poziomym i pionowym sprzętu i elementów prefabrykowanych pochodzących z demontażu podczas całego procesu budowy w obrębie istniejącego obiektu, w miejscach składowania, w bezpośrednim sąsiedztwie placu rozbiórki oraz w obrębie dostaw,
- roboty wyburzeniowe przy użyciu koparek powodujące obalanie elementów, rozrzut odłamków, pylenie i hałas,
- zagrożenia związane z robotami ziemnymi skuwaniem ścian fundamentowych i fundamentów,
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się sprzętu w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie w czasie prac budowlanych,
- zagrożenia elementami ruchomymi i ostrymi w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych,
- zagrożenia związane z porażeniem prądem elektrycznym w trakcie prowadzenia prac wymagających użycia urządzeń elektrycznych, prac przy instalacji elektrycznej oraz prac prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie linii elektrycznych,
- zagrożenia związane z poparzeniem podczas prowadzenia prac przy użyciu palników,
- zagrożenia pożarowe (szczególnie podczas używania urządzeń elektrycznych, demontażu instalacji elektrycznej),
- zagrożenie związane z pracą na wysokości podczas prac na rusztowaniach, wszelkich prac prowadzonych na wysokości w rozumieniu przepisów BHP prowadzonych w obrębie placu rozbiórki i jego bezpośrednim sąsiedztwie,

- zagrożenia związane z zanieczyszczeniem lub skażeniem środkami chemicznymi,
- zagrożenia związane z obsługą maszyn, narzędzi, sprzętu zmechanizowanego i innych urządzeń technicznych obsługujących poszczególne etapy prac podczas całego procesu rozbiórki.

5.4. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Prace należy prowadzić zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, przepisami BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonywania i Odbioru Prac Budowlano-Montażowych, ogólnymi wytycznymi branżowymi wynikającymi z przepisów branżowych oraz szczególnymi wytycznymi branżowymi (Zakładu Energetycznego, Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, Zakładu Gazowego itp.).

- Roboty, prace rozbiórkowe i organizacyjne prowadzić pod kierunkiem i nadzorem kierowników budowy/robót posiadających stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Teren rozbiórki i teren zagrożeń odpowiednio wydzielić i oznakować stosownie do rodzaju zagrożenia.
- Wywóz gruzu i materiałów powstałych z rozbiórki realizować sukcesywnie.
- Utylizację odpadów klasyfikowanych jako niebezpieczne należy wykonywać w trybie pilnym. Nie dopuszcza się składowania odpadów niebezpiecznych na placu.
- Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie w Polsce.
- W miejscach stref szczególnie niebezpiecznych wykonywać środki zabezpieczeń zbiorowych (typu bariery, wydzielenia).
- Zapewnić pracownikom środki i sprzęt ochrony osobistej
- Zapewnić pracownikom indywidualne pasy narzędziowe dla narzędzi podręcznych.
- Wywiesić w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, najbliższego posterunku policji.
- Zabezpieczyć możliwość dojazdu dla samochodów ppoż, pogotowia i ewakuacji z placu budowy.
- Instruktaż BHP pracowników: ogólny i stanowiskowy.
- Zastosowanie sprzętu ciężkiego wymaga weryfikacji nośności nawierzchni istniejącej i ewentualnego jej zabezpieczenia.

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2014-08-27

DSW/ORZ/600/5136/14
EDW

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.),

JOANNA BORYCA-BANASZCZYK

magister inżynier

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 9.06.2014 r., znak: OKK/2689/895/14, sygn. akt: KK/D/7131-2/2342/14

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: LOD/2342/PWOK/14

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 4570/14/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSEKÓW

Anna Januszczyńska

Otrzymują:

1. Pani Joanna Boryca-Banaszczyk
ul. Ślaska 23
97-300 Piotrków Trybunalski
2. Okręgowa Izba IB
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-RJL-EW6-JSC *

Pani Joanna BORYCA-BANASZCZYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0136/14
adres zamieszkania ul. Śląska 23, 97-300 Piotrków Trybunalski
jest członkiem łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

