

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy ulicą Szeroką i ulicą Borek o łącznej powierzchni 5182 m², na którą składają się działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami :

- działka nr 150/2 w obrębie 9, o powierzchni 171 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00003926/7 (dział II – właściciel Gmina Miasto Tomaszów Maz.,dział III i IV- wpisów nie zawierają);
- działka nr 152/1 w obrębie 9, o powierzchni 1640 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00003849/3 (dział II – właściciel Gmina Miasto Tomaszów Maz.,dział III i IV- wpisów nie zawierają);
- działka nr 152/2 w obrębie 9, o powierzchni 761 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00003849/3 (dział II – właściciel Gmina Miasto Tomaszów Maz.,dział III i IV- wpisów nie zawierają);
- działka nr 153/1 w obrębie 9, o powierzchni 646 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002386/2 (dział II – właściciel Gmina Miasto Tomaszów Maz.,dział III i IV- wpisów nie zawierają);
- działka nr 154/2 w obrębie 9, o powierzchni 591 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00003242/8 (dział II – właściciel Gmina Miasto Tomaszów Maz.,dział III i IV- wpisów nie zawierają);
- działka nr 154/1 w obrębie 9, o powierzchni 1373 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00003242/8 (dział II – właściciel Gmina Miasto Tomaszów Maz.,dział III i IV- wpisów nie zawierają).

Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2024 roku o godz. 10:00 w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

Cena wyjściowa do przetargu ustalona została na kwotę – **2 460 000,00 zł brutto w tym 23% VAT (słownie: dwa miliony czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), dla wszystkich łącznie wyżej wymienionych działek.**

Wycytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Teren nieruchomości, stanowiącej przedmiot ogłoszenia ma kształt zbliżony do rombu, o szerokości w części frontowej ok. 57 m.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miasta zaś jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz obiekty handlowo – usługowe. Dominującą zabudową występującą w sąsiedztwie tejsze nieruchomości jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz handlowo – usługowa.

Działka nr 150/2 w obrębie 9, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LVIII/511/2018 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 14 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Barlickiego w Tomaszowie Mazowieckim), zgodnie z którym zlokalizowana jest na terenach zabudowy usługowej. Zgodnie z zapisami ewidencji

gruntów i budynków działka posiada użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Część działki o numerze ewidencyjnym 153/1 w obrębie 9 w Tomaszowie Mazowieckim, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 638/2001 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego terenu położonego między ulicami: Borek- Barlickiego), zgodnie z którym teren ten powinien być zagospodarowany zgodnie z przeznaczeniem w planie ogólnym terenu przyległego. Dla pozostałej części działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego miasta, zaś zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się ona w strefie mieszkaniowo – usługowej na terenach zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Dla działek o numerach ewidencyjnych 152/1, 152/2, 154/1, 154/2 w obrębie 9 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajdują się w strefie mieszkaniowo - usługowej na terenach zabudowy mieszkaniowej, śródmiejskiej i terenach zabudowy wielorodzinnej. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków w/w działki, wchodzące w skład nieruchomości, stanowiącej przedmiot przetargu, posiadają użytek B – tereny mieszkaniowe.

Przedmiotowe działki nie są ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Zgodnie z Uchwałą LXXV/606/2023 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 22 czerwca 2023 roku, w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2023 – 2030, działki o numerach ewidencyjnych 150/2, 152/1, 152/2, 153/1, 154/1, 154/2 w obrębie 9, znajdują się w obszarze rewitalizacji Gminy Tomaszów Mazowiecki i zostały objęte granicami obszaru zdegradowanego.

Przedmiotowa nieruchomość ma kształt zbliżony do rombu o szerokości w części frontowej około 57 m i głębokości około 100 m., porośnięta samosiewami roślinności trawiastej, drzewami i krzewami.

Działka nr 152/1 w obrębie 9, o powierzchni 1640 m² według ewidencji gruntów i budynków zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, garażowym i trzema budynkami niemieszkalnymi. Budynek mieszkalny drewniany, dwukondygnacyjny posiada powierzchnię zabudowy 173 m², przylega do niego budynek garażowy o powierzchni zabudowy 40 m². Przy wschodniej granicy działki zlokalizowane są dwa budynki niemieszkalne o powierzchni zabudowy 4 i 48 m², w centralnej części działki znajduje się budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 9 m². Zabudowania cechują się złym stanem technicznym. Działka znajduje się w pobliżu sieci energetycznej, gazowej, kanalizacyjnej oraz wodociągowej. Na wyżej wymienionym terenie znajduje się szambo oraz studnia, zaś po wschodniej stronie działki zlokalizowany jest przewód wodociągowy.

Działka nr 154/1 w obrębie 9, o powierzchni 1373 m², według ewidencji gruntów i budynków zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi, dwoma garażami i budynkiem niemieszkalnym, nieujętych na mapie ewidencyjnej – każdy z tych budynków przedstawia zły stan techniczny. W południowo – zachodniej części działki zlokalizowane są przyległe do siebie budynki mieszkalne jednokondygnacyjne o powierzchni zabudowy 41 m² i 68 m². Po zachodniej stronie działki znajdują się dwa garaże o powierzchni zabudowy 15 i 18 m².

Zabudowania cechują się bardzo złym stanem technicznym z czego jeden z budynków nie posiada dachu. Działka jest nieogrodzona, znajduje się w pobliżu sieci energetycznej, gazowej, kanalizacyjnej oraz wodociągowej. Na wyżej wymienionym terenie znajduje się szambo oraz studnia. Od strony południowej zlokalizowana jest linia niskiego napięcia, zaś od strony północnej w gruncie ulokowany jest przewód wodociągowy.

Działka nr 150/2 w obrębie 9, o powierzchni 171 m², według ewidencji gruntów i budynków jest niezabudowana. Nieruchomość gruntowa posiada kształt wydłużonego, wąskiego prostokąta. Działka jest częściowo ogrodzona siatką od strony północnej, znajduje się w pobliżu sieci energetycznej, gazowej, kanalizacyjnej oraz wodociągowej. Przez działkę przebiegają przewody elektroenergetyczne.

Działka nr 152/2 w obrębie 9, o powierzchni 761 m², według ewidencji gruntów i budynków jest niezabudowana. Nieruchomość gruntowa ma kształt zbliżony do trapezu. Działka jest nieogrodzona, znajduje się w pobliżu sieci energetycznej, gazowej, kanalizacyjnej oraz wodociągowej.

Działka nr 153/1 w obrębie 9, o powierzchni 646 m², według ewidencji gruntów i budynków jest niezabudowana. Nieruchomość gruntowa ma kształt zbliżony do trapezu. Działka jest nieogrodzona, znajduje się w pobliżu sieci energetycznej, gazowej, kanalizacyjnej oraz wodociągowej.

Działka nr 154/2 w obrębie 9, o powierzchni 591 m², według ewidencji gruntów i budynków niezabudowana. Nieruchomość gruntowa ma kształt zbliżony do trapezu. Działka jest nieogrodzona, znajduje się w pobliżu sieci energetycznej, gazowej, kanalizacyjnej oraz wodociągowej. Przez działkę przebiega linia niskiego napięcia.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości: 246 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100), na wszystkie wyżej wymienione działki.

na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki

Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 23 września 2024 r.

Data wniesienia wadium jest datą uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać w opisie przelewu: nr ewidencyjny działki, imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 519 z późn. zm.).

Uczestnicy przetargu winni okazać Komisji przetargowej:

- dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
- na życzenie komisji dowód wniesienia wadium (w formie drukowanej lub elektronicznej), **Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:**

1. w przypadku osób fizycznych:

- pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast

wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej.

- małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej,
- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży.
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedłożyć aktualny wypis pobrany internetowo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

2.w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U.2023.685 t.j) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, właściwych pełnomocnictw w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,

4.w przypadku cudzoziemców okazanie zezwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 519 z późn. zm).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu (na konto wskazane przez uczestnika przetargu lub w wypadku braku w/w informacji na konto z którego pieniądze wpłynęły)

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od dnia 19 czerwca 2024 roku do dnia 31 lipca 2024 roku

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronie bip.tomaszow.miasta.pl – w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) – zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckiego ul. P.O.W. nr 10/16 tel. (44) 724-23-11 wew. 646.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str.1 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.

w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w związku z powyższym Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego informuje, że jest administratorem tych danych osobowych .

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie bip.tomaszow.miasta.pl - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż użytkowanie wieczyste) - zbycie - aktualne ogłoszenia o przetargach.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek