

Tomaszów Mazowiecki, dnia 18 listopada 2024 r.

WAR.6220.9.2023.ABŁ/PJ

DECYZJA Nr 8/S/2024
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), dalej jako *UOŚ*, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, reprezentowanej przez Pana Pawła Rabczewskiego i Panią Marię Chylińską, który wpłynął do tut. organu w dniu 15 listopada 2023 r., Prezydent Miasta Tomaszów Mazowiecki:

I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Stacji Przeladunkowej Odpadów Komunalnych (SPOK) wraz z elementami niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie dz. nr ewid. 6/2 obręb 5, gm. Tomaszów Mazowiecki”;

II. Określa warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Wycinkę drzew i krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum, tj.: maksymalnie do 118 drzew;
2. Wycinkę prowadzić poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w innym terminie, jednakże planowaną wycinkę należy wtedy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzewa w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia. Nadzór ornitologiczny obecny przy procesie wycinkowym winien zbadać każde drzewo oraz krzew pod kątem obecności czynnych gniazd i wstrzymać wycinkę do czasu trwałego opuszczenia gniazda lub wystąpić o stosowną derogację do organu ochrony przyrody;
3. W celu odbudowy równowagi przyrodniczej za usunięte drzewa, należy wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie minimum 1 do 1 drzew. Jednakże zaleca się wykonanie nowych nasadzeń zgodnej z poniższym sposobem wyliczenia: drzewa: za każde rozpoczęte 50 cm obwodu pierśnicy - 1 drzewo (do 50 cm - 1 drzewo, od 51 cm do 100 cm - 2 drzewa, od 101 cm do 150 cm - 3 drzewa, itd.), przy czym w przypadku wielopniowych każdy pień traktować jako odrębne drzewo; dotyczy to także drzew owocowych; krzewy i odrosty: za 1 m² usuwanych odrostów i krzewów - 1 m² nowych krzewów albo za każde 5 m² usuwanych odrostów i krzewów - 1 pnącze (winobluszcz lub bluszcz) albo za każde 5 m² usuwanych odrostów i krzewów - 1 drzewo. Do nasadzeń należy wykorzystać gatunki rodzime (zalecana forma naturalna, typowa, nieodmianowa), dostosowane do warunków gruntowo-wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni. Materiałem nasadzeniowym powinny być drzewa i krzewy w postaci wyrosniętych, wieloletnich sadzonek. Wykorzystywane do nasadzeń rośliny winny mieć prawidłowo ukształtowany system korzeniowy oraz koronę. Sadzonki nie mogą być pokaleczone oraz posiadać oznak chorobowych. Nasadzenia należy przeprowadzić z wyłączeniem miesięcy: czerwiec, lipiec i sierpień. Posadzone drzewa opalikować, a przyziemną

- część pnia zabezpieczyć przed uszkodzeniami wynikającymi z wykaszania terenu. Nasadzenia kompensacyjne wykonać w pasie drogowym drogi objętej przebudową;
4. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia zapewnić stosowną opiekę i pielęgnację drzew oraz krzewów znajdujących się na terenie przedsięwzięcia, a osobniki posadzone w ramach kompensacji przyrodniczej, przez pierwsze trzy lata od posadzenia, w okresach bezdeszczowych podlewać, przy czym warunek ten dotyczy okresu wegetacyjnego. Terminy i częstotliwość podlewania dostosować do aktualnych warunków hydrologicznych, pogodowych i siedliskowych. Podlewanie zaleca się prowadzić tak, by dostarczać drzewom tygodniową minimalną dawkę wody wg wzoru: 20 litrów na osobnik + 20 litrów na każde 2,5 cm pierśnicy drzewa. Dopuszcza się także stosowanie podziemnych i naziemnych systemów nawadniania zapewniających ww. skutek;
 5. W przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew należy je zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez oszalowanie deskami pni drzew z użyciem amortyzacji przy pniu (np. maty słomiane itp.). Ww. zabezpieczenie wokół pni powinno się zastosować do wysokości pierwszych gałęzi (lub do wysokości ok. 150 cm), dolna krawędź desek powinna opierać się o podłoże. Oszalowanie zaleca się przymocować drutem lub taśmą (bez użycia gwoździ lub innych materiałów uszkadzających drzewo);
 6. Roboty budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00;
 7. Prace budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający jak najmniejsze zapylenie, a przewożone masy ziemne oraz materiały budowlane należy zabezpieczyć przed pyleniem;
 8. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy), na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne przez wyposażenie w odpowiednie sorbenty;
 9. Plac budowy, montażu i składowania materiałów zorganizować w taki sposób aby zająć jedynie niezbędną do tego powierzchnię terenu;
 10. Materiały i surowce do budowy składować sposobem uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 11. Zaplanować wszelkie prace budowlane z użyciem sprzętu i maszyn budowlanych. Stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji winny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);
 12. Wykopy, które nie mogą zostać niezwłocznie zasypane, należy monitorować na obecność zwierząt przed każdym rozpoczęciem prac;
 13. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
 14. Teren przedsięwzięcia należy wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych;
 15. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
 16. Wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, w specjalistycznych stacjach serwisowych, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
 17. Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych;
 18. Posadzkę hali wykonać jako łatwo zmywalną, antypoślizgową, trudnościerną i odporną na obciążenia typu udarowego oraz mrozoodporną, zabezpieczoną przed ścieraniem przez łyżkę ładowarki podgarniającej odpady;
 19. Urządzenia podczyszczające ścieki - separatory substancji ropopochodnych, eksploatować zgodnie z instrukcją obsługi i poddawać regularnym konserwacją zgodnie z zaleceniami producenta;

20. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zainstalować tymczasowe toalety przenośne ze szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi, ścieki bytowe przekazywać wyspecjalizowanej firmie asenizacyjnej transportującej do oczyszczalni ścieków. Nie dopuszczać do przepełnienia ww. zbiorników;
21. Ścieki socjalno-bytowe na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, o pojemności ok. 10 m³, zbiornik systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty. Nie dopuszczać do przepełnienia zbiornika;
22. Ścieki przemysłowe, odprowadzać odwodnieniem liniowym do szczelnego żelbetowego zbiornika na ścieki przemysłowe o poj. ok. 10 m³, ścieki ze zbiornika przekazywać do oczyszczalni ścieków.
23. Przedsięwzięcie zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci;
24. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów nowoprojektowanych obiektów kubaturowych, z dróg i placów technologicznych, w tym wagi samochodowej ujmować w szczelny wewnętrzny system kanalizacyjny i kierować do projektowanego zbiornika czystych wód opadowych o pojemności ok. 130 m³;
25. Zanieczyszczone wody opadowe przed ich odprowadzeniem do zbiornika podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych o przepływie nominalnym nie mniejszym niż 25 dm³/s. Separator wyposażać we wkład koalescencyjny oraz samoczynne zamknięcie na odpływie;
26. W ramach planowanego przedsięwzięcia zbierać wyłącznie następujące rodzaje odpadów:

Lp.	Kod	Rodzaj odpadu	Maksymalna masa odpadów magazynowanych w tym samym czasie [Mg]	Maksymalna masa odpadów magazynowanych w skali roku [Mg/rok]
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	519	26 000
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	519	26 000
3.	15 01 04	Opakowania z metali	519	26 000
4.	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	519	26 000
5.	15 01 07	Opakowania ze szkła	519	26 000
6.	20 01 01	Papier i tektura	519	26 000
7.	20 01 02	Szkło	519	26 000
8.	20 01 39	Tworzywa sztuczne	519	26 000
9.	20 01 40	Metale	519	26 000
10.	20 03 01	Zmieszane (niesegregowane) odpady komunalne	120	26 000

27. Maksymalna łączna masa wszystkich rodzajów odpadów, które mogą być magazynowane w tym samym czasie nie może przekroczyć 519 Mg;
28. Maksymalna łączna masa wszystkich rodzajów odpadów, które mogą być magazynowane w okresie roku nie może przekroczyć 26 000 Mg/rok;
29. Przyjęte odpady rozładowywać i przechowywać w hali technologicznej przeładunku odpadów oraz w boksach magazynowo-przeładunkowych w sposób niepowodujący zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego;
30. Odpady komunalne powstałe w ramach funkcjonowania przedsięwzięcia gromadzić w sposób selektywny i sukcesywnie przekazywać do odbioru uprawnionym podmiotom.

III. Realizacja przedsięwzięcia przed uzyskaniem pozwolenia na budowę obiektu:

- nie wymaga przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko,
- nie wymaga postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wszczęto na wniosek z dnia 14 listopada 2023 r., który wpłynął do tut. organu w dniu 15 listopada 2023 r., Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, reprezentowanej przez Pana Pawła Rabczewskiego i Panią Marię Chylińską.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 83 lit. a i lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), dalej jako rozporządzenie ooś, tj. cyt.: „punkty do zbierania, w tym przetadunku: a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych”, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane i przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne. W związku z tym, do wniosku została załączona „Karta informacyjna przedsięwzięcia”.

Ponieważ wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach był kompletny umożliwił wszczęcie postępowania. Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOŚ oraz art. 49 KPA, mając na względzie, że liczba stron postępowania przekracza 10 obwieszczeniem w dniu 4 stycznia 2024 r., znak: WAR.6220.9.2023.ABŁ poinformował strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków dotyczących przedsięwzięcia, które jest przedmiotem postępowania. W toku postępowania do dnia wydania niniejszej decyzji żadne uwagi stron nie wpłynęły.

Mając na względzie, że przedmiotowe przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, w świetle obowiązku wynikającego z 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy OOŚ Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego pismami z dnia 29 grudnia 2023 r., znak: WAR.6220.9.2023.ABŁ wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim.

W związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 15 stycznia 2024 r., znak: WOOŚ.4220.12.2024.DDo, Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy piśmie z dnia 23 kwietnia 2024 r. wezwał Inwestora do złożenia uzupełnienia w zakresie określonym w ww. piśmie. W odpowiedzi na ww. wezwanie Inwestor w dniu 24 maja 2024 r. złożył uzupełnienie.

Przy piśmie z dnia 7 czerwca 2024 r. Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego przekazał ww. uzupełnienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim z prośbą o ponowne wydanie opinii co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności, co do zakresu ewentualnego raportu.

