

URZĄD MIASTA
97-200 Tomaszów Maz.
ul. POW 10/16
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

**Jednostki
wykonawstwa geodezyjnego**

WGN.6811.1.2025

Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim Wydział Gospodarki Nieruchomościami uprzejmie informuje, że zleci wykonanie dokumentacji geodezyjnej do celów prawnych w celu sprostowania zapisów ewidencji gruntów i budynków, polegających na ujawnieniu byłej działki nr 14/2, jako części działki nr 14, podzielonej na działki nr 14/1, 14/2 i 14/3. Działka nr 14/2 wraz z działkami nr 16/2 i nr 17 utworzyła nową działkę nr 723, która została ujawniona w ewidencji gruntów jako działka nr 748.

W ramach zamówienia należy określić granice działki oraz przeprowadzić szczegółową analizę wszystkich dostępnych dokumentów zawierających informację w jaki sposób powstała działka 748/1, uwzględniając wszystkie wcześniejsze podziały terenu, z którego została ona wydzielona. Należy objąć analizą wszystkie księgi wieczyste, w których ujawnione zostały zapisy dotyczące wskazanych działek oraz wykazać zasięgi tych ksiąg.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, posiadać uprawnienia określone w art. 43 pkt 1, 2 lub 5 ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, w wersji papierowej w trzech egzemplarzach.

Termin realizacji zamówienia: siedemdziesiąt dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

Ofertę zawierającą:

- cenę za wykonanie pracy wraz z informacją o podatku VAT,
prosimy składać w terminie do dnia **30 kwietnia 2025 roku** włącznie, w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim /parter/ (decyduje data wpływu do Kancelarii) lub w formie elektronicznej poprzez przesłanie skanu oferty na adres e-mail: ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl z dopiskiem „mapa do celów prawnych – ul. Słoneczna”.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów lub złożone po określonym czasie nie będą rozpatrywane.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami:

1. cena – 100%

Kryterium „cena” podlega ocenie w skali od 1 do 100,00 pkt..

Do obliczenia ilości przyznanych punktów zostanie zastosowany wzór:

$$\text{Ocena punktowa oferty ocenianej} = \frac{\text{Najniższa oferowana cena w zł}}{\text{Cena w zł oferty badanej}} \times 100,00 \text{ pkt.}$$

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki wykonania usługi zawarta zostanie umowa, którą należy podpisać w terminie 5 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o jej przygotowaniu. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający, który sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości brutto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy.

Zamawiający może unieważnić postępowanie w każdej chwili bez podania przyczyny, a w szczególności jeśli:

1. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę przeznaczoną na zadanie i nie ma możliwości zwiększenia środków na zadanie;
2. nie złożono żadnej oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe;
3. wszystkie złożone oferty są niezgodne z treścią zapytania ofertowego i opisem zamówienia;
4. wszystkie złożone oferty są nieważne na podstawie odrębnych przepisów.

Wykonawcom nie przysługuje prawo odwołania od wyniku zapytania ofertowego.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro, tel. 44 726 26 20.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

Adelaide Kuch