

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia
w formie przetargu.

1.adres nieruchomości:

Tomaszów Mazowiecki, ul. Leśna 6-10

2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:

Działka numer 45 w obr. 4 (użytek Bp), księga wieczysta PT1T/00076149/8 (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III – wpisów nie zawiera, Dział IV - wpisów nie zawiera) o powierzchni 989 m²;

3.opis nieruchomości:

Działka położona jest bezpośrednio bliskości północnej granicy miasta po wschodniej stronie ul. Leśnej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości frontu ok. 45 m. Działka nr 45 w obr. 4 jest: niezabudowana, zakrzewiona, porośnięta pojedynczymi drzewami. Nieruchomość zlokalizowana w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczna, kanalizacyjna i gazowa. Dojazd drogą nieutwardzoną.

4.przeznaczenie:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku działki znajdują się w jednostce urbanistycznej I – MN - strefa mieszkaniowo-usługowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z Uchwałą nr LXXV/606/2023 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 22 czerwca 2023r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2023- 2030 przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

5.cena nieruchomości:

Prawo własności nieruchomości - **130 000,00 zł brutto w tym 23% VAT** (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

6.nieruchomość przeznaczona do zbycia

w formie przetargu nieograniczonego,

7.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości:

ustala się: od dnia 5 kwietnia 2024 roku do dnia 17 maja 2024 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 5 kwietnia 2024 roku do dnia 26 kwietnia 2024 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Mięgała