W związku z ponownym wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 16 lipca 2024 r., znak: WOOŚ.4220.12.2024.DDo, Prezydent Miasta Tomaszów Mazowiecki przy piśmie z dnia 25 lipca 2024 r. wezwał Inwestora do złożenia uzupełnienia w zakresie określonym w ww. piśmie. W odpowiedzi na ww. wezwanie Inwestor w dniu 8 sierpnia 2024 r. złożył uzupełnienie, które w dniu 8 sierpnia 2024 r. Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

w Tomaszowie Mazowieckim oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim z prośbą o ponowne wydanie opinii co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności, co do zakresu ewentualnego raportu.

Wydając niniejszą decyzję, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, w tym szczególnie art. 63 ustawy OOŚ, organ opierał się na informacjach zawartych w „Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia” uzupełnionej w dniach 24 maja 2024 r. i 8 sierpnia 2024 r. oraz na opinii organów o jakich mowa powyżej, zgodnie z którymi:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim w opiniach z dnia 26 stycznia 2024 r., znak: ZNS.90281.8.2024, z dnia 17 czerwca 2024 r., znak: ZNS.90281.8.2024 oraz z dnia 23 sierpnia 2024 r., znak: ZNS.90281.8.2024, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko;
- Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim w opiniach z dnia 11 kwietnia 2024 r. znak: WP.ZZŚ.4901.5.2024.SO, z dnia 17 lipca 2024 r., znak: WP.ZZŚ.4901.5.2024.SO.2 oraz z dnia 10 października 2024 r., znak: WP.ZZŚ.4901.5.2024.SO.3, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w postanowieniu z dnia 23 września 2024 r., znak: WOOŚ.4220.12.2024.DDo.6, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 22 października 2024 r., poprzez obwieszczenie poinformowano strony o zebranych dowodach w przedmiotowej sprawie, o możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz składania uwag i wniosków. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadne uwagi nie wpłynęły.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie Stacji Przetadunkowej Odpadów Komunalnych (SPOK) na działce nr 6/2 obręb 5, gm. miasto Tomaszów Mazowiecki. Na terenie SPKO będzie prowadzone tymczasowe magazynowanie odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów.

Dla terenu przeznaczanego pod planowane przedsięwzięcie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dostęp obiektów SPOK do drogi publicznej realizowany będzie z wykorzystaniem istniejącego zjazdu z drogi powiatowej (ul. Spalska) przez działkę nr ewid. 3 - teren kolejowy, działkę nr ewid. 4 - ul. Henrykowska oraz działkę nr ewid. 6/3 - droga wewnętrzna ZGW-K -ul. Wapienna

Teren przedmiotowego przedsięwzięcia położony jest w odległości około 2,5 km na wschód od centrum Tomaszowa, przy ul. Wapiennej, od północy przebiega linia kolejowa i ul. Spalska, najbliższe budynki mieszkalne zalkalizowane są w odległości ok. 550 m od przedsięwzięcia, w kierunku zachodnim - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. Spalskiej oraz ok. 580 m w kierunku wschodnim - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. Henrykowskiej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się realizację następujących obiektów i elementów:

- budynek administracyjno-socjalny,
- waga najazdowa,
- parking samochodów osobowych,
- hala technologiczna przetadunku odpadów,
- boksy magazynowo-przetadunkowe,
- zbiornik p.poż.,
- zbiornik ścieków przemysłowych,
- zbiornik czystych wód opadowych,
- zbiornik ścieków socjalno-bytowych,
- drogi, place, parkingi,
- wydzielony obszar dróg p.poż.,
- wydzielony obszar placu manewrowego 20 m x 20 m.

Zbieranie odpadów w ramach działalności Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o. polegało będzie na przeładunku przywiezionych odpadów z miejsc ich odbioru oraz skierowaniu do instalacji ich dalszego zagospodarowania. Przywożone odpady będą ważone, ewidencjonowane i umieszczane we wskazanych miejscach magazynowania: w hali lub w zadaszonych boksach.

Na potrzeby przedsięwzięcia wykorzystywana będzie istniejąca infrastruktura, tj. utwardzony plac manewrowy oraz wydzielone drogi komunikacyjne. Zakład będzie pracował w systemie jednozmianowym w porze dziennej.

Podstawowym kubaturowym obiektem technologicznym na terenie SPOK ZGW-K Tomaszów Mazowiecki będzie hala, we wnętrzu której przewidziano lokalizację instalacji technologicznej przeładunku zmieszanych (niesegregowanych) odpadów komunalnych.

Podstawowe parametry charakterystyczne obiektu:

- powierzchnia min. 360 m²,
- wysokość min. 9 m,
- kubatura min. 3 240 m³.

Głównymi urządzeniami w hali, których zaprojektowania i wykonania oczekuje Zamawiający, powinny być minimum (dł. x szer.):

- przenośnik zasypowy łańcuchowy kanałowy - 15 000 mm x 1 400 mm,
- przenośnik wznoszący - 11 000 mm x 1 400 mm,
- przenośnik rewersyjny - 4 000 mm x 1 200 mm,
- przenośnik rewersyjny (jezdny/rozścielający) – 6 000 mm x 1 200 mm,
- przenośnik rewersyjny (jezdny/rozścielający) – 6 000 mm x 1 200 mm.

