

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego ogłasza

IV przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy ulicami Jana i Jolanty

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

- 1. Działka 346/18 i 346/17 w obr. 21, ul. Jana, łącznie pow. 604 m², PT1T/00047420/0;**
- 2. Działka 346/14 w obr. 21, ul. Jana, pow. 693 m², PT1T/00047420/0**

Każda z wymienionych powyżej nieruchomości licytowana będzie osobno.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2025 roku o godz. 11:00 w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

Cena wyjściowa do przetargu, dla każdej z działek, ustalona została odpowiednio na kwotę:

- 1. Działka 346/18 i 346/17 w obr. 21, ul. Jana, łącznie pow. 604 m² -64 000,00 zł brutto** (w tym VAT 23%) - słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100.
- 2. Działka 346/14 w obr. 21, ul. Jana, pow. 693 m² -72 000,00 zł brutto** (w tym VAT 23%) - słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100.

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Dla przedmiotowych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00047420/0 (Dział II – właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Dział III komentarz do migracji: ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej – 1, Dział IV – wpisów nie zawiera)

Przedmiotowe działki są niezabudowane i położone w znacznej odległości od centrum miasta, stanowią pas gruntu zlokalizowany pomiędzy ulicami Jana i Jolanty. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny zielone.

Działka 346/14 ma kształt zbliżony do prostokąta, jest zadarniona i porośnięta samosiewami. Przy granicy działki od strony ulicy Jana, znajduje się słup przewodów napowietrznych oraz słup z latarnią. W północno – zachodniej części działki przebiega przewód elektroenergetyczny wysokiego napięcia, a przez środek działki przechodzą dwa przewody niskiego napięcia. Przy południowej granicy działki posadowiona jest latarnia.

Działki 346/18 oraz 346/17 wspólnie tworzą kształt zbliżony do prostokąta, są zadarnione i porośnięte samosiewami. Przy granicy działki 346/17 od strony ulicy Jana, znajduje się słup przewodów napowietrznych, zaś bliżej północnej strony znajduje się słup z latarnią. We wschodnim rogu działki 346/18 zlokalizowana jest słupowa stacja transformatorowa, od której wychodzą trzy napowietrzne przewody niskiego napięcia biegnące w kierunku północnym, północno – zachodnim oraz południowo – wschodnim.

W otoczeniu działek przeznaczonych do sprzedaży, w ulicy Jana oraz Jolanty znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci: energii elektrycznej, gazowej, kanalizacyjnej, wodociągowej

oraz telekomunikacyjnej. Wzdłuż ulicy Jana przebiega linia wysokiego napięcia 110V, zaś wzdłuż ulicy Jolanty przebiega linia niskiego napięcia. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – ul. Jana.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku działki znajdują się w jednostce urbanistycznej I – MN, strefa mieszkaniowo-usługowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla działek o numerach ewidencyjnych 346/18 i 346/17, 346/14 położonych w obr. 21 wydano decyzje o warunkach zabudowy.

Przedmiotowe nieruchomości nie są ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Zgodnie z Uchwałą nr LXXV/606/2023 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 22 czerwca 2023r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2023-2030 przedmiotowe działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i nie zostały objęte granicami obszaru zdegradowanego.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz aktualnym i możliwym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości:

1. **Działka 346/18 i 346/17 w obr. 21 – 6 400,00 zł** (słownie: sześć tysięcy czterysta złotych 00/100),
2. **Działka 346/14 w obr. 21 – 7 200,00 zł** (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych 00/100) **na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki**

Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do 16 czerwca 2025 r.

Osoby chcące licytować kilka działek muszą wpłacić wadium dla każdej z nich z osobna.

Data wniesienia wadium jest datą uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać w opisie przelewu: nr ewidencyjny działki, imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnicy przetargu winni okazać Komisji przetargowej:

- dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
- na życzenie komisji dowód wniesienia wadium (w formie drukowanej lub elektronicznej),

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych:

- pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich

z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej.

- małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielnosci majątkowej,
- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży.
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedłożyć aktualny wypis pobrany internetowo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

2. w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 979 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, właściwych pełnomocnictw w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,

3. w przypadku cudzoziemców okazanie zezwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu (na konto wskazane przez uczestnika przetargu lub w wypadku braku w/w informacji na konto, z którego pieniądze wpłynęły)

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od dnia 14 marca 2025 roku do dnia 25 kwietnia 2025 roku.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomości odbył się 10 maja 2024 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomości odbył się 23 lipca 2024 roku i zakończył wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomości odbył się 2 października 2024 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronie bip.tomaszow.miasta.pl – w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) – zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckiego ul. P.O.W. nr 10/16 tel. (44) 724-23-11 wew. 622.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str.1 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z powyższym Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego informuje, że jest administratorem tych danych osobowych.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie bip.tomaszow.miasta.pl - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż użytkowanie wieczyste) - zbycie - aktualne ogłoszenia o przetargach.

Załącznik:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa

Z-ca Prezydenta Miasta

/-/ Tomasz Jurek