

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów
Mazowiecki przeznaczonej do zbycia w formie
przetargu.

1. Adres nieruchomości:

Tomaszów Mazowiecki, ul. Przyrodnicza 14

2. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:

Działka numer ewidencyjny 233 w obrębie 24, księga wieczysta PT1T/00072260/4 (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV nie zawierają wpisów), o powierzchni 3085 m²

3. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt wysłużonego prostokąta, o wymiarach około 30/90 m. Działka niezabudowana, częściowo ogrodzona siatką stalową. Nieruchomość porośnięta samosiewami roślinności trawiastej, drzewami i krzewami. W pobliżu działki znajdują się przyłącza sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji ściekowej i gazowej.

4. Przeznaczenie:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Cena nieruchomości:

Prawo własności nieruchomości - 600 000,00 zł brutto w tym 23 % VAT (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100.)

6. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie: przetargu nieograniczonego

7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 16 maja 2025 roku do dnia 27 czerwca 2025 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 16 maja 2025 roku do dnia 6 czerwca 2025 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek