

UZASADNIENIE II

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych w art. 7 ust. 3 upoważnia radę gminy do wprowadzania innych niż wymienione w ustawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

W związku z faktem, iż podjęta w dniu 29 stycznia 2025r. uchwała Nr XIII/99/2025 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w zakresie budynków lub ich części zlokalizowanych na terenie miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w których wykonano remont elewacji, została uchylona przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Łodzi (Uchwała RIO Nr 8/27/2025 z dnia 19.03.2025r.), opracowano nowy projekt uchwały w tym zakresie.

Przedmiotem uchwały jest zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków lub ich części zlokalizowanych na terenie miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w których wykonano remont elewacji.

Celem projektowanej uchwały jest zachęcenie właścicieli nieruchomości, w tym także podmiotów prowadzących działalność gospodarczą do podjęcia wysiłku na rzecz przeprowadzenia remontów elewacji, co wpłynie na poprawę wizerunku i estetyki miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Problematyka gruntownej rewitalizacji wielu zaniedbanych obiektów, w tym przede wszystkim starych kamienic dotyka niemal wszystkie miasta w Polsce. Budynki takie, należące często do podmiotów niepublicznych, prywatnych, latami podlegały intensywnej eksploatacji, zaś poziom nakładów remontowych, jakimi dysponowali właściciele, nierzadko był i pozostaje znikomy. Ulga w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości pozwoli wesprzeć starania właścicieli budynków zmierzające do poprawy ich estetyki, a przez to przyczyni się do poprawy atrakcyjności całego miasta.

Podatnik spełniający kryteria wymienione w uchwale, będzie korzystał ze zwolnienia od podatku przez okres nie dłuższy niż 5 kolejnych lat, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończono remont elewacji budynku. Zwolnienie dotyczyć będzie wszystkich budynków bez względu na stan własnościowy, wielkość budynku czy jego lokalizację.

Uchwała w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części zlokalizowanych w Tomaszowie Mazowieckim, w których wykonano remont elewacji, zgodnie z art. 8 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie

stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15 grudnia 2023 r.), będzie obowiązywać do dnia 31 grudnia 2030r.

Mając na uwadze art. 7 ust. 3 z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 702 z późn. zm.) projekt uchwały został przekazany do zaopiniowania Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Na koniec wskazać należy, iż obowiązywanie uchwały spowoduje ograniczenie przyszłych wpływów budżetowych. Z uwagi jednak na zależności między wieloma zmiennymi takimi jak ilość podmiotów, wysokość poniesionych na remont elewacji nakładów oraz powierzchni użytkowej posiadanych budynków dokładne oszacowanie wielkości utraty dochodów jest utrudnione.

W latach 2017-2023 funkcjonowały dwie uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie budynków lub ich części zlokalizowanych na terenie miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w których wykonano remont elewacji, na podstawie których ze zwolnienia skorzystało 23 podatników, dotyczyły one 32 nieruchomości a ogólna kwota zwolnienia za cały okres wynosiła 191.165,84 zł.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek

Dyrektor
Wydziału Podatków i Opłat

mgr Danuta Lewandowska