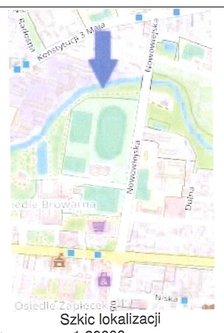

woj. łódzkie
pow. tomaszowski
m. 101601_1 Tomaszów Maz.
obr. 101601_1.0012
dz. 259/1, 259/2, 260/3, 260/6, 261
GK.6642.1.1639.2024

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

1.Opracowana na podstawie istniejącej mapy zasadniczej
2. Osnowa układ: „2000" południk 21
3. Poziom odniesienia : Amsterdam
4. Mapa została wykonana bez ustaleń obciążeń ujawnionych w księgach wieczystych
5. Granice określono wg ewidencji gruntów
6. Mapa aktualna na dzień 12.11.2024r.
7. Mapa sporządzona w dniu 12.11.2024r

Pracownia Geodezyjna
Alicja Matej
ul. Łotrzińskiego 2/84 • 97-200 Tomaszów Maz.
tel. 503 332 959 • geomat@onet.pl
NIP 773-240-80-51 • Regon 367777372

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6642.1.1639.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych: [illegible]
Wykonawca prac geodezyjnych: Geodeta Uprawniony
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: [illegible]
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych: mgr inż. Beata Pleczyńska Upr. nr 16550

PAS 50 m OD STOPY WAŁU

Wolbórka

Rz.l. 154.50 WL
Rz. d. 153.00
Ø315 mm PVC SN8 i=0.8% L=3,25 m
Rz.l. 154.50 SD1
Rz. d. 153.03
Na wlocie do studni zaprojektowano klapę zwrotną ze stali nierdzewnej DN315

KOMORA PRZEWIERTOWA
Ø355 mm PE100 SDR17 i=0.8% L=34,90 m

PROJEKTOWANY WYLOT DO WOLBÓRKI Ø 315mm

Rura ochronna stalowa DN500 L=20 m
PRZEKROCZENIE WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

Rz.l. 156.80
Rz. d. 153.23
Rz.l. 169.50 SD2
Rz. d. 153.37
W studni zamontowana zostanie klapa zwrotna DN315 do montażu na kanale deszczowym

KOMORA PRZEWIERTOWA
Ø315 mm PVC SN8 i=0.8% L=5,00 m
Rz.l. 155.50 SD3
Rz. d. 153.40

A B C D

ppp=155.88m n.p.m
MZP 10% = 155.88m n.p.m
MZP 1% = 156.41m n.p.m

ppp=156.30m n.p.m

ppp=157.30m n.p.m

poziom posadowienia posadzki = 157.30m n.p.m

ETAP 1
ETAP 2

25 MIEJSC PARKINGOWYCH P2

P1

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	Pow.
POWIERZCHNIE ZAKRESU OPRACOWANIA	53 849,0m²
POWIERZCHNIE ZABUDOWY	6 092,3m²
W tym:	
Trybuna główna i budynek klubowy	1 243,1m²
Wieża TV	295,9m²
Obiekty kontenerowe	306,0m²
Trybuny stalowe	520,0m²
Hotel i Hala sportowa	3 717,4m²
Pozostałe istniejące budynki	9,9m²
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	21 396,9m²
W tym:	
Ciągi piesze	7 555,0m²
Ciągi jezdne	8 243,6m²
Nawierzchnie sportowe	3 592,6m²
Parkingi z kostki	3500,3m²
Pozostałe	90,7m²
POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE	24 414,5m²
W tym:	
Zieleń	6 059,8m²
Murawa naturalna boisk	18 354,7m²

Oznaczenia graficzne:

- zakres opracowania dz. nr ewid. 1/2 i 258 dla projekt. wylotu do Wolbórki
- drzewa do wycinki
- proponowana lokalizacja hydrantów zewnętrznych
- wejścia/wyjścia/wjazdy do obiektu
- wyjścia ewakuacyjne z obiektu
- obszar imprezy masowej
- ogrodzenie stadionu h10,50m
- zakres opracowania projektu zagospodarowania terenu
- ZAG ogrodzenie - palisadowy h6,00m
- ogrodzenie h2,50m
- ogrodzenie h2,00m
- ogrodzenie h1,50m
- ogrodzenie h1,25m
- bandy reklamowe
- elementu do wzburzenia
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja wody
- instalacja energii elekrycznej
- instalacja telekomunikacyjna
- droga pożarowa
- ciągi piesze
- ciągi jezdne
- miejsca postojowe
- miejsca postojowe z ekokraty
- miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych
- miejsca postojowe wyposażone w stację ładowania
- miejsca postojowe dla służb
- ist. nawierzchnia poliuretanowa
- zieleń
- murawa naturalna - boiska
- nakładki ze sztucznej trawy na bieżni
- ist. budynki
- ist. budynki do rozbiórki
- ist. budynki do przebudowy
- projektowane budynki
- II ilość kondygnacji
- 1 trybuna główna, budynek klubowy
- 2 wieża TV
- 3 trybuna stalowa nr1
- 4 trybuna stalowa nr2
- 5 trybuna stalowa nr3
- 6 obiekt kontenerowy nr1
- 7 obiekt kontenerowy nr2
- 8 obiekt kontenerowy nr3
- 9 obiekt kontenerowy nr4
- 10 obiekt kontenerowy nr5
- 11 obiekt kontenerowy nr6
- 12 projektowana hala sportowa
- 13 projektowana przebudowa hotelu
- B1 brama obrotowa wysoka pojedyncza
- B2 brama obrotowa wysoka podwójna
- MO1 maszty oświetleniowe
- MO2 nowa lokalizacja istn. masztów oświetleniowych
- PK platformy na kamery
- BPS brama przesuwna+szlaban
- BP brama przesuwna
- P1 PARKING DLA 177 MP OSOBOWYCH (W TYM 1 MIEJSCE DLA NP)
- P2 PARKING DLA 25 MP OSOBOWYCH (W TYM 1 MIEJSCE DLA NP)
- p POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- S MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
- 156.80 PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- T TRAFOSTACJA I AGREGAT PRADOTWÓRCZY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
michalotomanski.pl
Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański
94-104 Łódź, ul. Obywatelska 106B lok. 36 ; NIP 727-149-26-45 ; REGON: 472228329
tel. +48 601 268 386; e-mail: architekt@michalotomanski.pl ; www.michalotomanski.pl

INWESTOR: GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI, UL. P.O.W. 10/16, 97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI, UL. P.O.W. 10/16, 97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI

OBIEKT: **PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW RKS LECHIA - HOTELU I HALI SPORTOWEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM PRZY UL. NOWOWIEJSKA 11/27, 97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI działki nr ewid. 259/1 i 259/2,259/3, 258, 1/2, obręb 0012 Tomaszów Mazowiecki.**

NAZWA PROJEKTU: **ETAP PIERWSZY DLA ZADANIA PN. „ BUDOWA BAZY SPORTOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM". PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA HALI SPORTOWEJ I HOTELU, ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM PRZY UL. NOWOWIEJSKIEJ 11/27, 97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI, WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGÓW, DOJŚĆ, DOJAZDÓW, PODZIEMNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, POCHYLNIĄ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NA FRAGMENTACH DZ. NR EWID. 259/1 I 259/2, 259/3, 258 oraz 1/2 OBR. 0012 TOMASZÓW MAZ.**

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/WŁ w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr. bud. nr 16/R-541/ŁOIA/06 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
PROJEKTANT:	mgr inż. Joanna Boryca-Banaszczyk upr. bud. nr LOD/2342/PWOK/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY:	dr inż. Szymon Jan Langier upr. bud. nr LOD/1721/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
PROJEKTANT:	mgr inż. Mirosław Tomala upr. bud. nr 122/97/WŁ w specjalności instal. i sieci sanitarnych bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Michał Szcześniak upr. bud. w spec. sanit. bo nr nr uprawnień: LOD/2004/PWOS/13
PROJEKTANT:	mgr inż. Rafał Wosczzalski upr. bud. nr LOD/3966/PWBE/19 w spec. instal., sieci i urządzeń elektrycznych i energ. bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Krzysztof Kardecki upr. bud. nr LOD/4422/PBE/20 w spec. instal., sieci i urządzeń elektrycznych i energ. bez ograniczeń.
OPRACOWAŁ:	student Maciej Otomański student Mateusz Krzyczmanik mgr inż. arch. Dominika Michalak

TEMAT RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA:	FAZA:	NR RYSUNKU:
ARCHITEKTURA	PB	PZT
DATA: MAJ 2025r.	SKALA: 1:500	