

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Edwarda i ulicy Celiny

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

- 1. Działka 804/9 w obr. 21, ul. Edwarda 45, pow. 881 m², PT1T/00029826/4;**
- 2. Działka 804/7 i 599/3 w obr. 21, ul. Edwarda 47 i 49, łącznie pow. 859m², PT1T/00029826/4;**
- 3. Działka 547/3 w obr. 21, ul. Edwarda 44, pow. 460 m², PT1T/00019997/0;**
- 4. Działka 854/2 w obr. 21, ul. Edwarda 46, pow. 537 m², PT1T/00047420/0;**
- 5. Działka 854/1 w obr. 21, ul. Edwarda 48, pow. 545 m², PT1T/00047420/0;**
- 6. Działka 547/4 w obr. 21, ul. Celiny 19, pow. 466 m², PT1T/00019997/0.**

Każda z wymienionych powyżej nieruchomości licytowana będzie osobno.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 października 2024 roku o godz. 10:00 w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

Cena wyjściowa do przetargu, dla każdej z działek, ustalona została odpowiednio na kwotę:

- 1. Działka 804/9 w obr. 21, ul. Edwarda 45, pow. 881 m² – 174 000,00 zł brutto w tym Vat (słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100);**
- 2. Działka 804/7 i 599/3 w obr. 21, ul. Edwarda 47 i 49, łącznie pow. 859m² – 169 000,00 zł brutto w tym Vat (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100);**
- 3. Działka 547/3 w obr. 21, ul. Edwarda 44, pow. 460 m² – 90 000,00 zł brutto w tym Vat (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100);**
- 4. Działka 854/2 w obr. 21, ul. Edwarda 46, pow. 537 m² – 105 000,00 zł brutto w tym Vat (słownie: sto pięć tysięcy złotych 00/100);**
- 5. Działka 854/1 w obr. 21, ul. Edwarda 48, pow. 545 m² – 107 000,00 zł brutto w tym Vat (słownie: sto siedem tysięcy złotych 00/100);**
- 6. Działka 547/4 w obr. 21, ul. Celiny 19, pow. 466 m² – 92 000,00 zł brutto w tym Vat (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).**

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Zgodnie ze wskazaną księgą wieczystą przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Działki 804/9, 804/7, 599/3, 547/3, 854/2, 854/1 i 547/4 w obr. 21 są niezabudowane i położone w znacznej odległości od centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz tereny zielone. Działki mają kształt zbliżony do prostokątów, są zadarnione i porośnięte samosiewami roślinności trawiastej. Na granicy

działek 804/7 i 804/9 znajdują się budynki w złym stanie technicznym nie uwzględnione w ewidencji gruntów i budynków stanowiące nakład dzierżawcy.

Działka zlokalizowana jest w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć kanalizacyjna i sieć gazowa. Przez działkę 547/4 i 547/3 przechodzi przewód wodociągowy.

Przyłącze wodociągowe dla działki 547/4 będzie nieczynne.

Dla przedmiotowego terenu zostały wydane warunki zabudowy.

Działki o numerze 804/9, 547/3 i 547/4 w obrębie 21 podlegają umowie dzierżawy do dnia 20 listopada 2024 roku.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową oraz drogą o utwardzonej powierzchni z kostki brukowej.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwałą LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku działki znajdują się w jednostce urbanistycznej I – MN, strefa mieszkaniowo-usługowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowe nieruchomości nie są ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Zgodnie z Uchwałą nr LXXV/606/2023 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 22 czerwca 2023r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2023-2030 przedmiotowe działki nie znajdują się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i nie zostały objęte granicami obszaru zdegradowanego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości:

1. **Działka 804/9 w obr. 21 - 17 400, 00 zł**, słownie: siedemnaście tysięcy czterysta złotych 00/100
2. **Działka 804/7 i 599/3 w obr. 21 - 16 900,00 zł**, słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100
3. **Działka 547/3 w obr. 21 – 9 000,00 zł**, słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100
4. **Działka 854/2 w obr. 21 - 10 500,00 zł**, słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100
5. **Działka 854/1 w obr. 21 - 10 700,00 zł**, słownie: dziesięć tysięcy siedemset złotych 00/100
6. **Działka 547/4 w obr. 21 - 9 200,00 zł**, słownie: dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100

na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki

Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 16 października 2024 r.

Osoby chcące licytować kilka działek muszą wpłacić wadium dla każdej z nich z osobna.

Data wniesienia wadium jest datą uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać w opisie przelewu: nr ewidencyjny działki, imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017.2278).

Uczestnicy przetargu winni okazać Komisji przetargowej:

- dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
- na życzenie komisji dowód wniesienia wadium (w formie drukowanej lub elektronicznej),

1. w przypadku osób fizycznych:

- pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej.
- małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej,
- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży.
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedłożyć aktualny wypis pobrany internetowo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

2. w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U.2024.979 t.j) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, właściwych pełnomocnictw w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,

4. w przypadku cudzoziemców okazanie zezwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017.2278).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu (na konto wskazane przez uczestnika przetargu lub w wypadku braku w/w informacji na konto, z którego pieniądze wpłynęły)

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od dnia 2 sierpnia 2024 roku do dnia 13 września 2024 roku

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronie bip.tomaszow.miasta.pl – w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) – zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckiego ul. P.O.W. nr 10/16, tel. (44) 724-23-11 wew. 646.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str.1 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.

w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w związku z powyższym Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego informuje, że jest administratorem tych danych osobowych.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie bip.tomaszow.miasta.pl - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż użytkowanie wieczyste) - zbycie - aktualne ogłoszenia o przetargach.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek