

## WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki

przeznaczonej do zbycia

**1.adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. Warszawskiej,**

**2.oznaczenie nieruchomości** zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą - **działka numer 224/13, w obr. 3, o pow. 1937 m<sup>2</sup>, użytek Bi, - księga wieczysta PT1T/00029826/4** (Dział II – właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III - wpisy dotyczące służebności przesyłu, IV - wpisów nie zawiera).

**3.opis nieruchomości** – nieruchomość o powierzchni 1937 m<sup>2</sup>, położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej, oznaczona w ewidencji gruntów nr. 224/13, w obr.3, stanowiąca własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta Tomaszowa Mazowieckiego, po wschodniej stronie ulicy Warszawskiej, przy skrzyżowaniu z ulicą Chopina (rondo im. Marii i Lecha Kaczyńskich). Nieruchomość położona w terenach z zabudową usługową sąsiadującą z terenami mieszkaniowymi – zabudowa jedno i wielorodzinna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami handlowo-usługowymi, szkoła oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna po wschodniej stronie ulicy Warszawskiej. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkalno-usługowa strefy pośredniej miasta Tomaszowa Mazowieckiego oraz supermarket „Lidl”. Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu o boku dł. ok. 45 m z wyciętym południowo-zachodnim narożnikiem (teren przylegający do ronda im. Lecha Marii Kaczyńskich). Teren płaski, położony ok. 1 m poniżej poziomu ulicy Chopina, w poziomie ulicy Warszawskiej. Nieruchomość zlokalizowana w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Nieruchomość zabudowana obiektami stacji paliw, w części środkowej znajduje się jednokondygnacyjny budynek handlowo usługowy oraz wiata z dystrybutorami oleju napędowego i benzyny, które stanowią nakłady obecnego dzierżawcy. W części frontowej w południowo – zachodnim narożniku działki znajduje się pylon reklamowy. Teren z układem komunikacyjnym utwardzonym kostką betonową. Dojazd drogami o nawierzchni asfaltowej ul. Warszawską (DW 713) oraz ul. Chopina – dwa zjazdy utwardzone kostką betonową.

**4.przeznaczenie** - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-UM - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

**5.cena nieruchomości wynosi** – działka gruntu **984 000,00 zł** w tym podatek VAT 23%. (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych).  
- wartość naniesień budowlanych -**1 844 000,00 zł**

Cena nieruchomości – działki gruntu, do sprzedaży w kwocie netto 800 000,00 zł płatna jest w 4 ratach.

Pierwsza rata w wysokości **146 000,00 zł** ( słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy złotych) oraz podatek VAT od pełnej kwoty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie **184 000,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące złotych) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Łącznie 330 000,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy złotych)

Pozostała niespłacona część ceny sprzedaży, wysokości netto - 654 000,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt cztery tysiące złotych), płatna jest w 3 równych ratach płatnych raz w roku, w terminach ustalonych w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część w kwocie 654 000,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt cztery tysiące złotych), podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, a ponadto wierzytelność podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.

**6.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym a rzecz dotychczasowego dzierżawcy,**

**7.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:**

**od dnia 23 kwietnia 2024 roku do dnia 4 czerwca 2024 roku**

**Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:**

- **roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,**
- **są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 23 kwietnia 2024 roku do dnia 14 maja 2024 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta  
Tomaszowa Mazowieckiego  
Tomasz Jurek