

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki**  
**przeznaczonej do zbycia**  
**w formie przetargu.**

**1. adres nieruchomości:**

Tomaszów Mazowiecki, ul. Parkowa

**2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:**

Działka numer ewidencyjny 1121/2 w obrębie 13, księga wieczysta PT1T/00031906/6 o powierzchni 717 m<sup>2</sup>

**3. opis nieruchomości:**

Działka ma kształt zbliżony do trapezu, o długości frontu około 23 m i głębokości około 24 m. Nieruchomość niezabudowana, porośnięta samosiewami roślinności trawiastej i krzewami. Działka znajduje się w zasięgu przyłącza sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji ściekowej.

**4. przeznaczenie:**

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie III-Z jako Strefa przyrodniczo- ekologiczna, tereny zieleni urządzonej (parki, cmentarze, ogrody działkowe, tereny zalesień, sport i rekreacja)

**5. cena nieruchomości:**

Prawo własności nieruchomości: **123 000,00 zł brutto w tym 23 % VAT (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100).**

**6. nieruchomość przeznaczona do zbycia:**

w formie przetargu nieograniczonego,

**7. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości:**

ustala się: od dnia 15 maja 2025 roku do dnia 26 czerwca 2025 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 15 maja 2025 roku do dnia 5 czerwca 2025 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta  
Tomasz Jurek