

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI stanowiącej  
własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki  
przeznaczonej do zbycia

**1. adres nieruchomości:**

Tomaszów Mazowiecki, ul. Legionów 78a

**2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą:**

Działka numer ewidencyjny 566/2 w obręb 11 (użytek dr), księga wieczysta PTIT/00031980/8 (Dział II właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i VI nie zawierają wpisów), o powierzchni 78 m<sup>2</sup>.

**3. opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 566/2 w obr. 11, o powierzchni 78 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej, w południowo- zachodniej części miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w sąsiedztwie skrzyżowania ulic Legionów, Dąbrowskiej i Smugowej. Działka zlokalizowana po zachodniej stronie ulicy Legionów, w odległości ok. 85 m w kierunku północnym od powyższego skrzyżowania, przy wylocie ul. Rolnej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz usługowymi, wolnostojącymi i w zabudowie bliźniaczej. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkaniowo usługowa strefy pośredniej miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 8 m. Nieruchomość zlokalizowana w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć elektryczną, wodociągową, gazową oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Dojazd drogą asfaltową- ulicą Legionów.

**4. przeznaczenie:**

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwałą LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**5. cena nieruchomości:**

Prawo własności nieruchomości — **19 000,00 zł, w tym 23% VAT** (dziewiętnaście tysięcy złotych)

**6. nieruchomość przeznaczona do zbycia:** w formie bezprzetargowej,

**7. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości:**

ustala się: od dnia 5 kwietnia 2024 roku do dnia 17 maja 2024 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów, - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 5 kwietnia 2024 roku do dnia 26 kwietnia 2024 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta  
Tomasz Migąła

