

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego

1. oznaczenie nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki Plac Kościuszki nr 26

- budynek o pow. użytkowej 88,20 m², zlokalizowany na działce oznaczonej nr 130/4 w obr. 12
- własność Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki
- księga wieczysta PT1T/00054015/0

2. opis nieruchomości – budynek położony w centrum miasta, na płycie Placu Kościuszki, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz handlowej.

3. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum – Uchwała IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015 roku – 0.35.KY tereny przestrzeni publicznej oraz tereny komunikacji tj .ruchu pieszego i kołowego w ciągu drogi powiatowej. Położona w całości w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego.

Przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej.

4. stawka czynszu miesięcznego - 4 500,00 zł w tym 23% VAT miesięcznie, płatna w następujący sposób:

- w miesiącach od kwietnia do września w wysokości 6 000,00 zł w tym 23% VAT miesięcznie
- w miesiącach od października do marca w wysokości 3 000,00 zł w tym 23% VAT miesięcznie

5. okres zawarcia umowy - na okres trzech lat

6. terminy płatności - do 25 każdego miesiąca przez cały okres trwania umowy

7. zasady aktualizacji - corocznie , o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, za poprzedni rok kalendarzowy

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. na okres 21 dni od dnia 24 grudnia 2024 roku do 13 stycznia 2025 roku a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w/m.

Prezydent Miasta
Tomaszowa
Mazowieckiego

Marcin Witko