Bufor magazynowy w hali technologicznej przeładunku odpadów zostanie zorganizowany na wolnej dostępnej powierzchni hali, tj. na powierzchni, na której nie zostaną posadowione urządzenia układu technologicznego, nie będzie zatrzymania pojazdu rozładowującego odpady oraz nie będzie to powierzchnia pracy ładowarki przeznaczonej do kierowania odpadów na układ technologiczny. Powierzchnia dostępna na bufor magazynowy wyniesie ok. 120 m², przy czym ok. 20 m² zajmować będzie śmieciarka, stąd powierzchnię buforu magazynowanego oszacowano na 100 m².

W celu umożliwienia przyjęcia odpadów z selektywnej zbiórki oraz ich dalszego przeładunku na transport zewnętrzny przewidziano zadane boks magazynowo-przeładunkowe wykonane w technologii żelbetowej REI 240. Zadaszenie boksów wsparte na murach oporowych tworzących boksy. Przewiduje się realizację 5 boksów magazynowo-przeładunkowych.

Wymiary każdego z boksów:

- szerokość ok. 6,3 m,
- głębokość ok. 10,3 m,
- wysokość muru oporowego ok. 4 m,
- wysokość zadaszenia do spodu najniższej konstrukcji wynosić powinna min. 5,7 m.

Bilans terenu inwestycji szacuje się następująco:

- powierzchnia działek ok. 3 125 m²,
- powierzchnia zajmowana przez budynek administracyjno-socjalny ok. 49 m²,
- powierzchnia zajmowana przez wagę samochodową ok. 54 m²,
- powierzchnia zajmowana przez parking dla samochodów osobowych ok. 77 m²,
- powierzchnia zajmowana przez halę technologiczną do przeładunku odpadów ok. 387 m²,
- powierzchnia zajmowana przez boksy magazynowo-przeładunkowe ok. 328 m²,
- powierzchnia zajmowana przez zbiornik ppoż. ok. 85 m²,
- powierzchnia zajmowana przez drogi i place technologiczne ok. 2 172 m².

W ramach przedsięwzięcia planuje się zbierać następujące rodzaje odpadów:

Lp.	Kod	Rodzaj odpadu	Maksymalna masa odpadów magazynowanych w tym samym czasie [Mg]	Maksymalna masa odpadów magazynowanych w skali roku [Mg/rok]	Sposób magazynowania odpadów
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	519	26 000	Boksy magazynowo-przeładunkowe, magazynowanie w sposób selektywny, rotacyjnie
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	519	26 000	
3.	15 01 04	Opakowania z metali	519	26 000	
4.	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	519	26 000	
5.	15 01 07	Opakowania ze szkła	519	26 000	
6.	20 01 01	Papier i tektura	519	26 000	
7.	20 01 02	Szkło	519	26 000	
8.	20 01 39	Tworzywa sztuczne	519	26 000	
9.	20 01 40	Metale	519	26 000	
10.	20 03 01	Zmieszane (niesegregowane) odpady komunalne	120	26 000	Hala technologiczna przeładunku odpadów/ bufor magazynowy wewnątrz hali

Zmieszane niesegregowane odpady komunalne – odpady wyładowywane we wnętrzu hali technologicznej przeładunku odpadów w wyznaczonym miejscu (bufor magazynowy) wygradzonym murem oporowym z bloków betonowych. Na polu przyjęcia odpadów następuje wstępna preselekcja odpadów, której celem jest wydzielenie odpadów „tarasujących” (które swoimi gabarytami lub właściwościami mogą zakłócić prawidłową pracę linii np. gabaryty, budowlane, zielone (gałęzie), duże kartony, duże folie itp.). Następnie odpady za pomocą ładowarki kołowej załadowywane będą na linię technologiczną – załadunek na przenośnik kanałowy i dalej wznoszący. Za pomocą przenośników transportowych odpady załadowywane będą do jednej z dwóch naczep z ruchomą podłogą o poj. ok. 90 m³, podstawionych w miejscu zrzuć odpadów. Wykorzystanie układu jezdnych przenośników rozścielających umożliwi równomierne zapełnienie naczepy transportowej. Załadunek naczepy transportowej trwać będzie do momentu całkowitego napełnienia odpadami. Przeładowane w ten sposób odpady transportowane będą do docelowych instalacji odzysku i unieszkodliwiania odpadów, gdzie zostaną poddane stosownej obróbce.

Odpady ze zbiórki selektywnej – odpady wyładowywane w wyznaczonym miejscu zewnętrznych zadaszonych boksów magazynowo-przeładunkowych. W celu ograniczenia powstawania zanieczyszczeń mechanicznych generowanych w trakcie operacji rozładunku i przeładunku odpadów w rejonie zewnętrznych zadaszonych boksów magazynowo-przeładunkowych przewidziano zastosowanie mobilnych siatek wychwytyjących – eliminacja rozwiewania frakcji lekkich z odpadów przeładowywanych. Odpady te po zgromadzeniu partii transportowej załadowywane będą z wykorzystaniem ładowarki kołowej na kontenery rolkowe następnie wywożone do instalacji przetwarzania odpadów, gdzie w zależności od rodzaju odpadu będą poddane właściwej dalszej obróbce.

