

Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości

WGN.6812.29.2024

Wydział Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Maz. uprzejmie informuje, że zleci wykonanie wyceny określającej wartość rynkową nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy **ul. Dąbrowskiej 71/81** składającej się z działek nr 3 w obrębie 27, o powierzchni 88373m² i nr 809 w obrębie 24 o powierzchni 30849m², dla której w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00052046/2 w celu aktualizacji opłat z tytułu ustanowienia trwałego zarządu. Termin wykonania operatu – 10 dni kalendarzowych od podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia 15 grudnia 2024 roku.

Ofertę należy składać na formularzu ofertowym wraz z wymaganymi załącznikami (załącznik nr 1, 2, 3) w terminie do dnia **14 listopada 2024 roku** włącznie w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W 10/16 z dopiskiem na kopercie „**Wycena ul. Dąbrowska 71/81**” lub przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl (tytuł „**Wycena ul. Dąbrowska 71/81**”).

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Informacje dodatkowe

Materiały zapewnione przez Zamawiającego: informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym oraz obrębie, numer księgi wieczystej. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi jedynym kryterium wyboru oferty będzie cena, która w 100% będzie decydowała o wyborze oferty (1%=1 pkt.)

Sposób liczenia punktacji:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena rozpatrywana}} \cdot 100$$

Wykonawca zobowiązuje się na telefoniczną informację otrzymaną od Zamawiającego do wykonania bezpłatnej aktualizacji operatu po upływie jego ważności.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę w wysokości 50% wartości brutto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości - informacja o zwycięzcach konkursów ofert”.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim pod adresem: www.tomaszow-maz.pl

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – budynek A przy ul. P.O.W 10/16, tel. 447 262 620.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami**

Adelajda Karp