



**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Piotrkowie  
Trybunalskim**

Piotrków Trybunalski, dnia 12 lutego 2024 r.

WP.ZZŚ.4901.305.2024.MP.2

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
ul. P.O.W. 10/16,  
97-200 Tomaszów Mazowiecki**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej *ustawą ooś*, a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.), nawiązując do wystąpienia Pana Tomasza Jurek Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, działającego w imieniu Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 10 grudnia 2024 r., znak: WAR.6220.9.2024.PJ, uzupełnionego pismem z dnia 3 lutego 2024 r. znak: WAR.6220.9.2024.PJ/KG oraz pismem z dnia 11 lutego 2024 r. znak: WAR.6220.9.2024.PJ/KG, w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Pana Michała Otomańskiego, reprezentującego Gminę Miasto Tomaszów Mazowiecki z siedzibą przy ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki z dnia 9 grudnia 2024 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

- I. wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa bazy sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Tomaszowie Mazowieckim”, realizowanej na dz. nr 259/1, 259/2, 259/3, 258 i 1/2 obręb 12 Tomaszów Mazowiecki, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
  1. w trakcie realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
  2. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
  3. zaplecze budowy zlokalizować poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, tj. w południowo-wschodnim narożniku terenu inwestycyjnego.
  4. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, lokalizować na utwardzonej powierzchni, zabezpieczającej przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
  5. powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny na utwardzonej powierzchni, w kontenerach/pojemnikach/workach, w warunkach

- zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, a następnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
6. w trakcie ewentualnej powodzi, w celu zabezpieczenia środowiska przed porywaniem lub nanoszeniem odpadów przez wody powodziowe w trakcie realizacji przedsięwzięcia zastosować płot z siatki stalowej chroniący teren przed bezpośrednim nurtem wód powodziowych oraz dokonać ewakuacji kontenerów/worków/pojemników przeznaczonych na gromadzenie i magazynowanie odpadów na tereny niezagrożone wodami powodziowymi;
  7. prace zimne, w tym polegające na wykonaniu wylotu odprowadzającego wody deszczowe z terenu inwestycyjnego do rzeki Wolbórki, należy wykonać w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub rozpoczęte w tym terminie i nieprzerwanie kontynuowane, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia przez zwierzęta;
  8. prace realizacyjne w obrębie rzeki Wolbórki wykonywać przy niskich stanach wód rzeki, prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób nienaruszający konstrukcji koryta rzeki, którego uszkodzenie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji;
  9. prace budowlane w obrębie rzeki Wolbórki prowadzić z brzegów, bez konieczności wprowadzania sprzętu budowlanego do koryta rzeki;
  10. w czasie prowadzenia robót polegających na budowie wyloty zapewnić swobodny przepływ wody w rzece;
  11. w trakcie realizacji podczas prac budowlanych, otwarte wykopy ziemne zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich zwierząt, w szczególności płazów i małych ssaków, przy braku takiej możliwości dokonywać systematycznej kontroli takich miejsc z ewentualnym odłowem tych zwierząt i przeniesieniem poza teren prowadzonych prac, na siedliska właściwe dla danego gatunku;
  12. przed zasypaniem wykopów należy przeprowadzić kontrole pod względem obecności w nich zwierząt (w tym w szczególności chronionych gatunków płazów, gadów i małych ssaków). W przypadku stwierdzenia obecności ewentualnych małych zwierząt, należy przenieść napotkane osobniki w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o takich samych lub zbliżonych warunkach siedliskowych;
  13. wycinkę drzew ograniczyć do niezbędnego minimum i wykonać poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza terminem od 1 marca do 15 października) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym. W przypadku stwierdzenia gniazd ptasich mogących stanowić ich potencjalne siedliska lęgowe należy uzyskać stosowne zezwolenie na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych;
  14. prace ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
  15. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (*np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów*), ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
  16. powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać powierzchniowo do gruntu bez szkód dla gruntów sąsiednich;
  17. w trakcie realizacji i eksploatacji wyposażyć inwestycję w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;