Przewiduje się montaż wagi samochodowej, pomostowej dostosowanej do ruchu pojazdów ciężkich, odpornej na oddziaływanie czynników atmosferycznych związanych z funkcjonowaniem na wolnym powietrzu. Waga samochodowa będzie charakteryzować się nośnością co najmniej 60 Mg.

W ramach realizacji przedsięwzięcia konieczna będzie wycinka maksymalnie 118 drzew, co wynika z ich kolizji z projektowanymi rozwiązaniami. Wycinka zostanie ograniczona do niezbędnego minimum i przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków, bądź w wyjątkowych, uzasadnionych przypadkach w tym okresie pod nadzorem ornitologa.

Inwestor planuje kompensację przyrodniczą w postaci dokonania nowych nasadzeń na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 6/7 obręb 5 Tomaszowa Mazowieckiego, pozostającej we władaniu Inwestora (użytkowanie wieczyste). Miejsce planowanych nasadzeń zastępczych oddalone jest od terenu inwestycji ok. 700 m w kierunku południowo-wschodnim. Zakłada się też możliwość dokonania nasadzeń zastępczych (w części) na działce inwestycyjnej (6/2), po opracowaniu szczegółowego projektu zagospodarowania terenu w zakresie zieleni.

W celu odbudowy równowagi przyrodniczej za usunięte drzewa, zostaną wykonane nasadzenia zastępcze w liczbie minimum 1 do 1 drzew i krzewów wycinanych. Do nasadzeń inwestor planuje wykorzystać następujące gatunki:

Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość sztuk
<i>Acer pseudoplatanus</i> L.	klon jawor obw. pnia 12-14 cm	9
<i>Alnus incana</i> (L.) Moench	olcha szara obw. pnia 12-14 cm	20
<i>Betula pendula</i>	brzoza brodawkowata obw. pnia 12-14 cm	6
<i>Salix alba</i> (L.) 'Tristis'	wierzba płacząca 'Tristis' obw. pnia 12-14 cm	8
<i>Tilia cordata</i> Mill.	lipa drobnolistna obw. pnia 12-14 cm	30
<i>Tilia platyphyllos</i> (L.)	lipa szerokolistna obw. pnia 12-14 cm	36
<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy obw. pnia 12-14 cm	5
<i>Quercus robur</i> 'Fastigiata'	dąb szypułkowy 'Fastigiata' obw. pnia 12-14 cm	4

Jednakże zaleca się wykonanie nowych nasadzeń zgodnie z poniższym sposobem wyliczenia: drzewa: za każde rozpoczęte 50 cm obwodu pierśnicy -1 drzewo (do 50 cm - 1 drzewo, od 51 cm do 100 cm - 2 drzewa, od 101 cm do 150 cm - 3 drzewa, itd.), przy czym w przypadku wielopniowych każdy pień traktować jako odrębne drzewo; dotyczy to także drzew owocowych; krzewy i odrosty: za 1 m² usuwanych odrostów i krzewów - 1 m² nowych krzewów albo za każde 5 m² usuwanych odrostów i krzewów - 1 pnącze (winobluszcz lub bluszcz) albo za każde 5 m² usuwanych odrostów i krzewów - 1 drzewo.

Obwód pnia drzew dosadzanych zamiennie za dokonane wycinki, planowane w ramach realizacji przedsięwzięcia, powinien wynosić min. 8÷10 cm z bryłą. W okresie adaptacji roślin (pierwsze 3 lata po ich posadzeniu), konieczne jest prowadzenie prac pielęgnacyjnych zapewniających prawidłowy wzrost wykonanych nasadzeń. Prace pielęgnacyjne będą polegały na: podlewaniu (częstotliwość należy uzależnić od warunków pogodowych), odchwaszczaniu ziemi; nawożeniu (częstotliwość i dawka, w zależności od rodzaju nawozu, kontrolowaniu zdrowotności roślin (zapobieganie oraz zwalczanie chorób i szkodników środkami ochrony roślin), wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew, krzewów; przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia sanitarne i korygujące). Wszelkie prace związane z utrzymaniem zieleni powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

W przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, drzewa i krzewy narażone na uszkodzenie należy zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia (np. poprzez oszalowanie deskami pni drzew lub wygradzenie grup drzew i krzewów). Prace należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić koron drzew. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do magazynowania ziemi, gruzu i odpadów w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów. Nie należy składować sprzętu i materiałów budowlanych pod koronami drzew. Roboty ziemne nie powinny powodować naruszenia i odkrywania systemów korzeniowych.

Kryteria i uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, tj.:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

a) Faza realizacji

Na potrzeby budowy przewiduje się m.in. wykorzystywanie materiałów: beton cementowy, kostka betonowa, prefabrykaty betonowe, materiały z tworzyw sztucznych (m.in. przewody kanalizacyjne, zbiorniki bezodpływowe), stal, blacha itp.

Etap realizacji wiązać się będzie z emisją hałasu związanego z transportem gotowych prefabrykowanych bloków betonowych i ułożeniem ich w boksy betonowe.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko w fazie budowy stosowane będą następujące rozwiązania:

- sprzęt wykorzystywany przy robotach budowlanych będzie sprawny i właściwie eksploatowany, ograniczenie pracy silników spalinowych maszyn i samochodów budowy na biegu jałowym oraz wstecznym,
- przewożone materiały budowlane będą zabezpieczone przed pyleniem.

