

ZARZĄDZENIE NR 46/2024
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 8 lutego 2024 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów
Mazowiecki położonej przy ul. Bursztynowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) w związku z § 12, § 13 ust. 2 pkt 1, § 14 ust. 1 i § 15 Uchwały Nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 roku poz. 5479), Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową będącą własnością Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki na rzecz osób, które przez okres co najmniej trzech ostatnich lat były dzierżawcami danej nieruchomości i nie posiadają zaległości w zapłacie czynszu oraz innych opłat wynikających z zawartej umowy.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wraz z oznaczeniem okresu dzierżawy i wysokości czynszu oraz przeznaczeniem zawarte są w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 9 lutego 2024 roku do 29 lutego 2024 roku włącznie a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Tomaszowa
Mazowieckiego

Marcin Witko

Załącznik do zarządzenia Nr 46/2024
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 8 lutego 2024 r.

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

1. oznaczenie nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki ul. Bursztynowa
2. określenie działki - część działki gruntu
 - ozn. w ewidencji gruntów nr 754/5 w obr. 23,
 - powierzchnia do wydzierżawienia - 200 m²
 - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00041437/0
3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - Z1 -zieleń izolacyjna
4. opis nieruchomości- nieruchomość położona w centralnej części miasta na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,
5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 900,00 zł w tym 23 % VAT
6. okres zawarcia umowy - na czas nieoznaczony
7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 czerwca, do 30 września, 15 listopada
8. cel dzierżawy - pod pasiekę
9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 9 lutego 2024 roku do 29 lutego 2024 roku włącznie a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Prezydent Miasta
Tomaszowa
Mazowieckiego

Marcin Witko