

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

pod nazwą

### **„Budowa Stacji Przetłokowej Odpadów Komunalnych (SPOK) wraz z elementami niezbędnej infrastruktury technicznej”**

sporządzona na podstawie art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) tj.: charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie Stacji Przetłokowej Odpadów Komunalnych (SPOK) na działce nr 6/2 obręb 5, gm. miasto Tomaszów Mazowiecki. Na terenie SPKO będzie prowadzone tymczasowe magazynowanie odpadów przez prowadzące zbieranie odpadów.

Dla terenu przeznaczanego pod planowane przedsięwzięcie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dostęp obiektów SPOK do drogi publicznej realizowany będzie z wykorzystaniem istniejącego zjazdu z drogi powiatowej (ul. Spalska) przez działkę nr ewid. 3 - teren kolejowy, działkę nr ewid. 4 - ul. Henrykowska oraz działkę nr ewid. 6/3 - droga wewnętrzna ZGW-K -ul. Wapienna

Teren przedmiotowego przedsięwzięcia położony jest w odległości około 2,5 km na wschód od centrum Tomaszowa, przy ul. Wapiennej, od północy przebiega linia kolejowa i ul. Spalska, najbliższe budynki mieszkalne zalkalizowane są w odległości ok. 550 m od przedsięwzięcia, w kierunku zachodnim - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. Spalskiej oraz ok. 580 m w kierunku wschodnim - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. Henrykowskiej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się realizację następujących obiektów i elementów:

- budynek administracyjno-socjalny,
- waga najazdowa,
- parking samochodów osobowych,
- hala technologiczna przetłokowania odpadów,
- boks magazynowo-przetłokowy,
- zbiornik p.poż.,
- zbiornik ścieków przemysłowych,
- zbiornik czystych wód opadowych,
- zbiornik ścieków socjalno-bytowych,
- drogi, place, parkingi,
- wydzielony obszar dróg p.poż.,
- wydzielony obszar placu manewrowego 20 m x 20 m.

Zbieranie odpadów w ramach działalności Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o. polegać będzie na przetłokowaniu przywiezionych odpadów z miejsc ich odbioru oraz skierowaniu do instalacji ich dalszego zagospodarowania. Przywożone odpady będą ważone, ewidencjonowane i umieszczane we wskazanych miejscach magazynowania: w hali lub w zadaszonych boksach.

Na potrzeby przedsięwzięcia wykorzystywana będzie istniejąca infrastruktura, tj. utwardzony plac manewrowy oraz wydzielone drogi komunikacyjne. Zakład będzie pracował w systemie jednozmianowym w porze dziennej.

Podstawowym kubaturowym obiektem technologicznym na terenie SPOK ZGW-K Tomaszów Mazowiecki będzie hala, we wnętrzu której przewidziano lokalizację instalacji technologicznej przeładunku zmieszanych (niesegregowanych) odpadów komunalnych.

Podstawowe parametry charakterystyczne obiektu:

- powierzchnia min. 360 m<sup>2</sup>,
- wysokość min. 9 m,
- kubatura min. 3 240 m<sup>3</sup>.

Głównymi urządzeniami w hali, których zaprojektowania i wykonania oczekuje Zamawiający, powinny być minimum (dł. x szer.):

- przenośnik zasypowy łańcuchowy kanałowy - 15 000 mm x 1 400 mm,
- przenośnik wznoszący - 11 000 mm x 1 400 mm,
- przenośnik rewersyjny - 4 000 mm x 1 200 mm,
- przenośnik rewersyjny (jezdny/rozścielający) – 6 000 mm x 1 200 mm,
- przenośnik rewersyjny (jezdny/rozścielający) – 6 000 mm x 1 200 mm.

Bufor magazynowy w hali technologicznej przeładunku odpadów zostanie zorganizowany na wolnej dostępnej powierzchni hali, tj. na powierzchni, na której nie zostaną posadowione urządzenia układu technologicznego, nie będzie zatrzymania pojazdu rozładującego odpady oraz nie będzie to powierzchnia pracy ładowarki przeznaczonej do kierowania odpadów na układ technologiczny. Powierzchnia dostępna na bufor magazynowy wyniesie ok. 120 m<sup>2</sup>, przy czym ok. 20 m<sup>2</sup> zajmować będzie śmieciarka, stąd powierzchnię buforu magazynowanego oszacowano na 100 m<sup>2</sup>.

