

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki

przeznaczonej do zbycia

1.adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. Warszawskiej,

2.oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą - **działka numer 224/13, w obr. 3, o pow. 1937 m², użytek Bi, - księga wieczysta PT1T/00029826/4** (Dział II – właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III wpisy dotyczące służebności przesyłu nie obciążających przedmiotowej nieruchomości IV - wpisów nie zawierają).

3.opis nieruchomości – nieruchomość o powierzchni 1937 m², położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej, oznaczona w ewidencji gruntów nr. 224/13, w obr.3, stanowiąca własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta Tomaszowa Mazowieckiego, po wschodniej stronie ulicy Warszawskiej, przy skrzyżowaniu z ulicą Chopina (rondo im. Marii i Lecha Kaczyńskich). Nieruchomość położona w terenach z zabudową usługową sąsiadującą z terenami mieszkaniowymi – zabudowa jedno i wielorodzinna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami handlowo-usługowymi, szkoła oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna po wschodniej stronie ulicy Warszawskiej. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkalno-usługowa strefy pośredniej miasta Tomaszowa Mazowieckiego oraz supermarket „Lidl”. Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu o boku dł. ok. 45 m z wyciętym południowo-zachodnim narożnikiem (teren przylegający do ronda im. Lecha Marii Kaczyńskich). Teren płaski, położony ok. 1 m poniżej poziomu ulicy Chopina, w poziomie ulicy Warszawskiej. Nieruchomość zlokalizowana w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Nieruchomość zabudowana obiektami stacji paliw, w części środkowej znajduje się jednokondygnacyjny budynek handlowo usługowy oraz wiata z dystrybutorami oleju napędowego i benzyny, które stanowią nakłady obecnego dzierżawcy. W części frontowej w południowo – zachodnim narożniku działki znajduje się pylon reklamowy. Teren z układem komunikacyjnym utwardzonym kostką betonową. Dojazd drogami o nawierzchni asfaltowej ul. Warszawską (DW 713) oraz ul. Chopina – dwa zjazdy utwardzone kostką betonową.

4.przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-UM - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

5.cena nieruchomości brutto – 984 000,00 zł w tym podatek VAT 23%. (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych).

Cena nieruchomości do sprzedaży w kwocie brutto 984 000,00 zł (obejmująca jedynie wartość gruntu gdyż naniesienia zostały postawione za zgodą właściciela przez dzierżawcę) płatna jest w 3 ratach. Pierwsza rata w wysokości 328 000,00 zł w tym 23% VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część w kwocie 656 000,00 zł w tym podatek 23% VAT (słownie: sześćset pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych) podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, a ponadto wierzytelność podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.

6.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym a rzecz dotychczasowego dzierżawcy),

7.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 16 lutego 2024 roku do dnia 29 marca 2024 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 16 lutego 2024 roku do dnia 8 marca 2024 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta
Tomaszowa Mazowieckiego
Tomasz Jurek