

Decyzja wygasza w dn. 1.03.2010
Chachula

STAROSTA TOMASZOWSKI

GB.6740.785.2016

Tomaszów Maz., dnia 08.12.2016r. decyzja
stała się ostateczna

DECYZJA NR 72/2017

28.02.2017

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U z 2016 roku, poz. 290 z późn.zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2016, poz.23) po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Gminy Miasto Tomaszów Maz., którą reprezentuje Grzegorz Siergiey, z dnia 07.12.2016r. /data wpływu do tut. Starostwa 08.12.2016r./ i jego uzupełnieniach: w dniu 09.01.2017r. i w dniu 20.01.2017r. ,

z a t w i e r d z a m p r o j e k t b u d o w l a n y

i

u d z i e l a m p o z w o l e n i a

dla Gminy Miasto Tomaszów Maz. z/s przy ul. P.O.W.10/16 w Tomaszowie Maz.,

na budowę schroniska dla bezdomnych zwierząt /z pomieszczeniami na pobyt 230 psów/, w skład którego wchodzi:

- budowa budynku administracyjno – socjalnego oraz opieki weterynaryjnej /wraz z kwarantanną/,
- budowa dwóch budynków przeznaczonych do utrzymania bezdomnych zwierząt /wydzielone boksy dla zwierząt z wybiegami zadaszonymi/,
- budowa budynku obsługi schroniska z pomieszczeniami: gospodarczymi, garażowymi, magazynowymi oraz z zapleczem gastronomicznym,

wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 6/8 i 6/3 /obręb 5/ położonych przy ul. Wapiennej w Tomaszowie Maz.

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- mgr inż.arch. Grzegorza Siergieja, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr ewid. 01/03/OOIA, który wpisany jest na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem OP-0110 /architektura/,
- mgr inż. Łukasza Zimnego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 236/DOŚ/11, który wpisany jest na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. DOŚ/BO/0113/12 /konstrukcja/,
- mgr inż. Sławomira Kaczmarka, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej Nr ewid. 89/DOŚ/10, który wpisany jest na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. DOŚ/BD/0432/10 /drogi/,
- mgr inż. Wojciecha Kuśnierkiewicza, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – Nr ewid. 242/DOŚ/06, który wpisany jest na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IS/0097/07 /instalacje sanitarne/,
- tech. elektryka Witolda Piotrowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – Nr ewid. 141/01/DUW, który wpisany jest na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IE/5642/01 /instalacja elektryczne/,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1/ szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę /art.28 ustawy Prawo budowlane/,
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,

- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z zapisów szczególnych,
- 2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,
 - 3/ terminy rozbiórki:
 - a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych winien dokonać rozbiórki istniejącej drogi z płyt betonowych, w zakresie kolidującym z przedmiotowym obiektem,
 - b/ tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,
 - 4/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie /nie dotyczy/,

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 6/8 i 6/3 położone w obrębie ewidencyjnym 5 Tomaszowa Maz. – rejon ulicy Wapiennej.

UZASADNIENIE

Inwestor – Gmina Miasto Tomaszów Maz., którą reprezentuje Grzegorz Siergiej, wnioskiem z dnia 07.12.2016r. /data wpływu do tut. Starostwa 08.12.2016r./ zwróciła się do tut. Starostwa o pozwolenie na budowę schroniska dla bezdomnych zwierząt /z pomieszczeniami na pobyt 230 psów/, w skład którego wchodzi:

- budowa budynku administracyjno – socjalnego oraz opieki weterynaryjnej /wraz z kwarantanną/,
 - budowa dwóch budynków przeznaczonych do utrzymania bezdomnych zwierząt /wydzielone boksy dla zwierząt z wybiegami zadaszonymi/,
 - budowa budynku obsługi schroniska z pomieszczeniami: gospodarczymi, garażowymi, magazynowymi oraz z zapleczem gastronomicznym,
- wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 6/8 i 6/3 /obręb 5/ położonych przy ul. Wapiennej w Tomaszowie Maz.

Do wniosku inwestor dołączył - do zatwierdzenia projekt budowlany wykonany w 4 egz. przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, zaświadczenia projektantów o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego, oświadczenie z dnia 07.12.2016r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego Nr 129/W/2015 z dnia 29.09.2015r. znak WAR.6730.78.2015.TA o warunkach zabudowy a także pełnomocnictwo dla Grzegorza Siergieja do występowania w jego imieniu w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę.

Dokonywano sprawdzenia dokumentów dołączonych do rozpatrywanego wniosku i stwierdzono w nich braki formalno – prawne jak również stwierdzono nieprawidłowości w projekcie budowlanym, które uzupełniono w dniu 20.01.2017r. przy piśmie z dnia 19.01.2017r.

Przedstawione w projekcie budowlanym rozwiązania przedmiotowego obiektu są zgodne z wymaganiami decyzji Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego Nr 129/W/2015 z dnia 29.09.2015r. znak WAR.6730.78.2015.TA o warunkach zabudowy, projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Pismem z dnia 23.01.2017r. o wszczęciu postępowania zawiadomiono wszystkie osoby, będące stronami w przedmiotowej sprawie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przedmiotowego przedsięwzięcia, jak i możliwości wniesienia ewentualnych uwag w kwestii ochrony swoich interesów prawnych. W określonym w w/w piśmie z dnia 23.01.2017r. terminie, nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń, co do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Rozpatrując wnioski z dnia 07.12.2016r. /data wpływu do tut. Starostwa 08.12.2016./ nie stwierdzono naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Inwestor spełnił wymagania określone w art. 33 ust. 2 i art. 32 ust.4 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

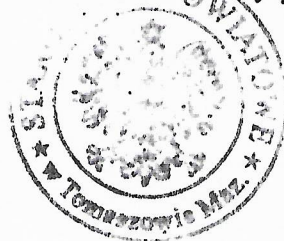
Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Grzegorz Siergiej
Siergiej Studio Architektury
Ul. Puszczykowska 11/1
50-559 Wrocław
Pełnomocnik Inwestora
/z 2 egz. projektu budowlanego/
2. Zakład Gospodarki
Wodno-Kanalizacyjnej
w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o.
ul. Kępa 19
97-200 Tomaszów Maz.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Tomaszowa Maz.
Ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Maz.
ds. WAR.6730.78.2015.TA
2. Urząd Gminy Miasto Tomaszów Maz.
Ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Maz.
Wydział Podatków i Opłat
3. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Tomaszowie Maz.
/z 1 egz. projektu budowlanego/
4. Ewidencja Gruntów i Budynków w/m
a/a G.M.



Z up. Starosty
mgr inż. *[Signature]*
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezyjno-Budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadku, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
ustawy z dnia 16.11.2000r. o opłacie skarbowej

[Signature]