

REGULAMIN I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Edwarda i ulicy Celiny, który odbędzie się w dniu 23 października 2024 roku o godz. 10:00 w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:
 1. Działka 804/9 w obr. 21, ul. Edwarda 45, pow. 881 m², PT1T/00029826/4;
 2. Działka 804/7 i 599/3 w obr. 21, ul. Edwarda 47 i 49, łącznie pow. 859m², PT1T/00029826/4;
 3. Działka 547/3 w obr. 21, ul. Edwarda 44, pow. 460 m², PT1T/00019997/0;
 4. Działka 854/2 w obr. 21, ul. Edwarda 46, pow. 537 m², PT1T/00047420/0;
 5. Działka 854/1 w obr. 21, ul. Edwarda 48, pow. 545 m², PT1T/00047420/0;
 6. Działka 547/4 w obr. 21, ul. Celiny 19, pow. 466 m², PT1T/00019997/0.
4. Każda z wymienionych w pkt. 3 regulaminu nieruchomości licytowana będzie osobno.
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co stanowi kwotę dla każdej z licytowanych nieruchomości:
 1. Działka 804/9 w obr. 21 – 1 740,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset czterdzieści złotych);
 2. Działka 804/7 i 599/3 w obr. 21 – 1 690,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt złotych);
 3. Działka 547/3 w obr. 21 – 900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych);
 4. Działka 854/2 w obr. 21 – 1 050,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych);
 5. Działka 854/1 w obr. 21 – 1 070,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt złotych);
 6. Działka 547/4 w obr. 21 – 920,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia złotych);
9. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
10. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

- 11.** Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
- 12.** Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
- 13.** Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 14.** Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek