

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy ul. Kruczą i ul. Kołłątaja.

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

1. działka 402/4 w obr. 8, pow. 628 m², PT1T/00001551/3 wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej na którą składają się działki: 402/3, 403/7, 405/3 i 406/4 w obr. 8;
2. działki 405/4 i 406/5 w obr. 8, o łącznej pow. 694 m², PT1T/00036627/1 wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej na którą składają się działki: 402/3, 403/7, 405/3 i 406/4 w obr. 8;

Przetarg odbędzie się w dniu 2 października 2024 roku o godz. 9⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

Ceny wyjściowa do przetargu ustalona została na kwoty:

1. dla działki 402/4 w obr. 8 wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej - **120 000,00 zł brutto** (w tym cena 1/5 udziału w drodze dojazdowej 16 000,00 zł brutto). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024 r. 361 t.j.).
2. dla działek 405/4 i 406/5 w obr. 8, o łącznej pow. 694 m², (wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej) - **125 000,00 zł brutto** (w tym cena 1/5 udziału w drodze dojazdowej 16 000,00 zł brutto). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j.).

Każda z wymienionych powyżej nieruchomości licytowana będzie osobno.

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Zgodnie ze wskazanymi księgami wieczystymi przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Wskazane nieruchomości położone są w strefie pośredniej miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Są to działki niezabudowane, mające foremny kształt zbliżony do prostokąta. Teren porośnięty krzewami i drzewami bez wartości estetycznej i gospodarczej. Na przedmiotowych działkach występują spadki terenu. Dostępne media zarówno od strony ul. Kruczej jak i ul. Kołłątaja: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, usługowymi oraz budynkami gospodarczymi. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkaniowo - usługowa strefy pośredniej miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Na działce nr ewid. 403/7 w obr. 8, stanowiącej część drogi wewnętrznej, usytuowana jest część sieci kanalizacji sanitarnej.

Dojazd:

- do działek 402/4, 405/4 i 406/5 w obr. 8 – dojazd nieutwardzoną drogą wewnętrzną na którą składają się działki:
 - 402/3 obr. 8, pow. 131m², księga wieczysta PT1T/00083157/9,
 - 403/7 obr. 8, pow. 127 m², księga wieczysta PT1T/00083157/9,
 - 405/3 obr. 8, pow. 162 m², księga wieczysta PT1T/00083157/9,
 - 406/4 obr. 8, pow. 461 m², księga wieczysta PT1T/00083157/9.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku działki znajdują się w jednostce urbanistycznej I – MN/MŚ/MW - strefa mieszkaniowo-usługowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej śródmiejskiej i wielorodzinnej.

Działki 402/4 i 405/4, 406/5 oraz 402/3,403/7, 405/3, 406/4 nie są ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Zgodnie z Uchwałą nr LXXV/606/2023 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2023-2030 przedmiotowe działki znajdują się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i zostały objęte granicami obszaru zdegradowanego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od dnia 18 kwietnia 2024 roku do dnia 30 maja 2024 roku.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się 8 grudnia 2023 roku i zakończył wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się 16 lipca 2024 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach bip.tomaszow.miasta.pl – w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) – zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości:

1. dla działki 402/4 w obr. 8 wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej - 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych);

2. dla działek 405/4 i 406/5 w obr. 8 wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej - 12 500,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych);

na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki

Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 25 września 2024r.

Każdą działkę licytujemy osobno.

Data wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać w opisie przelewu : adres działek (ul. Krucza i ul. Kołłątaja), nr ewidencyjny działki, imię/imiiona i nazwisko lub nazwa oferenta.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnicy przetargu winni okazać Komisji przetargowej:

- dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),

- na życzenie komisji dowód wniesienia wadium (w formie drukowanej lub elektronicznej)

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych:

- pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej,
- małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej,
- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedłożyć aktualny wypis pobrany internetowo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

2. w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U.2023.825 t.j) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, właściwych pełnomocnictw w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,

3. w przypadku cudzoziemców okazanie zezwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckiego ul. P.O.W. nr 10/16 tel. (44) 724-23-11 wew. 646.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej

RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str.1 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.2029 art.6) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w związku z powyższym Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego informuje, że jest administratorem tych danych osobowych.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie bip.tomaszow.miasta.pl - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż użytkowanie wieczyste) - zbycie - aktualne ogłoszenia o przetargach.