

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia
w formie przetargu.

1. adres nieruchomości:

Tomaszów Mazowiecki, ul. Farbiarska 49

2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:

Działka numer ewidencyjny 787 w obręb 10 (użytek B), księga wieczysta PT1T/00003946/3 (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i VI nie zawierają wpisów), o powierzchni 207 m²

3.opis nieruchomości:

Działka ta ma foremny kształt zbliżony do prostokąta o długości frontu około 10 m i głębokości około 20 m , zabudowana budynkiem garażowym o powierzchni zabudowy 23 m², usytuowanym przy wschodniej granicy działki. Budynek przylega częściowo do zachodniego szczytu budynku mieszkalnego jednorodzinne go posadowionego na działce 788. Budynek wykonany w technologii drewnianej , dach jednopołaciowy o konstrukcji drewnianej kryty papą. Budynek wymaga remontu.

Teren działki nr 787 jest ogrodzony siatką stalową mocowaną do słupków metalowych posadowionych w betonowym cokole. Brama dwuskrzydłowa z profili stalowych.

4.przeznaczenie:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwałą LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.

5.cena nieruchomości:

Prawo własności nieruchomości - **58 000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2022.931 z późn. zm.).

6.nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu nieograniczonego,

7.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości:

ustala się: od dnia 5 kwietnia 2024 roku do dnia 17 maja 2024 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 5 kwietnia 2024 roku do dnia 26 kwietnia 2024 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Mięgała