18. na etapie budowy ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet); zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
19. wodę na etapie budowy dostarczać beczkowozami lub pobierać z sieci wodociągowej, a na etapie eksploatacji inwestycji dostarczać z przyłącza wodociągowego, na warunkach ustalonych z gestorem sieci;
20. powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
21. ścieki z części zaplecza gastronomicznego oraz punktów gastronomicznych w części hotelowej i hali sportowej odprowadzać oddzielnym układem na zewnątrz budynku do separatora tłuszczów wraz z osadnikiem, zlokalizowanego bezpośrednio przy wyjściu kanalizacji z budynku, a następnie wprowadzać do kanalizacji sanitarnej, separator poddawać okresowemu opróżnianiu odseparowanych tłuszczów z części gastronomiczne;
22. do podczyszczania ścieków z części zaplecza gastronomicznego oraz punktów gastronomicznych w części hotelowej i hali sportowej zastosować separator tłuszczu zintegrowany z osadnikiem o przepływie nominalnym od 1,5-150 l/s i pojemności osadnik  $V=150 \text{ dm}^3$ , o całkowitej pojemności gromadzenia tłuszczów  $V=360 \text{ l}$  oraz całkowitej objętości separatora  $V=500 \text{ l}$ ;
23. wody opadowe oraz roztopowe zostaną odprowadzone z terenu inwestycji poprzez nowoprojektowaną instalację kanalizacji deszczowej z wylotem do rzeki Wolbórki, dopuszcza się wykonanie dwóch podziemnych zbiorników o wymiarach 30x10x1 m lub dwóch o wymiarach 30x10x1 oraz jednego o wymiarze 15x10x1 m zlokalizowanych pod zachodnią murawą w celu zmniejszenia ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych do rzeki Wolbórki;
24. wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać:
  - z terenu parkingu P1 wraz z drogami dojazdowymi, parkingiem dla prasy, parkingu P3 wraz z drogami dojazdowymi w separatorze lamelowym o przepływie nominalnym  $Q=15 \text{ l/s}$  i przepływie maksymalnym  $Q=150 \text{ l/s}$
  - z terenu trybuny stadionu oraz budynku klubowego w separatorze koalescencyjnym zintegrowanym z osadnikiem o przepływie nominalnym  $Q=10 \text{ l/s}$  i przepływie maksymalnym  $Q=100 \text{ l/s}$
25. na etapie eksploatacji odpady gromadzić selektywnie w zamkniętych pojemnikach, na szczelnej, zadanej powierzchni.

#### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś Pan Tomasz Jurek Zastępca Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, działający w imieniu Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego pismem z dnia 10 grudnia 2024 r., znak: WAR.6220.9.2024.PJ wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia pn. „Budowa bazy sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Tomaszowie Mazowieckim”, realizowanej na dz. nr 259/1, 259/2, 259/3, 258 i 1/2 obręb 12 Tomaszów Mazowiecki. Do pisma dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia, wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja zakwalifikowana została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 tj.: „przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach” w związku z § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret drugie tj.: „zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;”

Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim po analizie załączonego materiału pismem z dnia 19 grudnia 2024 r. znak: WP.ZZŚ.4901.305.2024.MP wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia o zagadnienia związane z gospodarką wodno – ściekową oraz ochroną środowiska gruntowo - wodnego.

Odpowiedź na ww. pismo wpłynęła do tut. Urzędu w dniu 3 lutego 2025 r. przy piśmie Pana Dariusza Żeleźnego Dyrektora Wydziału Architektury, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, z dnia 3 lutego 2025 r. znak: WAR.6220.9.2024.PJ/KG w postaci ujednoliconej karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania w dniu 11 lutego 2025 r., przy piśmie Pana Dariusza Żeleźnego Dyrektora Wydziału Architektury, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 11 lutego 2025 r. znak: WAR.6220.9.2024.PJ/KG do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 5 lutego 2025 r. znak WOOS.4220.738.2024.KSa.2.

Po analizie zgromadzonego do wniosku materiału dowodowego Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniach, uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób. Ponadto na podstawie art. 64 ust 3 lit. a ustawy ooś przedstawiono warunki i wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie bazy sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Tomaszowie Mazowieckim. Inwestycja realizowana będzie w województwie łódzkim, powiecie tomaszowskim, na terenie Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na działkach ewid. nr 259/1, 259/2, 259/3, 258, 1/2 obręb nr 0012.

Działki o nr ew. 259/1, 259/2, 259/3 i 258 położone w obrębie 12 w Tomaszowie Mazowieckim nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast dla dz. o nr ew. 1/2 obowiązuje Uchwała Nr XLVI/417/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Konstytucji 3 Maja w Tomaszowie Mazowieckim (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 14 czerwca 2017 r., poz. 2834). Zgodnie z ww. Uchwałą działka nr ew. 1/2 oznaczona jest w planie jako:

- 0.01.KDZ – tereny komunikacji - droga (ulica) publiczna zbiorcza klasy Z,

- 6.04.ZP – tereny zieleni urządzonej
- 6.11.ZP – tereny zieleni urządzonej
- 5.01.WS – tereny wód powierzchniowych (rzeka Wolbórka).

Obecnie teren inwestycji jest zagospodarowany istniejącym i funkcjonującym Stadionem Miejskim w Tomaszowie Mazowieckim oraz kompleksem budynków hotelu i hali sportowej. Teren jest ogrodzony. Wjazd i wejście od strony wschodniej i południowej, z ul. Nowowiejskiej 11/27 oraz ul. Ligii Morskiej i Recznej. Od strony zachodniej i północnej działka graniczy z zadrzewieniami Parku Miejskiego.

Powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosi ok. 5,35 ha. Po realizacji inwestycji powierzchnia terenów utwardzonych wyniesie ok. 2,299 ha, a terenów biologicznie czynnych ok. 2,441 ha

Zakres inwestycji obejmuje:

1. przebudowę i rozbudowę zespołu budynków - hotelu i hali sportowej i rozbiórką budynku gospodarczego w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. nowowiejskiej 11/27, 97-200 Tomaszów mazowiecki, wraz z budową parkingów, dojazdów, podziemną infrastrukturą techniczną, pochylnią dla osób ze szczególnymi potrzebami i zagospodarowaniem terenu na fragmentach dz. nr ewid. 259/2 i 259/1, obr. 0012 Tomaszów Mazowiecki, w tym:
  - rozbiórkę istniejącej hali sportowej i zespołów szatniowo – sanitarnych o pow. łącznie około 892m<sup>2</sup>;
  - rozbiórkę budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy ok. 160 m<sup>2</sup>;
  - budowę obiektu hali sportowej o powierzchni pomieszczenia hali sportowej ok. 1 363,47 m<sup>2</sup> i pomieszczeń towarzyszących;
  - usunięcie kolizji instalacji poprzez przebudowę istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej;
  - budowę i przebudowę zasilania w energię elektryczną;
  - budowę nowego zasilania w wodę w postaci przebudowy istniejącego przyłącza;
  - budowę oświetlenia terenu,
  - przebudowę utwardzonych dojazdów do budynku, schodów terenowych i pochylni dla niepełnosprawnych;
  - budowę parkingów P1 i P2.
2. budowę zadaszonej trybuny głównej z budynkiem klubowym; budowę wieży tv; budowę trybun stalowych; przebudowę płyty głównej; budowę boisk treningowych; przebudowę, rozbudowę i budowę ciągów komunikacji pieszej i jezdnej; budowę ogrodzeń, w tym:
  - budowie zadaszonej trybuny głównej z budynkiem klubowym;
  - budowie wieży tv;
  - budowie trybun stalowych;
  - przebudowie płyty głównej;
  - budowie boisk treningowych;
  - przebudowie, rozbudowie i budowie ciągów komunikacji pieszej i jezdnej;
  - budowie ogrodzeń.

Planowana inwestycja nie zmieni sposobu użytkowania przedmiotowego terenu – nadal będzie użytkowany jako obiekt sportowy.

JCWP, o kodzie RW20001125469 Wolbórka od Dopływu spod Będzelina do ujścia w regionie wodnym Środkowej Wisły. Jest to naturalna i monitorowana część wód, o użytkowaniu rolnym. Stan ogólny jest zły, stan ekologiczny umiarkowany, stan chemiczny poniżej dobrego. Wskaźnikami determinującymi umiarkowany stan ekologiczny wód są: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor fosforanowy (V); makrobezkręgowce, a chemiczne: benzo(a)piren, fluoranten; bromowane difenyletery, heptachlor. Osiągnięcie celu środowiskowego uznano za zagrożone. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna, której głównym źródłem jest nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody

opadowe), presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem są budowle piętrzące - rzeki główne, a także presje chemiczne których głównym źródłem są: rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski (substancje zakazane). W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celami środowiskowymi dla danej JCWP są: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych i odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosforany; fluoranten(w), bromowane difenyletery(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone Dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Natomiast odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI, benzo(a)piren(w). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Biorąc pod uwagę informacje zwarte w kartach charakterystyki dla ww. JCWP oraz charakter przedmiotowej inwestycji można jednoznacznie stwierdzić, że nie będzie ona miała wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej *JCWPD*, oznaczonym kodem GW200084. Dla JCWPd GW200084 stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w granicach proponowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koruszki - Tomaszów. Biorąc pod uwagę skalę, rodzaj i zastosowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej można stwierdzić, że realizacja i funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji nie będzie miała wpływu na skład ilościowy i jakościowy ww. zbiornika.

Realizacja inwestycji w przedmiotowym zakresie oraz z zastosowanymi rozwiązaniami w odniesieniu do gospodarki wodno – ściekowej, nie będzie miała wpływu na stan jakościowy, ani ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych, oraz cele środowiskowe dla wskazanych w nowym Planie gospodarowania wodami jednolitych części wód.

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek, a także poza formami ochrony przyrody.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w sentencji niniejszej opinii wprowadzono warunki. Dotyczą one m.in. stosowania sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń oraz garażowania na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Określono sposób zagospodarowania ścieków bytowych, odpadów oraz wód opadowych i roztopowych. Wprowadzono warunek, aby prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (*np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów*),

ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane. Ponadto czas odwadniania wykopu ograniczyć do minimum. Wszelkie prace ziemne prowadzone będą w taki sposób, aby nie naruszyć stosunków gruntowo-wodnych. Dodatkowo wprowadzono warunki dotyczące prac realizacyjnych w obrębie rzeki Wolbórki oraz minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na zwierzęta, w szczególności płazy i małe ssaki.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda będzie zużywana na cele budowlane oraz bytowe. Źródłem zaopatrzenia w wodę na cele budowlane będzie wodociąg gminny bądź woda dostarczana będzie beczkowozami. Woda dla pracowników dostarczana będzie w butelkach. Na etapie eksploatacji źródłem wody na cele socjalno-bytowe i p.poż. będzie sieć wodociągowa zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe na etapie realizacji gromadzone będą w przenośnych sanitariatach i systematycznie opróżniane przez uprawnione do tego podmioty. Natomiast na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia powstawać będą również ścieki z części zaplecza gastronomicznego oraz punktów gastronomicznych w części hotelowej i hali sportowej. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniach ilości ścieków wymagających odprowadzenia oddzielnym układem przez separator tłuszczów będzie wynosiła max. miesięcznie – 15,0 m<sup>3</sup>/msc. Ścieki po oczyszczeniu będą miały charakter bytowy, nie przekraczający dopuszczalnych maksymalnych stężeń zanieczyszczeń. Powstające ww. ścieki zostaną odprowadzone oddzielnym układem na zewnątrz budynku do separatora tłuszczów wraz z osadnikiem, a następnie wprowadzone do kanalizacji sanitarnej. Separator o nominalnym przepływie 1,5-150 l/s zlokalizowany zostanie bezpośrednio przy wyjściu kanalizacji z budynku i będzie poddany okresowemu opróżnianiu odseparowanych tłuszczów z części gastronomiczne.

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzane będą poprzez nowoprojektowaną instalację kanalizacji deszczowej do rzeki Wolbórki, po uprzednim podczyszczeniu ich z substancji ropopochodnych. Podczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenu parkingu P1 wraz z drogami dojazdowymi, parkingiem dla prasy, parkingu P3 wraz z drogami dojazdowymi realizowane będzie w separatorze lamelowym o przepływie nominalnym Q=15 l/s i przepływie maksymalnym Q=150 l/s. Natomiast z terenu trybuny stadionu oraz budynku klubowego w separatorze koalescencyjnym zintegrowanym z osadnikiem o przepływie nominalnym Q=10 l/s i przepływie maksymalnym Q=100 l/s. Jako rozwiązanie alternatywne dopuszcza się wykonanie dwóch podziemnych zbiorników o wymiarach 30x10x1 m lub dwóch o wymiarach 30x10x1 oraz jednego o wymiarze 15x10x1 m zlokalizowanych pod zachodnią murawą w celu zmniejszenia ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych do rzeki Wolbórki.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego wiązała się będzie z powstawaniem odpadów, które będą gromadzone selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy, w pojemnikach i kontenerach. Z kolei na etapie funkcjonowania inwestycji powstające odpady będą zbierane selektywnie do oznaczonych pojemników, a następnie cyklicznie opróżniane i przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

Realizacja inwestycji na warunkach przedstawionych powyżej nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania

wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023, poz. 300). Ponadto nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja w większej części zlokalizowana jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi rzecznej jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz średnie wynoszące 1% (raz na 100 lat). W związku z tym w sentencji niniejszej opinii wprowadzono warunki aby zaplecze budowy zlokalizować poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, tj. w południowo-wschodnim narożniku terenu inwestycyjnego, a także aby miejsca postoju pojazdów i maszyn, lokalizować na utwardzonej powierzchni, zabezpieczającej przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód. Ponadto w warunkach wskazano także aby w trakcie ewentualnej powodzi, w celu zabezpieczenia środowiska przed porywaniem lub nanoszeniem odpadów przez wody powodziowe w trakcie realizacji przedsięwzięcia zastosować płot z siatki stalowej chroniący teren przed bezpośrednim nurtem wód powodziowych oraz dokonać ewakuacji kontenerów/worków/pojemników przeznaczonych na gromadzenie i magazynowanie odpadów na tereny niezagrożone wodami powodziowymi.

Na podstawie informacji zawartych w KIP oraz jej uzupełnieniach można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Reasumując Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko biorąc pod uwagę możliwy negatywny wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wodne oraz możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Marta Matusiak  
Dyrektor Zarządu Zlewni  
w Piotrkowie Trybunalskim  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a