W celu umożliwienia przyjęcia odpadów z selektywnej zbiórki oraz ich dalszego przeładunku na transport zewnętrzny przewidziano zadaszone boksy magazynowo-przeładunkowe wykonane w technologii żelbetowej REI 240. Zadaszenie boksów wsparte na murach oporowych tworzących boksy. Przewiduje się realizację 5 boksów magazynowo-przeładunkowych.

Wymiary każdego z boksów:

- szerokość ok. 6,3 m,
- głębokość ok. 10,3 m,
- wysokość muru oporowego ok. 4 m,
- wysokość zadaszenia do spodu najniższej konstrukcji wynosić powinna min. 5,7 m.

Bilans terenu inwestycji szacuje się następująco:

- powierzchnia działek ok. 3 125 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zajmowana przez budynek administracyjno-socjalny ok. 49 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zajmowana przez wagę samochodową ok. 54 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zajmowana przez parking dla samochodów osobowych ok. 77 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zajmowana przez halę technologiczną do przeładunku odpadów ok. 387 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zajmowana przez boksy magazynowo-przeładunkowe ok. 328 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zajmowana przez zbiornik ppoż. ok. 85 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zajmowana przez drogi i place technologiczne ok. 2 172 m<sup>2</sup>.

W ramach przedsięwzięcia planuje się zbierać następujące rodzaje odpadów:

Lp.	Kod	Rodzaj odpadu	Maksymalna masa odpadów magazynowanych w tym samym czasie [Mg]	Maksymalna masa odpadów magazynowanych w skali roku [Mg/rok]	Sposób magazynowania odpadów
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	519	26 000	Boksy magazynowo-przeładunkowe, magazynowanie w sposób selektywny, rotacyjnie
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	519	26 000	
3.	15 01 04	Opakowania z metali	519	26 000	
4.	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	519	26 000	
5.	15 01 07	Opakowania ze szkła	519	26 000	
6.	20 01 01	Papier i tektura	519	26 000	
7.	20 01 02	Szkło	519	26 000	
8.	20 01 39	Tworzywa sztuczne	519	26 000	
9.	20 01 40	Metale	519	26 000	
10.	20 03 01	Zmieszane (niesegregowane) odpady komunalne	120	26 000	Hala technologiczna przeładunku odpadów/ bufor magazynowy wewnątrz hali

Zmieszane niesegregowane odpady komunalne – odpady wyładowywane we wnętrzu hali technologicznej przeładunku odpadów w wyznaczonym miejscu (bufor magazynowy) wygradzonym murem oporowym z bloków betonowych. Na polu przyjęcia odpadów następuje wstępna preselekcja odpadów, której celem jest wydzielenie odpadów „tarasujących” (które swoimi gabarytami lub właściwościami mogą zakłócić prawidłową pracę linii np. gabaryty, budowlane, zielone (gałęzie), duże kartony, duże folie itp.). Następnie odpady za pomocą ładowarki kołowej załadowywane będą na linię technologiczną – załadunek na przenośnik kanałowy i dalej wznoszący. Za pomocą przenośników transportowych odpady załadowywane będą do jednej z dwóch naczep z ruchomą podłogą o poj. ok. 90 m<sup>3</sup>, podstawionych w miejscu zrzutu odpadów. Wykorzystanie układu jezdnych przenośników rozścielających umożliwi równomierne wypełnienie naczepy transportowej. Załadunek naczepy transportowej trwać będzie do momentu całkowitego napełnienia odpadami. Przeładowane w ten sposób odpady transportowane będą do docelowych instalacji odzysku i unieszkodliwiania odpadów, gdzie zostaną poddane stosownej obróbce.

Odpady ze zbiórki selektywnej – odpady wyładowywane w wyznaczonym miejscu zewnętrznych zadaszonych boksów magazynowo-przeładunkowych. W celu ograniczenia powstawania zanieczyszczeń mechanicznych generowanych w trakcie operacji rozładunku i przeładunku odpadów w rejonie zewnętrznych zadaszonych boksów magazynowo-przeładunkowych przewidziano zastosowanie mobilnych siatek wychwytyjących – eliminacja rozwiewania frakcji lekkich z odpadów przeładowywanych. Odpady te po zgromadzeniu partii transportowej załadowywane będą z wykorzystaniem ładowarki kołowej na kontenery rolkowe następnie wywożone do instalacji przetwarzania odpadów, gdzie w zależności od rodzaju odpadu będą poddane właściwej dalszej obróbce.

Przewiduje się montaż wagi samochodowej, pomostowej dostosowanej do ruchu pojazdów ciężkich, odpornej na oddziaływanie czynników atmosferycznych związanych z funkcjonowaniem na wolnym powietrzu. Waga samochodowa będzie charakteryzować się nośnością co najmniej 60 Mg.

W ramach realizacji przedsięwzięcia konieczna będzie wycinka maksymalnie 118 drzew, co wynika z ich kolizji z projektowanymi rozwiązaniami. Wycinka zostanie ograniczona do niezbędnego minimum

i przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków, bądź w wyjątkowych, uzasadnionych przypadkach w tym okresie pod nadzorem ornitologa.

Inwestor planuje kompensację przyrodniczą w postaci dokonania nowych nasadzeń na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 6/7 obręb 5 Tomaszowa Mazowieckiego, pozostającej we władaniu Inwestora (użytkowanie wieczyste). Miejsce planowanych nasadzeń zastępczych oddalone jest od terenu inwestycji ok. 700 m w kierunku południowo-wschodnim. Zakłada się też możliwość dokonania nasadzeń zastępczych (w części) na działce inwestycyjnej (6/2), po opracowaniu szczegółowego projektu zagospodarowania terenu w zakresie zieleni.

W celu odbudowy równowagi przyrodniczej za usunięte drzewa, zostaną wykonane nasadzenia zastępcze w liczbie minimum 1 do 1 drzew i krzewów wycinanych. Do nasadzeń inwestor planuje wykorzystać następujące gatunki:

Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość sztuk
<i>Acer pseudoplatanus L.</i>	klon jawor obw. pnia 12-14 cm	9
<i>Alnus incana (L.) Moench</i>	olcha szara obw. pnia 12-14 cm	20
<i>Betula pendula</i>	brzoza brodawkowata obw. pnia 12-14 cm	6
<i>Salix alba (L.) 'Tristis'</i>	wierzba płacząca 'Tristis' obw. pnia 12-14 cm	8
<i>Tilia cordata Mill.</i>	lipa drobnolistna obw. pnia 12-14 cm	30
<i>Tilia platyphyllos (L.)</i>	lipa szerokolistna obw. pnia 12-14 cm	36
<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy obw. pnia 12-14 cm	5
<i>Quercus robur 'Fastigiata'</i>	dąb szypułkowy 'Fastigiata' obw. pnia 12-14 cm	4

Jednakże zaleca się wykonanie nowych nasadzeń zgodnie z poniższym sposobem wyliczenia: drzewa: za każde rozpoczęte 50 cm obwodu pierśnicy -1 drzewo (do 50 cm - 1 drzewo, od 51 cm do 100 cm - 2 drzewa, od 101 cm do 150 cm - 3 drzewa, itd.), przy czym w przypadku wielopniowych każdy pień traktować jako odrębne drzewo; dotyczy to także drzew owocowych; krzewy i odrosty: za 1 m<sup>2</sup> usuwanych odrostów i krzewów - 1 m<sup>2</sup> nowych krzewów albo za każde 5 m<sup>2</sup> usuwanych odrostów i krzewów - 1 pnącze (winobluszcz lub bluszcz) albo za każde 5 m<sup>2</sup> usuwanych odrostów i krzewów - 1 drzewo.

Obwód pnia drzew dosadzanych zamiennie za dokonane wycinki, planowane w ramach realizacji przedsięwzięcia, powinien wynosić min. 8÷10 cm z bryłą. W okresie adaptacji roślin (pierwsze 3 lata po ich posadzeniu), konieczne jest prowadzenie prac pielęgnacyjnych zapewniających prawidłowy wzrost wykonanych nasadzeń. Prace pielęgnacyjne będą polegały na: podlewaniu (częstotliwość należy uzależnić od warunków pogodowych), odchwaszczaniu ziemi; nawożeniu (częstotliwość i dawka, w zależności od rodzaju nawozu, kontrolowaniu zdrowotności roślin (zapobieganie oraz zwalczanie chorób i szkodników środkami ochrony roślin), wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew, krzewów; przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia sanitarne i korygujące). Wszelkie prace związane z utrzymaniem zieleni powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

W przypadku prowadzenia prac w pobliżu drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, drzewa i krzewy narażone na uszkodzenie należy zabezpieczyć na etapie realizacji przedsięwzięcia (np. poprzez oszalowanie deskami pni drzew lub wygradzenie grup drzew i krzewów). Prace należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić koron drzew. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do magazynowania ziemi, gruzu i odpadów w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów. Nie należy składować sprzętu i materiałów budowlanych pod koronami drzew. Roboty ziemne nie powinny powodować naruszenia i odkrywania systemów korzeniowych.

Na potrzeby budowy przewiduje się m.in. wykorzystywanie materiałów: beton cementowy, kostka betonowa, prefabrykaty betonowe, materiały z tworzyw sztucznych (m.in. przewody kanalizacyjne, zbiorniki bezodpływowe), stal, blacha itp.

Etap realizacji wiązać się będzie z emisją hałasu związanego z transportem gotowych prefabrykowanych bloków betonowych i ułożeniem ich w boksy betonowe.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko w fazie budowy stosowane będą następujące rozwiązania:

- sprzęt wykorzystywany przy robotach budowlanych będzie sprawny i właściwie eksploatowany, ograniczenie pracy silników spalinowych maszyn i samochodów budowy na biegu jałowym oraz wstecznym,
- przewożone materiały budowlane będą zabezpieczone przed pyleniem.

Podczas fazy realizacji wystąpi konieczność zaopatrzenia terenu budowy w wodę do celów bytowych. Zakładając, że na placu budowy będzie pracowało około 5 pracowników, przy poziomie zużycia wody 90 l/osobę/dzień i czasie prowadzenia prac budowlanych (1 miesiąc) zużycie wody wyniesie około 13,5 m<sup>3</sup> (wg norm zużycia wody zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r.). Wystąpi niewielkie zapotrzebowanie wody na cele technologiczne (beton będzie przywożony w postaci gotowej na teren budowy). Powstałe w fazie budowy ścieki bytowe (w ilości ok. 13,5 m<sup>3</sup>/rok) będą odbierane przez specjalistyczne firmy, zajmujące się oczyszczaniem przenośnych toalet.

W fazie realizacji powstawać będą następujące rodzaje odpadów: 08 01 11\* (do 0,05 Mg/rok), 08 01 19\* (do 0,05 Mg/rok), 15 01 10\* (do 0,1 Mg/rok), 15 02 02\* (do 0,1 Mg/rok), 08 01 12 (do 0,05 Mg/rok), 08 04 10 (do 0,05 Mg/rok), 12 01 13 (do 0,01 Mg/rok), 12 01 21 (do 0,01 Mg/rok), 15 01 01 (do 0,5 Mg/rok), 15 01 02 (do 0,5 Mg/rok), 15 01 03 (do 0,5 Mg/rok), 15 01 04 (do 0,5 Mg/rok), 15 02 03 (do 0,1 Mg/rok), 17 01 01 (do 10,0 Mg/rok), 17 01 81 (do 10,0 Mg/rok), 17 04 11 (do 0,1 Mg/rok), 17 05 04 (do 3000,0 Mg/rok), 20 02 01 (do 300,0 Mg/rok), 20 03 01 (do 0,03 Mg/rok).

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała przeprowadzenia prac rozbiórkowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na etapie eksploatacji inwestycji powstawanie hałasu związane będzie z koniecznością dowozu na opisywane miejsce odpadów, ich rozładunkiem, transportu odpadów do miejsca ich magazynowania oraz koniecznością odbioru zebranych odpadów przez podmioty prowadzące ich odzysk. Hałas emitowany będzie do środowiska przez ruchome źródła dźwięku takie jak: pojazdy lekkie i pojazdy ciężkie oraz ładowarka i ciągnik siodłowy. Poziom mocy akustycznej pojazdów lekkich może wynosić 83,7 dB, a ciężkich 98,5 dB, dla ładowarki ok. 103 dB oraz ok. 90 dB dla ciągnika.

Najbliższe zabudowania zlokalizowane są w odległości ok. 550 m od przedsięwzięcia, w kierunku zachodnim - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. Spalskiej.

Przewiduje się, iż planowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji substancji do powietrza atmosferycznego, związanej z ruchem pojazdów i maszyn pozadrogowych. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje istotnego wzrostu zapotrzebowania na energię. W związku z powyższym nie dojdzie do istotnego pośredniego wzrostu emisji gazów cieplarnianych.

Metody ochrony powietrza przewidziane do stosowania na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- hala magazynowa komunalnych odpadów zmieszanych wyposażona w systemy wentylacyjne oraz urządzenia wentylacyjne ograniczające w szczególności przedostawanie się pyłów do powietrza, a także ograniczające ewentualne uciążliwości zapachowe, a także w bramy szybkie,
- magazynowanie odpadów w miejscach do tego przewidzianych zgodnie z posiadanym zezwoleniem w tym zakresie - bez rozprzestrzeniania się poza miejsca magazynowania,
- stosowanie sprawnych technicznie urządzeń specjalistycznych typu ładowarki,
- unikanie zbędnych przebiegów pojazdów i maszyn.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 96 m<sup>3</sup>/rok.

Wody opadowe z dachów hali i boksów zbierane będą odprowadzane do wewnętrznej kanalizacji deszczowej. Ścieki socjalno-bytowe oraz z prac porządkowych w ilości 86,3 m<sup>3</sup>/rok będą kierowane do kanalizacji w razie konieczności ścieki będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych.

Powstające odpady magazynowane będą selektywnie w dostosowanych do swoich właściwości fizycznych i chemicznych pojemnikach lub kontenerach. Pojemniki lub kontenery będą oznakowane kodem

i rodzajem odpadów, zabezpieczone przed wpływem na odpady warunków atmosferycznych oraz ustawione w miejscu zapewniającym że nie dostaną się do nich zwierzęta lub osoby nieupoważnione. Obszar na którym poza budynkiem będą ustawione kontenery jest utwardzony, co znacznie zmniejszy ryzyko skażenia gleby i wód gruntowych ewentualnymi odciekami z magazynowanych odpadów.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii można zmniejszyć, stosując m.in.: bieżący monitoring terenu działalności, regularne przeglądy techniczne wykorzystywanych maszyn/urządzeń, szkolenia personelu, czytelne oznakowanie.

W razie zajścia konieczności likwidacji planowanego przedsięwzięcia wykorzystywane urządzenia i instalacje zostaną zdemontowane a zajmowany teren uprzątnięty oraz zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Wszystkie magazynowane odpady przewiezione zostaną do zakładów gospodarowania odpadami, uprawnionych na podstawie posiadanych zezwoleń do dalszego zagospodarowania przekazanych im rodzajów odpadów. Rozpatrzona zostanie możliwość wykorzystania istniejących obiektów oraz infrastruktury na inną działalność, co wiązać się będzie z koniecznością uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania lub rozpatrzona zostanie możliwość demontażu i sprzedaży istniejących obiektów. W przypadku zakończenia działalności prowadzony będzie nadzór nad obiektem w celu zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich. Nieeksploatowany obiekt nie będzie oddziaływał na środowisko.

Na etapie ewentualnej likwidacji inwestycji przewiduję się, że będą powstawać następujące rodzaje odpadów: 15 02 02\* (do 0,1 Mg/rok), 15 02 03 (do 0,1 Mg/rok), 17 01 01 (do 10,0 Mg/rok), 17 02 03 (do 10,0 Mg/rok), 17 04 05 (do 3000,0 Mg/rok), 17 03 80 (do 3000,0 Mg/rok), 17 04 02 (do 3000,0 Mg/rok), 17 04 05 (do 3000,0 Mg/rok), 17 04 11 (do 0,1 Mg/rok), 20 03 01 (do 0,03 Mg/rok).

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Dyrektor Wydziału Architektury

mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny