

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jana, który odbędzie się w dniu 23 lipca 2024 roku o godz. 9:00 w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:
 1. **Działka 346/18 i 346/17 w obr. 21, ul. Jana, łącznie pow. 604 m², PT1T/00047420/0;**
 2. **Działka 346/14 w obr. 21, ul. Jana, pow. 693 m², PT1T/00047420/0**
4. Każda z wymienionych w pkt. 3 regulaminu nieruchomości licytowana będzie osobno.
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co stanowi kwotę dla każdej z licytowanych nieruchomości:
 1. **Działka 346/18 i 346/17 w obr. 21, ul. Jana, łącznie pow. 604 m², -800,00 zł słownie: osiemset złotych 00/100.**
 2. **Działka 346/14 w obr. 21, ul. Jana, pow. 693 m², -900,00 zł słownie: dziewięćset złotych 00/100.**
9. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
10. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
11. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
14. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Z-ca Prezydenta Miasta
/-/ Tomasz Jurek