Podczas fazy realizacji wystąpi konieczność zaopatrzenia terenu budowy w wodę do celów bytowych. Zakładając, że na placu budowy będzie pracowało około 5 pracowników, przy poziomie zużycia wody 90 l/osobę/dzień i czasie prowadzenia prac budowlanych (1 miesiąc) zużycie wody wyniesie około 13,5 m³ (wg norm zużycia wody zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r.). Wystąpi niewielkie zapotrzebowanie wody na cele technologiczne (beton będzie przywożony w postaci gotowej na teren budowy). Powstałe w fazie budowy ścieki bytowe (w ilości ok. 13,5 m³/rok) będą odbierane przez specjalistyczne firmy, zajmujące się oczyszczaniem przenośnych toalet.

W fazie realizacji powstawać będą następujące rodzaje odpadów: 08 01 11* (do 0,05 Mg/rok), 08 01 19* (do 0,05 Mg/rok), 15 01 10* (do 0,1 Mg/rok), 15 02 02* (do 0,1 Mg/rok), 08 01 12 (do 0,05 Mg/rok), 08 04 10 (do 0,05 Mg/rok), 12 01 13 (do 0,01 Mg/rok), 12 01 21 (do 0,01 Mg/rok), 15 01 01 (do 0,5 Mg/rok), 15 01 02 (do 0,5 Mg/rok), 15 01 03 (do 0,5 Mg/rok), 15 01 04 (do 0,5 Mg/rok), 15 02 03 (do 0,1 Mg/rok), 17 01 01 (do 10,0 Mg/rok), 17 01 81 (do 10,0 Mg/rok), 17 04 11 (do 0,1 Mg/rok), 17 05 04 (do 3000,0 Mg/rok), 20 02 01 (do 300,0 Mg/rok), 20 03 01 (do 0,03 Mg/rok).

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała przeprowadzenia prac rozbiórkowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

b) Faza eksploatacji

Na etapie eksploatacji inwestycji powstawanie hałasu związane będzie z koniecznością dowozu na opisywane miejsce odpadów, ich rozładunkiem, transportu odpadów do miejsca ich magazynowania oraz koniecznością odbioru zebranych odpadów przez podmioty prowadzące ich odzysk. Hałas emitowany będzie do środowiska przez ruchome źródła dźwięku takie jak: pojazdy lekkie i pojazdy ciężkie oraz ładowarka i ciągnik siodłowy. Poziom mocy akustycznej pojazdów lekkich może wynosić 83,7 dB, a ciężkich 98,5 dB, dla ładowarki ok. 103 dB oraz ok. 90 dB dla ciągnika.

Najbliższe zabudowania zlokalizowane są w odległości ok. 550 m od przedsięwzięcia, w kierunku zachodnim - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. Spalskiej.

Przewiduje się, iż planowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji substancji do powietrza atmosferycznego, związanej z ruchem pojazdów i maszyn pozadrogowych. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje istotnego wzrostu zapotrzebowania na energię. W związku z powyższym nie dojdzie do istotnego pośredniego wzrostu emisji gazów cieplarnianych.

Metody ochrony powietrza przewidziane do stosowania na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- hala magazynowa komunalnych odpadów zmieszanych wyposażona w systemy wentylacyjne oraz urządzenia wentylacyjne ograniczające w szczególności przedostawanie się pyłów do powietrza, a także ograniczające ewentualne uciążliwości zapachowe, a także w bramy szybkie,
- magazynowanie odpadów w miejscach do tego przewidzianych zgodnie z posiadanym zezwoleniem w tym zakresie - bez rozprzestrzeniania się poza miejsca magazynowania,
- stosowanie sprawnych technicznie urządzeń specjalistycznych typu ładowarki,
- unikanie zbędnych przebiegów pojazdów i maszyn.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 96 m³/rok.

Wody opadowe z dachów hali i boksów zbierane będą odprowadzane do wewnętrznej kanalizacji deszczowej. Ścieki socjalno-bytowe oraz z prac porządkowych w ilości 86,3 m³/rok będą kierowane do kanalizacji w razie konieczności ścieki będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych.

Powstające odpady magazynowane będą selektywnie w dostosowanych do swoich właściwości fizycznych i chemicznych pojemnikach lub kontenerach. Pojemniki lub kontenery będą oznakowane kodem i rodzajem odpadów, zabezpieczone przed wpływem na odpady warunków atmosferycznych oraz ustawione w miejscu zapewniającym że nie dostaną się do nich zwierzęta lub osoby nieupoważnione. Obszar na którym poza budynkiem będą ustawione kontenery jest utwardzony, co znacznie zmniejszy ryzyko skażenia gleby i wód gruntowych ewentualnymi odciekami z magazynowanych odpadów.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii można zmniejszyć, stosując m.in.: bieżący monitoring terenu działalności, regularne przeglądy techniczne wykorzystywanych maszyn/urządzeń, szkolenia personelu, czytelne oznakowanie.

c) Faza likwidacji

W razie zajścia konieczności likwidacji planowanego przedsięwzięcia wykorzystywane urządzenia i instalacje zostaną zdemontowane a zajmowany teren uprzątnięty oraz zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Wszystkie magazynowane odpady przewiezione zostaną do zakładów gospodarowania odpadami, uprawnionych na podstawie posiadanych zezwoleń do dalszego zagospodarowania przekazanych im rodzajów odpadów. Rozpatrzona zostanie możliwość wykorzystania istniejących obiektów oraz infrastruktury na inną działalność, co wiązać się będzie z koniecznością uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania lub rozpatrzona zostanie możliwość demontażu i sprzedaży istniejących obiektów. W przypadku zakończenia działalności prowadzony będzie nadzór nad obiektem w celu zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich. Nieeksploatowany obiekt nie będzie oddziaływał na środowisko.

Na etapie ewentualnej likwidacji inwestycji przewiduję się, że będą powstawać następujące rodzaje odpadów: 15 02 02* (do 0,1 Mg/rok), 15 02 03 (do 0,1 Mg/rok), 17 01 01 (do 10,0 Mg/rok), 17 02 03 (do 10,0 Mg/rok), 17 04 05 (do 3000,0 Mg/rok), 17 03 80 (do 3000,0 Mg/rok), 17 04 02 (do 3000,0 Mg/rok), 17 04 05 (do 3000,0 Mg/rok), 17 04 11 (do 0,1 Mg/rok), 20 03 01 (do 0,03 Mg/rok).

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych – uwzględniającym:

- a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami;
- b) obszary górskie, leśne, obszary wybrzeży i środowisko morskie, jeziora i obszary przylegające do jezior, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami;
- c) obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Teren objęty przedsięwzięciem położony jest poza tymi obszarami. W promieniu do 5 km, położony jest:

- Spalski Park Krajobrazowy w odległości ok. 1,8 km,
- rezerwat przyrody Niebieskie Źródła w odległości ok. 2,9 km,
- rezerwat przyrody Sługocice w odległości ok. 4,7 km.

Teren objęty przedsięwzięciem położony jest także poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- specjalny obszar ochrony siedlisk łąki Ciebtowickie PLH100035 położony w odległości ok. 0,5 km od terenu przedsięwzięcia,

- specjalny obszar ochrony siedlisk Niebieskie Źródła PLH100005 położony w odległości ok. 2,9 km od terenu przedsięwzięcia,
- specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Spalskie PLH100003 położony w odległości ok. 4,7 km od terenu przedsięwzięcia.

Obszar Natura 2000 Łąki Ciebłownicke PLH100035 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 października 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łąki Ciebłownicke (PLH100035) (Dz. U. poz. 2421). Ww. obszar wyznaczono w celu: trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, o których mowa powyżej - w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotami ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Łąki Ciebłownicke PLH100035, według ww. rozporządzenia, są następujące typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki zwierząt:

1. 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion, Potamion*,
2. 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*),
3. 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*),
4. *91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe,
5. 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum*),
6. 1037 trzepla zielona *Ophiogomphus cecilia*,
7. 1060 czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*,
8. 1166 traszka grzebieniasta *Triturus cristatus (Triturus cristatus cristatus)*,
9. 1188 kumak nizinny *Bombina bombina*,
10. 1355 wydra *Lutra lutra*,
11. 1337 bóbr europejski *Castor fiber*,
12. 5339 różanka *Rhodeus sericeus amarus*.

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łąki Ciebłownicke PLH100035 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łąki Ciebłownicke PLH100035 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 550 ze zm.), który określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony.

Obszar Natura 2000 Niebieskie Źródła PLH100005 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Niebieskie Źródła (PLH100005) (Dz. U. poz. 2051). Ww. obszar wyznaczono w celu: trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych - w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotami ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Niebieskie Źródła PLH100005, według ww. rozporządzenia, są następujące typy siedlisk przyrodniczych:

1. 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion, Potamion*,
2. 91E0* Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe.

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Niebieskie Źródła PLH100005 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 15 lutego 2019 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Niebieskie Źródła PLH100005 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 1005 ze zm.), który określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony.

Obszar Natura 2000 Lasy Spalskie PLH100003 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Lasy Spalskie (PLH100003) (Dz. U. poz. 1868). Ww. obszar wyznaczono w celu: trwałej ochrony: siedlisk

przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, o których mowa powyżej - w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotami ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Lasy Spalskie PLH100003, według ww. rozporządzenia, są następujące typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki zwierząt:

1. 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*),
2. *91D0 Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzożowo-sosnowe bagienne lasy borealne,
3. *91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe,
4. *91I0 Ciepłolubne dąbrowy (*Quercetalia pubescenti petraeae*),
5. *1084 pachnica dębowa *Osmoderma eremita* (*Osmoderma barnabita*),
6. 1308 mopek *Barbastella barbastellus*,
7. 1323 nocek Bechsteina *Myotis bechsteinii*,
8. 1324 nocek duży *Myotis myotis*.

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Lasy Spalskie PLH100003 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 14 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Spalskie PLH100003 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 740 ze zm.). Ponadto dla części obszaru Lasy Spalskie PLH100003 pokrywającej się z rezerwatem przyrody Gać Spalska, ustanowiono plan ochrony – zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Gać Spalska” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 5121 ze zm.). Ww. plan ochrony zawiera zakres wymagany dla planów zadań ochronnych. Ww. zarządzenia szczegółowo określają m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla poszczególnych przedmiotów ochrony.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przede wszystkim z uwagi na znaczną odległość od ww. obszarów oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji i brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie powinno mieć negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

Teren objęty przedsięwzięciem nie wykazuje istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Najbliżej zlokalizowany od przedsięwzięcia korytarz ekologiczny Dolina Dolnej Pilicy GKPdC-7 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia.

- d) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, archeologiczne i kulturowe. Z dokumentacji wynika, że teren inwestycji położony jest poza tymi obszarami;
- e) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby przedsięwzięcie było położone na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub aby istniało prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych powyżej, wynikającymi z:

- a) zasięgu oddziaływania, obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać – jak wynika z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miało zasięg lokalny;
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze – położenie obiektu wyklucza jego transgraniczne oddziaływanie na środowisko;
- c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej – informacje zawarte w KIP pozwalają wykluczyć możliwość wystąpienia oddziaływań

o znacznej wielkości lub złożoności i nie przewiduje się, że eksploatacja spowoduje znaczne obciążenia infrastruktury technicznej;

- d) prawdopodobieństwa oddziaływania – Na podstawie informacji zawartych w zgromadzonej dokumentacji należy stwierdzić, że na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia przy przyjętych założeniach technicznych nie będą występowały oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Nie wystąpi prawdopodobieństwo znacząco negatywnego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska. Przyjęte działania minimalizujące będą wystarczające do zapewnienia właściwego przebiegu prac podczas realizacji przedsięwzięcia i późniejszej eksploatacji przedsięwzięcia, pod względem minimalizacji oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań z innymi przedsięwzięciami realizowanymi, bądź zrealizowanymi na analizowanym terenie.

Wielkość i charakter przedsięwzięcia pozwalają wykluczyć możliwość jego oddziaływania w istotnym zakresie na elementy klimatotwórcze. Brak też jest potencjalnej możliwości, aby zmiany klimatyczne obserwowane w ujęciu całego kraju oddziaływały w sposób negatywny na funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia. Przewidziane do zastosowania rozwiązanie chroniące środowisko (techniczne jak i organizacyjne) pozwalają stwierdzić, że dotrzymane zostaną standardy środowiskowe. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi, zarówno na jego terenie jak i poza nim.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200073, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów, w projektowanym obszarze ochronnym zbiornika - Podobszar B - tereny podatne na zanieczyszczenia. Jednakże biorąc pod uwagę zakres inwestycji oraz zastosowane rozwiązania techniczne, można stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na jakość wód w ww. zbiornika.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (zwanych dalej JCWP) o nazwie „Pilica od zb. Sulejów do ujścia” i kodzie PLRW200011254999, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Jest to naturalna i monitorowana część wód o użytkowaniu leśno-rolnym. Dla ww. JCWP aktualny stan ekologiczny określono jako słaby, stan chemiczny – poniżej dobrego, stan ogólny – zły.

Realizacja inwestycji w przedmiotowym zakresie nie będzie miała wpływu na stan jakościowy, ani ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych oraz na cele środowiskowe wskazane w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz. U. z dnia 16 lutego 2023 r., poz. 300). W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki. Dotyczą one m.in. stosowania sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń oraz garażowania na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Określono sposób zagospodarowania ścieków bytowych oraz przemysłowych, odpadów i wód opadowych i roztopowych. Wprowadzono warunek, aby wszelkie prace ziemne należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć stosunków gruntowo-wodnych.

Planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy *Prawo Wodne*.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zakładu o dużym ryzyku, ani o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Nie przewiduje się, aby planowane przedsięwzięcie było źródłem wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej i budowlanej. W KIP wskazano rozwiązania chroniące środowisko, których zastosowanie zminimalizuje potencjalne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, dotyczące rodzaju, charakteru, usytuowania i skali oddziaływania inwestycji na środowisko, w ocenie organu prowadzącego postępowanie, realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji obiektu. Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy OOS decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, a w przypadku etapowania przedsięwzięcia, po upływie 10 lat od dnia, w którym stała się ostateczna. W przypadku etapowania przedsięwzięcia strona, która złożyła wniosek, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja zobowiązana jest uzyskać, przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, postanowienie organu, który wydał decyzję, stwierdzające, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko. Podejmowanie działań ingerujących w środowisko winno nastąpić dopiero po uzyskaniu wymaganych decyzji inwestycyjnych i zezwoleń. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia od obowiązku stosowania przepisów ochrony środowiska i innych, zawartych w aktach powszechnie obowiązujących, m.in. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478). Realizacja przedsięwzięcia i jego funkcjonowanie poza warunkami określonymi w niniejszej decyzji muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

Pouczenie

- Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, w terminie 14 dni od doręczenia decyzji za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego;
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona na podstawie art. 127a KPA może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję;
- Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Dyrektor Wydziału Architektury

mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny

Do wiadomości:

1. Zakład Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o., ul. Kępa 19, 97 - 200 Tomaszów Mazowiecki
2. Liczba stron postępowania przekracza 10 - zastosowanie mają przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego;
3. a/a PJ