

**REGULAMIN  
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy ul. Kruczą i ul. Kollątaja, który odbędzie się w dniu 16 lipca 2024 roku o godz. 9<sup>00</sup> w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.**

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:
  - 1) 402/4 w obr. 8, pow. 628 m<sup>2</sup>, PT1T/00001551/3 wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej na którą składają się działki: 402/3, 403/7, 405/3 i 406/4 w obr. 8;
  - 2) 405/4 i 406/5 w obr. 8, o łącznej pow. 694 m<sup>2</sup>, PT1T/00036627/1 wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej na którą składają się działki: 402/3, 403/7, 405/3 i 406/4 w obr. 8.
4. Każda z wymienionych w pkt. 3 regulaminu nieruchomości licytowana będzie osobno.
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę:
  - 1) dla działki 402/4 w obr. 8 (wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej) – 1450,00 zł (słownie: tysiąc czterysta pięćdziesiąt złotych);
  - 2) dla działek 405/4 i 406/5 w obr. 8 (wraz z 1/5 udziału w drodze wewnętrznej) - 1550,00 zł (słownie: tysiąc pięćset pięćdziesiąt złotych);
9. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
10. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
11. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
14. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki, dn. 12 czerwca 2024r.