

Umowa dzierżawy

zawarta w dniu 1 października 2015 w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim, Spółka z o.o., 97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Kępa 19, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS, pod Nr KRS 000125241, NIP 773-21-71-153, REGON 590761733, Kapitał zakładowy 64.834.000 zł, na którego pokrycie wkłady wniesiono w pełnej wysokości, zwanym w treści umowy „**Wydzierżawiającym**” reprezentowanym przez:

1. Marię Chilińską - Prezesa Zarządu
2. Tomasza Weneckiego- Zastępcę Prezesa Zarządu,

a

Gminą Miasto Tomaszów Mazowiecki, 97-200 Tomaszów Mazowiecki ul. POW 10/16, NIP : 773-16-56-546 , REGON : 590648310

zwaną w treści umowy „**Dzierżawcą**”, w imieniu której działa:

Tomasz Jurek - Zastępca Prezydenta Miasta

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Henrykowskiej nr 2/4, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 6/8, jednostka ewidencyjna 101601-1 Tomaszów Mazowiecki, obręb 5 o pow. 3,7638 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą PT1T/00033491/7.
2. Wydierżawiający oświadcza, że prawo do nieruchomości nie jest sporne i nie jest przedmiotem postępowań sądowych, egzekucyjnych lub administracyjnych.

§ 2

Wydierżawiający oświadcza, że dysponuje prawem do oddania nieruchomości w dzierżawę na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 3

Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1 do użytkowania i pobierania pożytków.

§ 4

Dzierżawca oświadcza, że stan nieruchomości jest mu znany i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 5

1. Dzierżawca będzie użytkował wydierżawioną nieruchomość na cele budowy i prowadzenia schroniska dla zwierząt. Wydierżawiający wyraża zgodę na dokonywanie przez Dzierżawcę nakładów mających na celu dostosowanie nieruchomości do użytkowania na cele określone w umowie.
2. W związku z realizacją celu, o którym mowa w ust. 1 oraz koniecznością zapewnienia dostępu nieruchomości do drogi publicznej, Wydierżawiający wyraża zgodę

na nieodpłatne korzystanie przez Dzierżawcę z drogi stanowiącej działkę nr 6/3 w obr. 5.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się, że nie będzie podnajmował, ani oddawał w dzierżawę przedmiotu dzierżawy, ani żadnej jego części bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 7

Dzierżawca zobowiązuje się:

- używać przedmiotu dzierżawy na cele określone w § 5 ust. 1 umowy,
- przestrzegać obowiązujących przepisów sanitarnych oraz ochrony środowiska obowiązujących dla działalności prowadzonej przez wynajmującego nieruchomość będącą przedmiotem umowy,
- utrzymywać przedmiot umowy w należyтым porządku, dokonywać napraw i remontów usytuowanych na nieruchomości budynków i urządzeń,
- zapewnić bezpieczne dla osób trzecich użytkowanie przedmiotu dzierżawy.

§ 8

Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności materialnej za mienie Dzierżawcy znajdujące się na nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, ani też odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody poniesione przez osoby trzecie spowodowane użytkowaniem nieruchomości na cele określone w § 5 ust. 1.

§ 9

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz roczny w wysokości 2.550,96 złotych (słownie: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych ^{96/100}) netto, powiększony o należny podatek VAT.
2. W skład kwoty czynszu dzierżawy określonego w § 9 ust. 1 wchodzi:
 - a) kwota 1.250,00 złotych (słownie: tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych) stanowiąca opłatę za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości, ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego inż. Ryszarda Niwińskiego (upr. nr 3711),
 - b) kwota 1.300,96 złotych (słownie: tysiąc trzysta złotych ^{96/100}) stanowiąca opłatę za użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości, ustalona na dzień podpisania niniejszej umowy.
3. Czynsz płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku. Płatność będzie dokonywana na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany na fakturze dostarczonej Dzierżawcy co najmniej 14 dni przed terminem płatności. Za rok 2015 czynsz płatny do 31 października 2015 roku.
4. Czynsz dzierżawny może być zmieniony raz w roku w razie zwiększenia się opłaty za użytkowanie wieczyste określonej w § 9 ust. 2 lit. b), a także na podstawie wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny.
5. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości należnego od przedmiotu dzierżawy.

§ 10

Podstawą wydania przedmiotu Umowy Dzierżawy jest protokół zdawczo-odbiorczy, który strony sporządzą w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 października 2015 roku do dnia 30 września 2045 roku.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za wypowiedzeniem dokonany na piśmie na pół roku naprzód, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron ze skutkiem natychmiastowym, poprzez złożenie oświadczenia na piśmie:
 - a. w przypadku rażącego naruszenia przez drugą stronę postanowień umowy;
 - b. w przypadku wydania decyzji administracyjnych lub orzeczeń zakazujących prowadzenia na nieruchomości działalności określonej w § 5 ust. 1 umowy, lub zobowiązujących Wydzierżawiającego do wykorzystania nieruchomości na inne cele.

§ 12

1. Po rozwiązaniu umowy Dzierżawca zwróci niezwłocznie Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.
2. Dzierżawca może, na mocy zgodnej woli obu Stron, pozostawić poczynione na nieruchomości nakłady, po uprzednim dokonaniu zwrotu ich wartości przez Wydzierżawiającego.

§ 13

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnego aneksu do umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)

§ 15

Umowa sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

PREZES ZARZĄDKU

Z-ca Prezydenta Miasta

mgr inż. Maria Chylińska

Tomasz Jurek

mgr Tomasz Wenecki

SKARBNIK MIASTA

Mariola Sabolewska

DYREKTOR Wydziału Inżyniera Miasta

mgr Marzena Mencfel

RADCA PRAWNY

mgr inż. Andrzej Chodźnicki
Nr rej. Ld P 230

DYREKTOR WYDZIAŁU Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Lucyna Pietrzyk

There is a very faint, illegible line of text at the top of the page, possibly a header or title.

The first paragraph of text is also very faint and illegible.

The second paragraph of text is illegible.

The third paragraph of text is illegible.

The fourth paragraph of text is illegible.

The fifth paragraph of text is illegible.

The sixth paragraph of text is illegible.

The seventh paragraph of text is illegible.

The eighth paragraph of text is illegible.

The ninth paragraph of text is illegible.

The tenth paragraph of text is illegible.

The eleventh paragraph of text is illegible.

The twelfth paragraph of text is illegible.

The thirteenth paragraph of text is illegible.