

**REGULAMIN  
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jana, który odbędzie się w dniu 10 maja 2024 roku o godz. 10:30 w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.**

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:
  1. Działka 346/8 w obr. 21, ul. Jana , pow. 633 m<sup>2</sup>, PT1T/00047420/0;
  2. Działka 346/18 i 346/17 w obr. 21, ul. Jana, łącznie pow. 604 m<sup>2</sup>, PT1T/00047420/0;
  3. Działka 346/15 i 346/16 w obr. 21, ul. Jana, łącznie pow. 574 m<sup>2</sup>, PT1T/00047420/0;
  4. Działka 346/5 w obr. 21, ul. Jana , pow. 575 m<sup>2</sup>, PT1T/00047420/0
  5. Działka 346/4 w obr. 21, ul. Jana , pow. 583 m<sup>2</sup>, PT1T/00047420/0
  6. Działka 346/3 w obr. 21, ul. Jana , pow. 592 m<sup>2</sup>, PT1T/00047420/0
  7. Działka 346/2 w obr. 21, ul. Jana , pow. 603 m<sup>2</sup>, PT1T/00047420/0
  8. Działka 346/14 w obr. 21, ul. Jana , pow. 693 m<sup>2</sup>, PT1T/00047420/0
4. Każda z wymienionych w pkt. 3 regulaminu nieruchomości licytowana będzie osobno.
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co stanowi kwotę dla każdej z licytowanych nieruchomości:
  1. Działka 346/8 w obr. 21, ul. Jana , pow. 633 m<sup>2</sup>, -900,00 zł słownie: dziewięćset złotych 00/100.
  2. Działka 346/18 i 346/17 w obr. 21, ul. Jana, łącznie pow. 604 m<sup>2</sup>, -800,00 zł słownie: osiemset złotych 00/100.
  3. Działka 346/15 i 346/16 w obr. 21, ul. Jana, łącznie pow. 574 m<sup>2</sup>, -750,00 - słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100.
  4. Działka 346/5 w obr. 21, ul. Jana , pow. 575 m<sup>2</sup>, -750,00 - słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100.
  5. Działka 346/4 w obr. 21, ul. Jana , pow. 583 m<sup>2</sup>, -850,00 zł słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100.
  6. Działka 346/3 w obr. 21, ul. Jana , pow. 592 m<sup>2</sup>, -850,00 zł słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100.
  7. Działka 346/2 w obr. 21, ul. Jana , pow. 603 m<sup>2</sup>, -850,00 zł słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100.
  8. Działka 346/14 w obr. 21, ul. Jana , pow. 693 m<sup>2</sup>, -900,00 zł słownie: dziewięćset złotych 00/100.

- 9.** Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
- 10.** Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- 11.** Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
- 12.** Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
- 13.** Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 14.** Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki, dn. 25.03.2024 r.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta  
Tomaszowa Mazowieckiego  
Tomasz Migąła